PROA X BIMARG.COM SOLUCIONES BIM

CASA SM

BIM PROAARQ



CONTACTO:

PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTACTO:

DOCUMENTACIÓN Y MODELADO BIM

GR PLANOS - 3D - RENDERS

ESTADO: FASE 4

CLIENTE:

DERIVITAS 2

ESCARPOLA

REVISIONES

Nº	FECHA	DIBUJADO	APR	NOTAS

DIBUJADO POR:

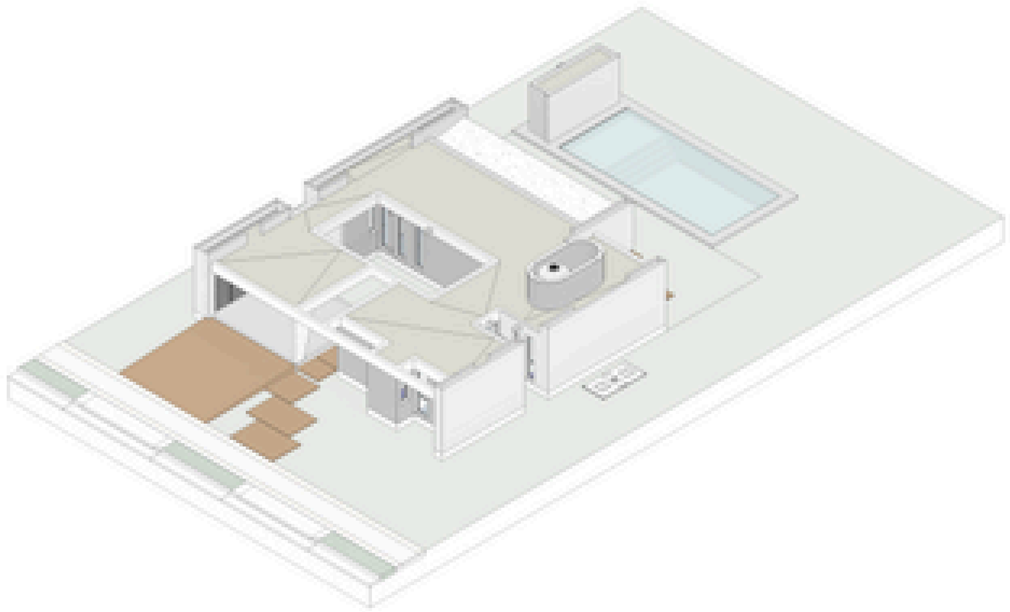
APROBADO POR:

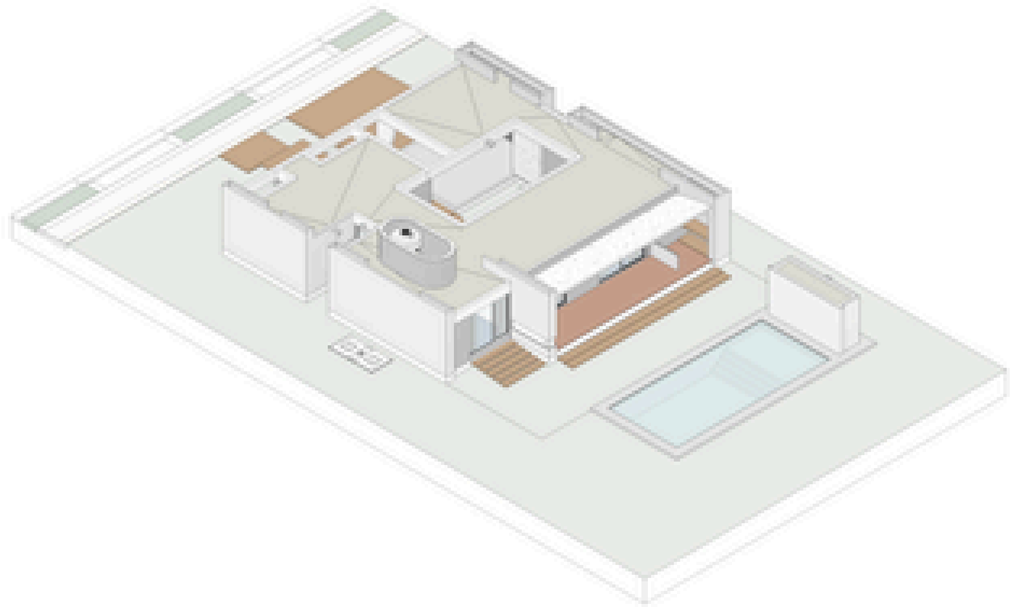
FECHA:

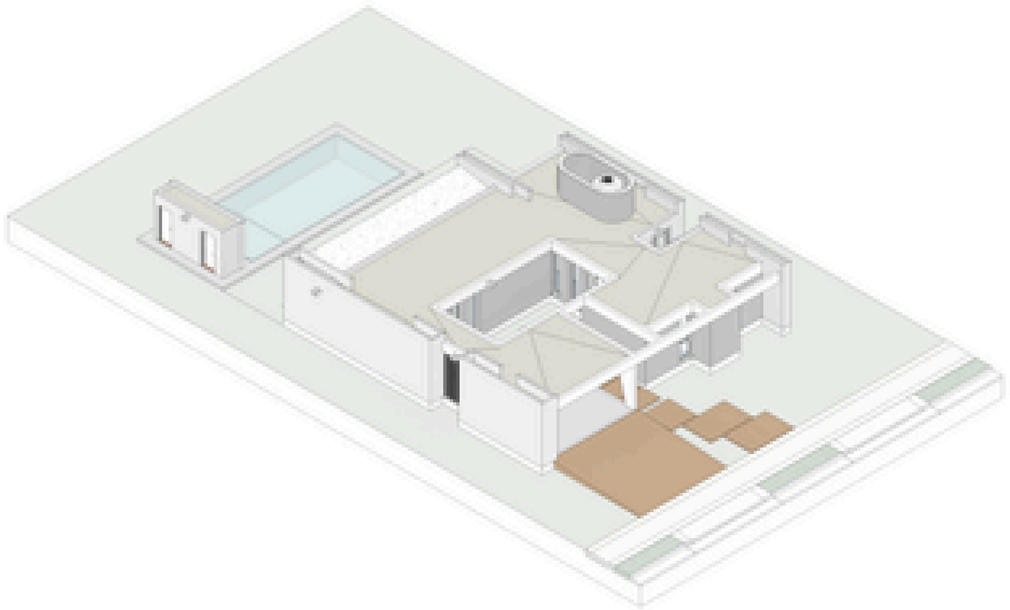
TRABAJO Nº:

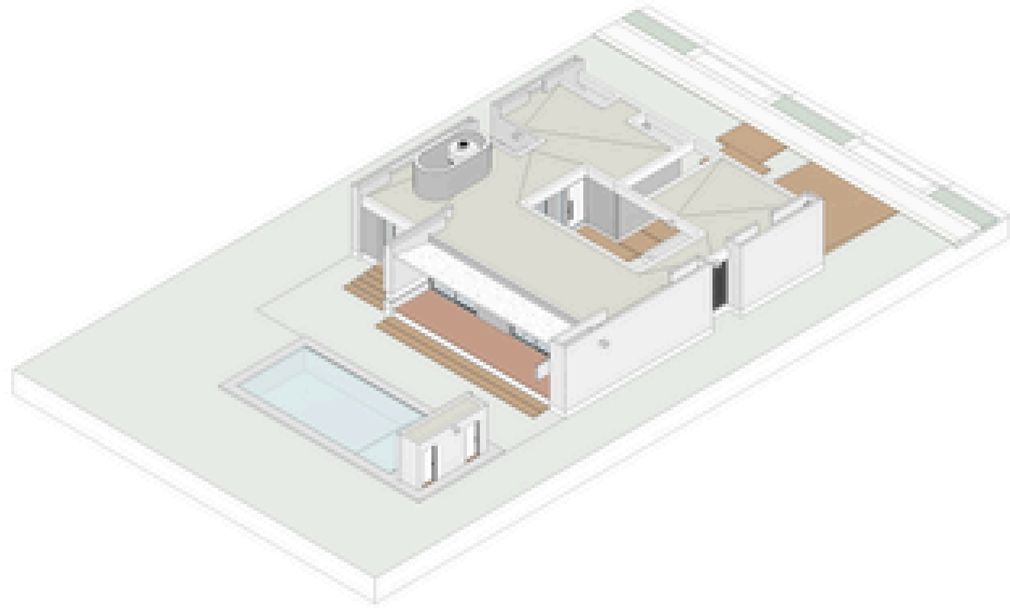
PROYECTO

CASA SM





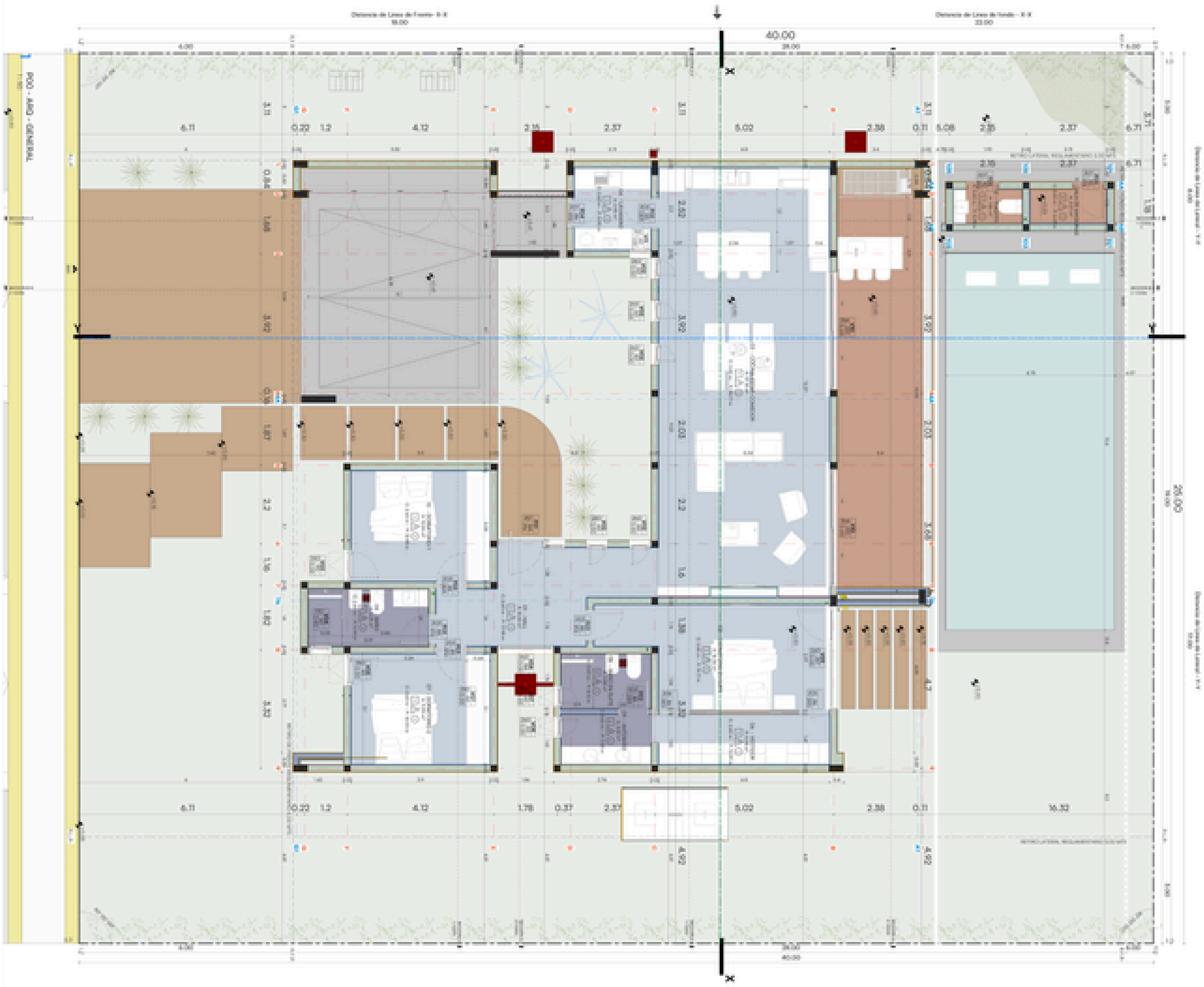




PROA

3D- ARQUITECTURA

001



TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA
ME_EXT_1	REVESTIMIENTO PLÁSTICO COLOR: BLANCO TEXTURA: HORIZONTAL MARCA EL CONTRAPISO A UNA DE ESCALA
ME_EXT_2	REVESTIMIENTO PLÁSTICO COLOR: BEIGE / GRIS CLARO TEXTURA: HORIZONTAL MARCA EL CONTRAPISO A UNA DE ESCALA

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA
MI_INT_1	REVESTIMIENTO DE YESO Y TERMINACIÓN CON MASILLA DE ALISAR PLANCHADO BLANCO + BLANCO LATEX ANTIHUMO COLOR BLANCO
MI_INT_2	REVESTIMIENTO DE YESO Y TERMINACIÓN CON MASILLA DE ALISAR PLANCHADO BLANCO + BLANCO LATEX ANTIHUMO COLOR CELESTE
MI_INT_3	REVESTIMIENTO DE YESO Y TERMINACIÓN CON MASILLA DE ALISAR PLANCHADO BLANCO + BLANCO LATEX ANTIHUMO COLOR CELESTE
MI_INT_4	REVESTIMIENTO DE YESO Y TERMINACIÓN CON MASILLA DE ALISAR PLANCHADO BLANCO + BLANCO LATEX ANTIHUMO COLOR CELESTE
MI_CER_1	REVESTIMIENTO MIXTO CERÁMICO COLOR CELESTE CANTERA - BEIGE
MI_CER_2	REVESTIMIENTO MIXTO CERÁMICO COLOR CELESTE CANTERA - BEIGE
MI_CER_3	REVESTIMIENTO MIXTO CERÁMICO COLOR CELESTE CANTERA - BEIGE

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA
PI_PISO_1	REVESTIMIENTO PISO CERÁMICO MARCA ALMACENAR CONTRA CUERDA DE LOSETA SEGÚN CUADRO DE ACABADOS
PI_PISO_2	REVESTIMIENTO PISO CERÁMICO MARCA ALMACENAR CONTRA CUERDA DE LOSETA SEGÚN CUADRO DE ACABADOS
PI_PISO_3	PISO CERÁMICO CONTRA CUERDA DE LOSETA SEGÚN CUADRO DE ACABADOS
PI_PISO_4	PISO CERÁMICO CONTRA CUERDA DE LOSETA SEGÚN CUADRO DE ACABADOS

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA
PI_PISO_VEREDA_1	BALDOSAS CUADRADAS COLOR GRIS ANTIGUO
PI_PISO_VEREDA_2	BALDOSAS TIPO ADOQUIN ROJIZO

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA
	MURO ADOBE (0.20 ESPESOR)
	MURO ADOBE (0.30 ESPESOR)
	MURO ADOBE (0.40 ESPESOR)

LEYENDA MUROS

LOS REPLANTEOS ESTAN HECHOS A FILO DE CADENA O PARA DE LADRILLO

NOTAS PUERTAS

LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SON DEL FILO EXTERIOR DEL MARCO.

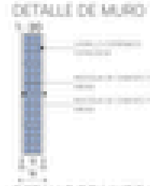
NOTAS VENTANAS

LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SON DEL FILO EXTERIOR DEL MARCO.

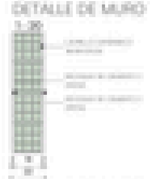
LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA
	SIMBOLO DE TERMINACIONES DE CIELORASO
	SIMBOLO DE TERMINACIONES DE MUROS
	SIMBOLO DE TERMINACIONES DE PISOS
	CLAVO DE CIELORASO CADA 0.30
	PENDIENTE LOCAL
	INDICACIONES DE LA CARPINTERIA PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA, MPT DEL LOCAL PINTURA LATEX

DETALLE DE MURO 12X08X33



DETALLE DE MURO 10X08X33



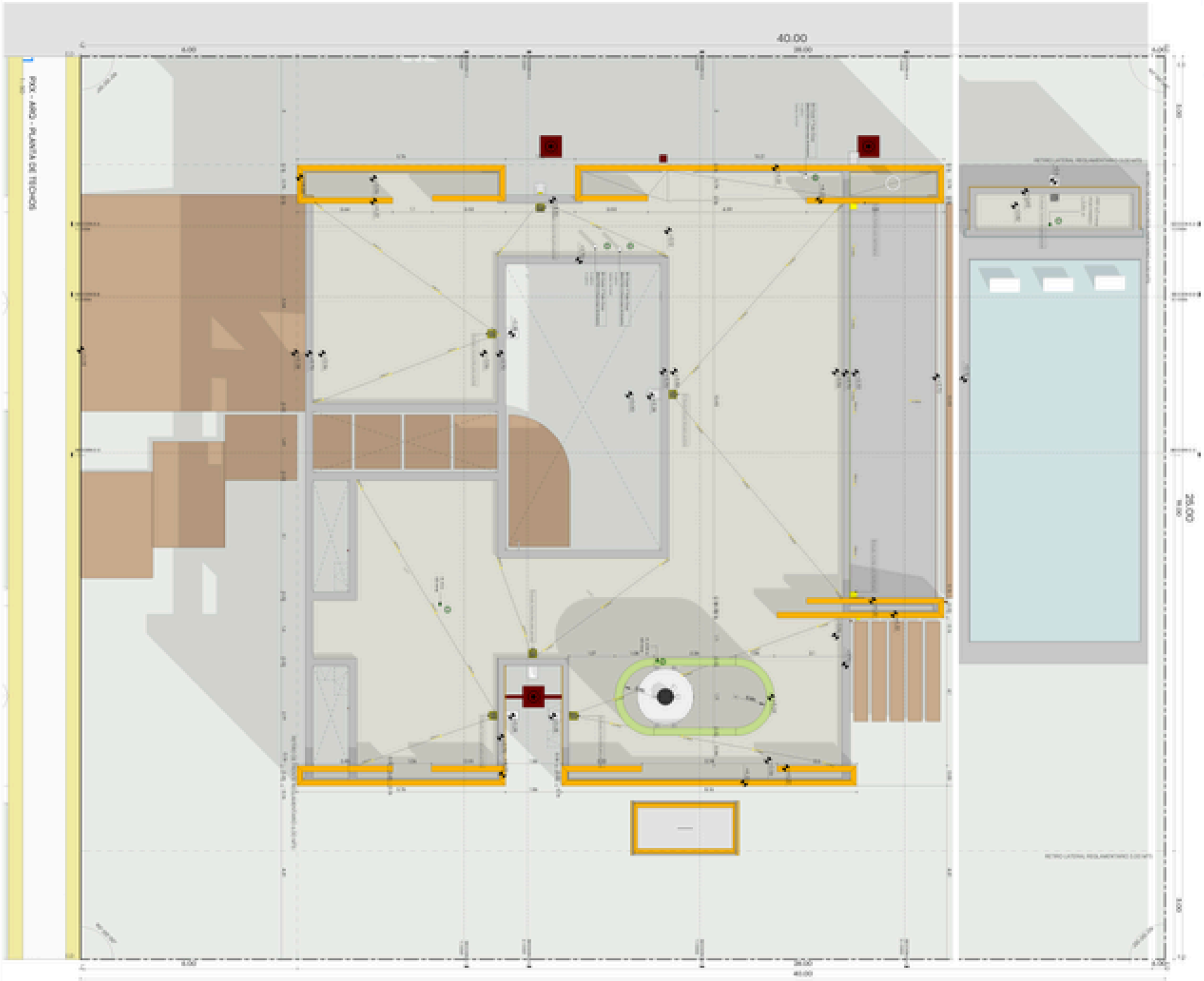
DETALLE DE MURO 8X08X33



PROA

PLANTA DE ARQUITECTURA

ARQ-P00



TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA

LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS HÚMEDOS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA

DETALLE DE MURO 1810X033

1 : [0]



DETALLE DE MURO 1210X033

1 : [0]



LEYENDA MUROS

LOS REPLANTEOS ESTAN HECHOS A FILO DE LADRILLO O CONSTRUCCIÓN.

NOTAS PUERTAS

LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SON DEL FILO EXTERIOR DEL MARCO.

NOTAS VENTANERIA

LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SON DEL FILO EXTERIOR DEL MARCO.

PROA

NOTAS

1. Las cotas se toman en obra de forma directa y prevalecen sobre las del plano.
2. No escalar el plano. Cualquier duda consultar con el arquitecto.
3. Todas las dimensiones están en metros salvo indicación contraria.
4. Verificar niveles antes de iniciar cualquier trabajo.

REVISIONES

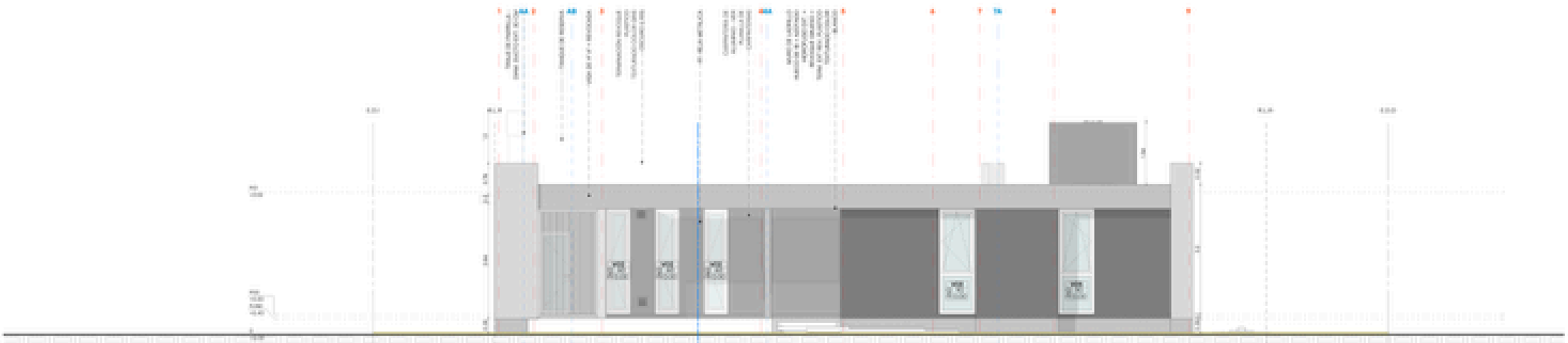
NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROB.

PLANTA DE ARQUITECTURA

Dibujado por	
Revisado por	
Fecha	
Escala gráfica	1
Escala	

ARQ-PT





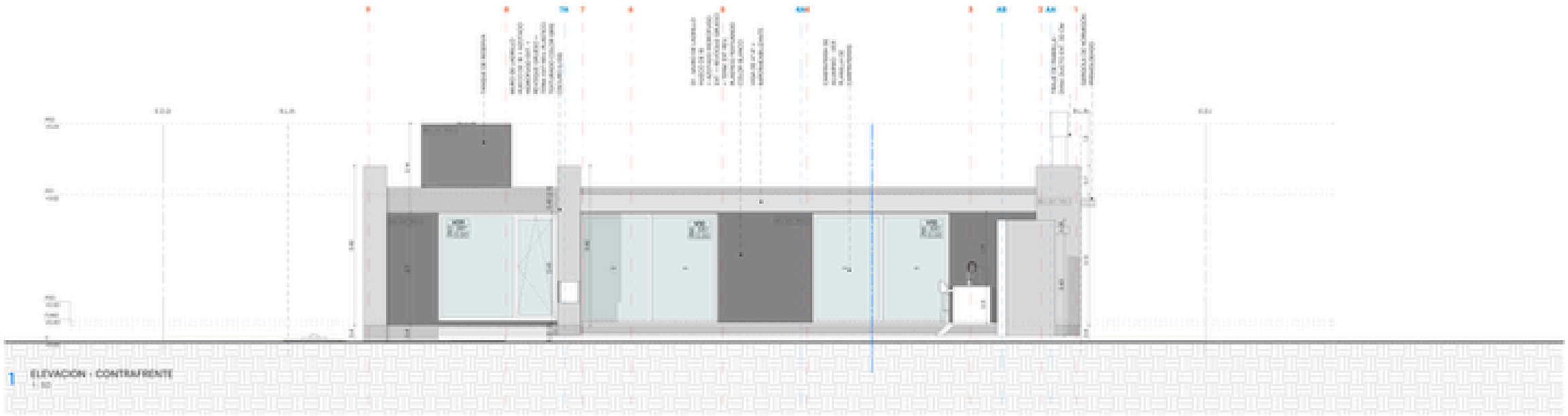
1 ELEVACION - FRENTE
1 : 50

PROA

VISTA FRONTAL

E001



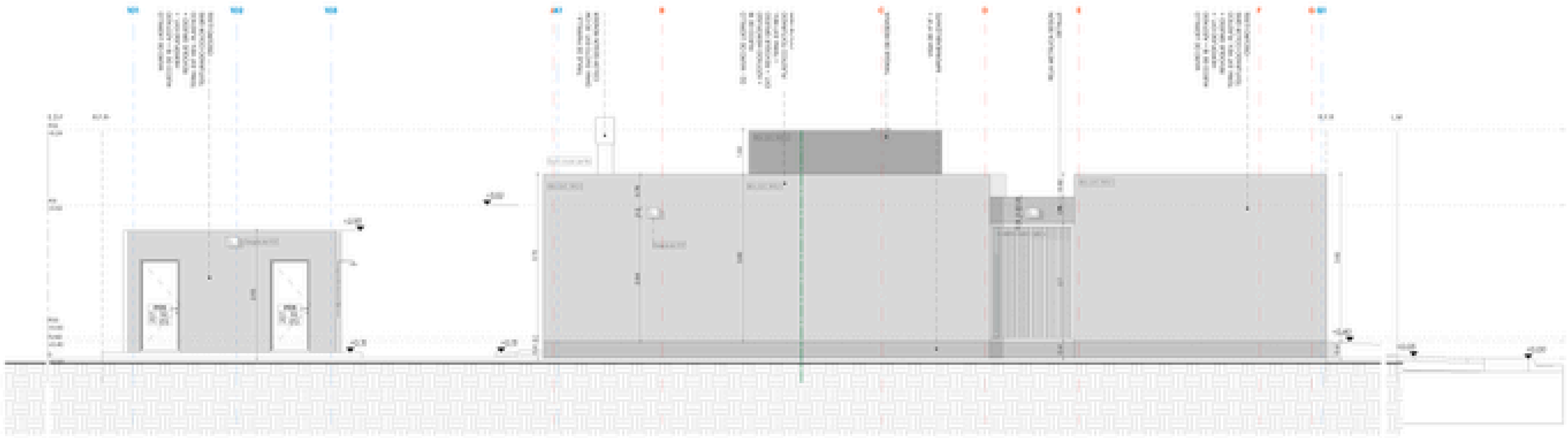


PROA

VISTA DE FONDO

E003





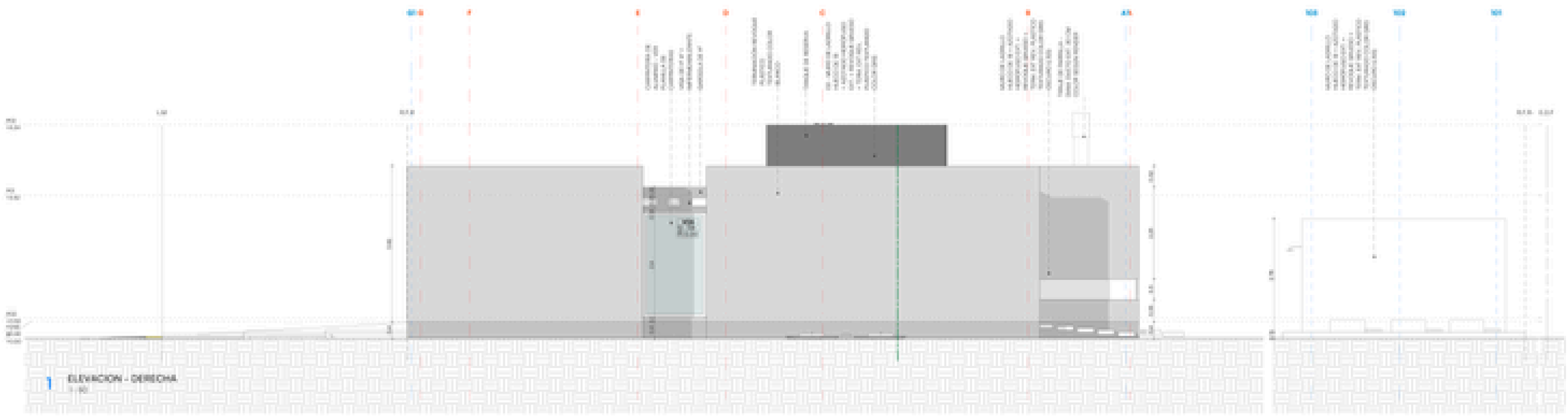
2 ELEVACION - IZQUIERDA
1 : 50

PROA

ELEVACIONES
LATERAL IZQUIERDA

E002





PROA

VISTA LATERAL DERECHA

E004

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA
	MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 20cm
	MURO ALBAÑILERÍA CERAMICO REVESTIDO
	MURO ALBAÑILERÍA CERAMICO EXPUESTO

LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA
	SIMBOLOGIA TERMINACIONES COLUMNAS
	SIMBOLOGIA TERMINACIONES MUROS
	SIMBOLOGIA TERMINACIONES PISOS
	ALTURAS DE CIELOS DESDE EL NPT
	PERIMETRO DEL LOCAL

DIMENSIONES DE LA HABITACIÓN
ALTURA DE CIELO
ALTURA DESDE EL NIVEL DE PISO TERMINADO AL NPT DEL LOCAL
ALTURA PISO

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA
PS_VER_1	SOLERA CALZADA COLOR GRIS NATURAL
PS_VER_2	SOLERA TIPO CARGA Y ACCESO

TERMINACIÓN DE PISOS

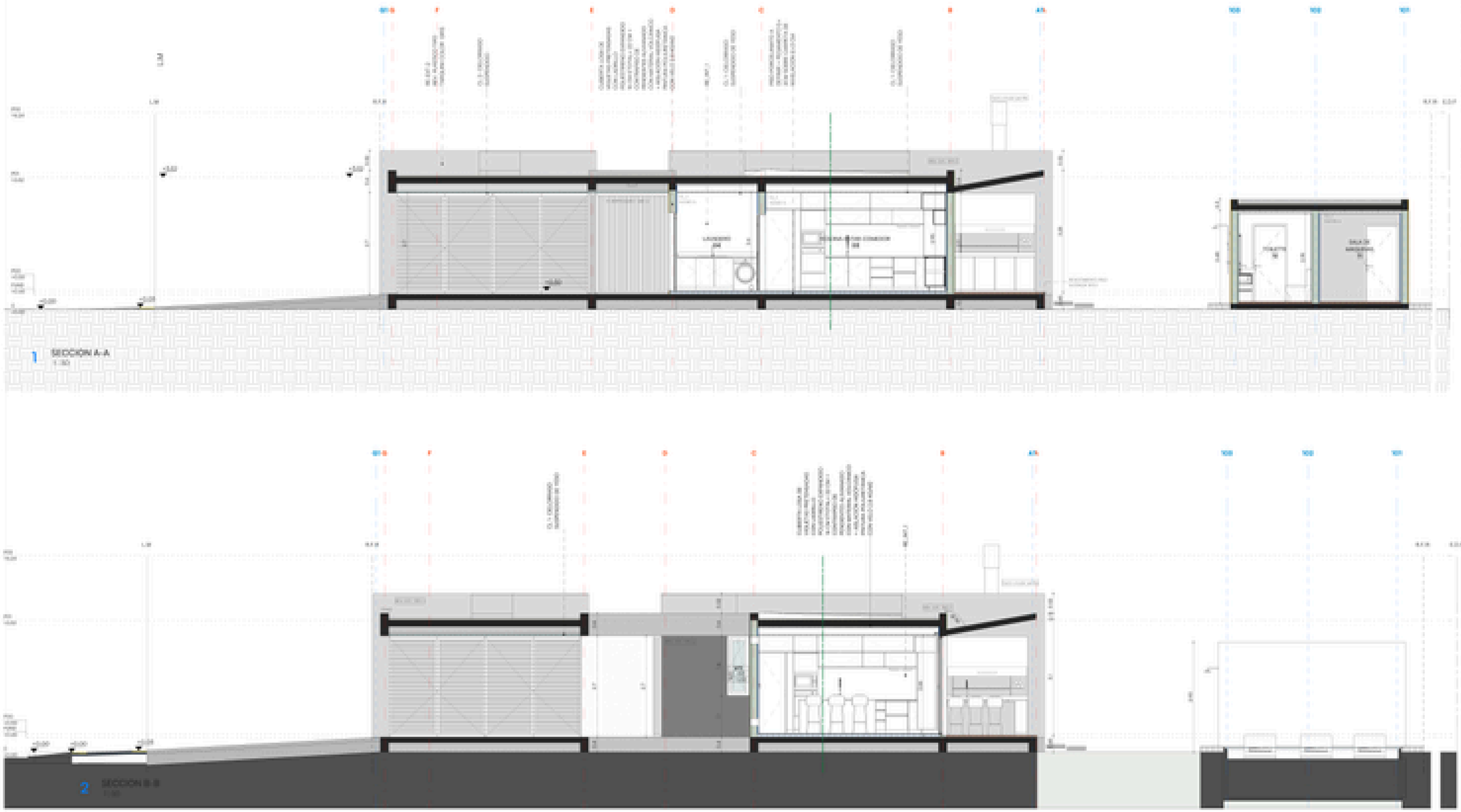
SIMB.	LEYENDA
PS_PISO_1	REVESTIMIENTO PISOS ALTO TRÁFICO SOBRE ALMACEN CORTO A DOCE Y CONTRAPISO, O SUP. CALIDAD

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA
MI_INT_1	REVESTIMIENTO DE YESO Y TERMINACIÓN O MANO DE PINTURA INTERIOR + HUMO LATEX INTERIOR COLOR BLANCO
MI_INT_2	REVESTIMIENTO PINTURA ESMALTE SATINADA O CERAMICA ALBAÑILERIA CORTO A DOCE Y CONTRAPISO, O SUP. CALIDAD
MI_INT_3	REVESTIMIENTO PINTURA ESMALTE SATINADA O REVESTIMIENTO MDF BASE CERAMICA O SUP. CALIDAD, MDF, TERMINADO
MI_INT_4	REVESTIMIENTO MELAMINA COLOR A ELEGIR SATINA - MATE
MI_INT_5	REVESTIMIENTO MELAMINA COLOR A ELEGIR CHAPA DE MADERA
MI_CERAM_1	REVESTIMIENTO CERAMICO CRUDO - PULIDO EN TODAS LAS CAIDAS DE AGUAS, PISOS CON CONTRAPISO DE LOS PISOS DE CERAMICA

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA
ME_EXT_1	REVESTIMIENTO PLASTICO COLOR BLANCO TEXTURA: RODILLO FINO MARCA DE REFERENCIA: CLIMAS O SIMILAR
ME_EXT_2	REVESTIMIENTO PLASTICO COLOR GRIS OSCURO TEXTURA: RODILLO FINO MARCA DE REFERENCIA: CLIMAS O SIMILAR



1 SECCION A-A
1:50

2 SECCION B-B
1:50

PROA

ARQUITECTURA
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
Tel. 11 4555-0000
info@proa.com.ar
www.proa.com.ar

NOTAS

1. Las medidas son expresadas en metros.
2. Las medidas deben ser verificadas en obra por el constructor antes de comenzar la ejecución de los trabajos.
3. Todos los elementos deben ser nuevos, a menos que se indique lo contrario.
4. Se deben respetar las normas vigentes.

IMMOBILIER
www.immobilier.com

NOTAS

1. Las medidas son expresadas en metros.
2. Las medidas deben ser verificadas en obra por el constructor antes de comenzar la ejecución de los trabajos.
3. Todos los elementos deben ser nuevos, a menos que se indique lo contrario.
4. Se deben respetar las normas vigentes.

REVISIONES

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROB.

Escala: 1:100 | 1:50
Fecha: 00/00/0000
Proyecto: CASA 1760
Plano: SECCION A-A - B-B
Dibujado por: [illegible]
Aprobado por: [illegible]
Fecha: 00/00/00
Formato: A1
Escala: 1:50 | 1:100

C006

TIPOS DE MUROS

LEYENDA DE SIMBOLOS

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

TERMINACIÓN DE PISOS

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR



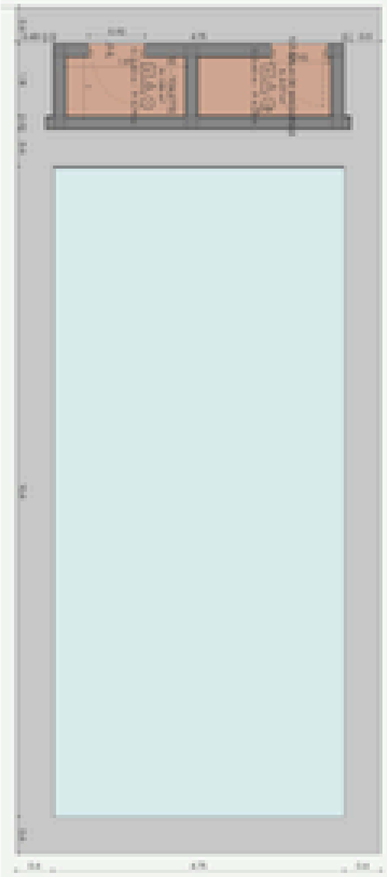
1 SECCION 1-1
1 : 50

2 SECCION 2-2
1 : 50

PROA

C001





TERMINACIÓN DE PISOS EXTERIORES

TERMINACIÓN DE PISOS

TERMINACIÓN DE PISOS NOTAS

PROA

SOLADOS

SOL-P00

1 RCP - POO - CIELORRASO
1:50



LEYENDA DE CIELORRASO

SIMBOLO	LEYENDA
	Juntas Perimetrales y Transversales
	Tirantes UPN
	Perfiles Omegas
	Cortes, pregrafiles y encuentros
	Corte a pregrafil 45° en esquina
	Cielorraso N° 1 GKD cm
	Cielorraso N° 2 GKD cm
	Cielorraso N° 3 PVC cm

TERMINACIÓN DE CIELORRASOS

SIMBOLO	LEYENDA
	CIELORRASO DE PLACAS DE YESO CON PLACAS DE YESO TIPO CEMENTICIAS, PLACA DE YESO STANDARD
	CIELORRASO DE PLACAS DE YESO TIPO PANEL CEMENTICIO
	CIELORRASO DE MELAMINA COLOR A DEFINIR
	CIELORRASO VINILICO DE PVC
	TERMINACIÓN DE ENCUENTRO DE LA LOSA CON PARTIDA DRYWALL PARA ILUMINACIÓN LINEAL

PROA

Cielorraso

RCP-POO

PLANILLA DE PUERTAS-

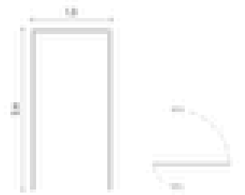
NIVEL	MOD	CANT.	MODELO_PUERTA	ANCHO	ALTO	SENTIDO	JUNTA	DINTEL	TIPO	TONALIDAD	VIDRIO
P00		2	CORREDIZA	0.86	2.05	DES	2.58 m	1.26 m	Desliz.doble	A definir	No
P00	P01	1	A definir	1.24	2.57	PIV	3.72 m	164 m	Pivotante	A definir	A definir
P00	P02	3	Linea Tablatura	0.85	2.03	DER	2.53 m	1.25 m	De abrir	A definir	No
P00	P03	3	Linea Tablatura	0.85	2.03	IZQ	2.53 m	1.25 m	De abrir	A definir	No
P00	P04	1	De abrir	0.86	2.07	IZQ	2.58 m	1.26 m	De abrir	A definir	
P00	P05	2	Cerrita	0.92	2.07	IZQ	2.75 m	1.52 m	De abrir	Grafito	
TOTAL: 12		12									



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC: 1:50

P05

MODELO	Cerrita
MEDIDAS	0.920 x 2.07
TIPO	De abrir
UBICACIÓN	Al ﬁnal del mural
MARCO	Chapa BWG N°18
HOJA	Modelo cerrita — BWG N°18 - Acero galvanizado
HERRAJES	
SEGURIDAD	Pomo fijo y cilindro interno antiganzúa
OBSERVACIONES	Cantidad de tres paernos



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC: 1:50

P01

MODELO	A definir
MEDIDAS	1.240 x 2.57
TIPO	Pivotante
UBICACIÓN	Al ﬁnal del mural
MARCO	Acero calibre BWG N°18
HOJA	A definir
HERRAJES	A definir
HERRAJES	Sistema de pivot
OBSERVACIONES	Barral rectangular, cerradura a definir



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC: 1:50

P02

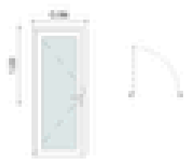
MODELO	Linea Tablatura
MEDIDAS	0.850 x 2.030
TIPO	De abrir
UBICACIÓN	Al ﬁnal del mural
MARCO	De madera, ranurado, laminado, revestido en papel melamínico
HOJA	Dos paredes enrutadas, con relleno de panel de abeja celulósica
HERRAJES	No
HERRAJES	Bisagras simple contacto
OBSERVACIONES	A definir



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC: 1:50

P03

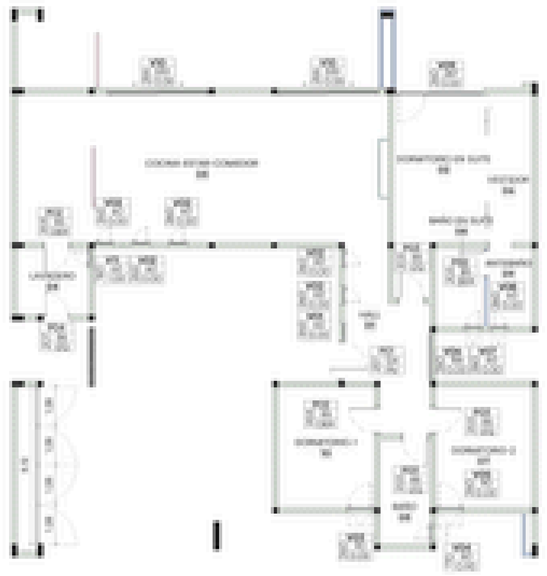
MODELO	Linea Tablatura
MEDIDAS	0.850 x 2.030
TIPO	De abrir
UBICACIÓN	Al ﬁnal del mural
MARCO	De madera, ranurado, laminado, revestido en papel melamínico
HOJA	Dos paredes enrutadas, con relleno de panel de abeja celulósica
HERRAJES	No
HERRAJES	Bisagras simple contacto
OBSERVACIONES	A definir



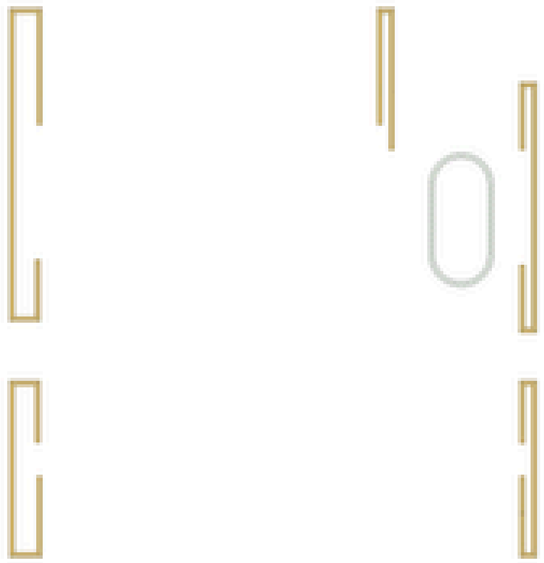
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC: 1:50

P04

MODELO	De abrir
MEDIDAS	0.860 x 2.07
TIPO	De abrir
UBICACIÓN	Al ﬁnal del mural
MARCO	Pino
HOJA	PVC Y VIDRIO ESTER
HERRAJES	
HERRAJES	A definir
OBSERVACIONES	A definir



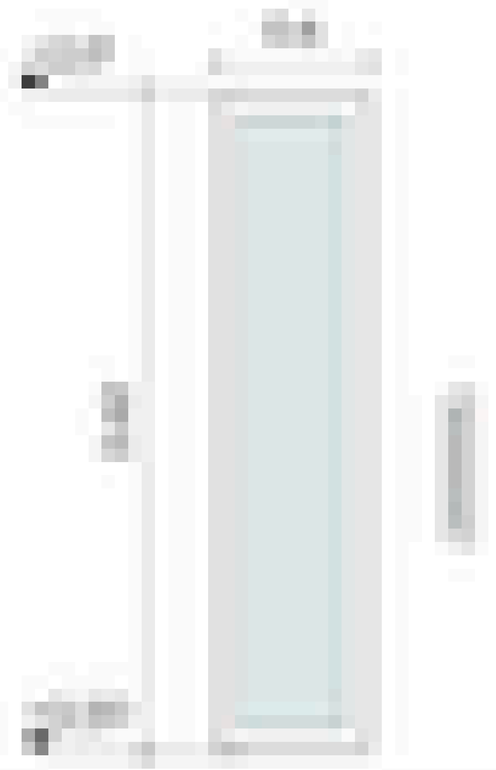
1 P00 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1 : 100



2 P01 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1 : 100

PROA

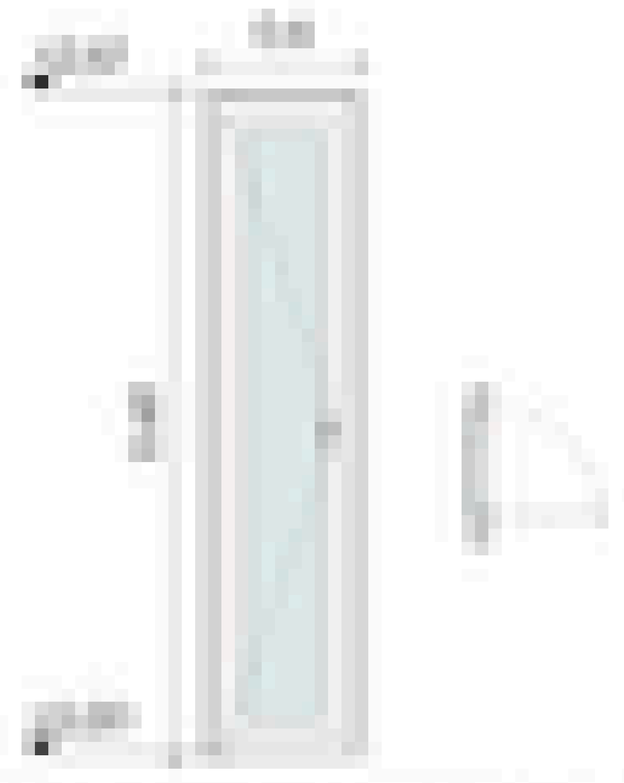
CAR1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V01

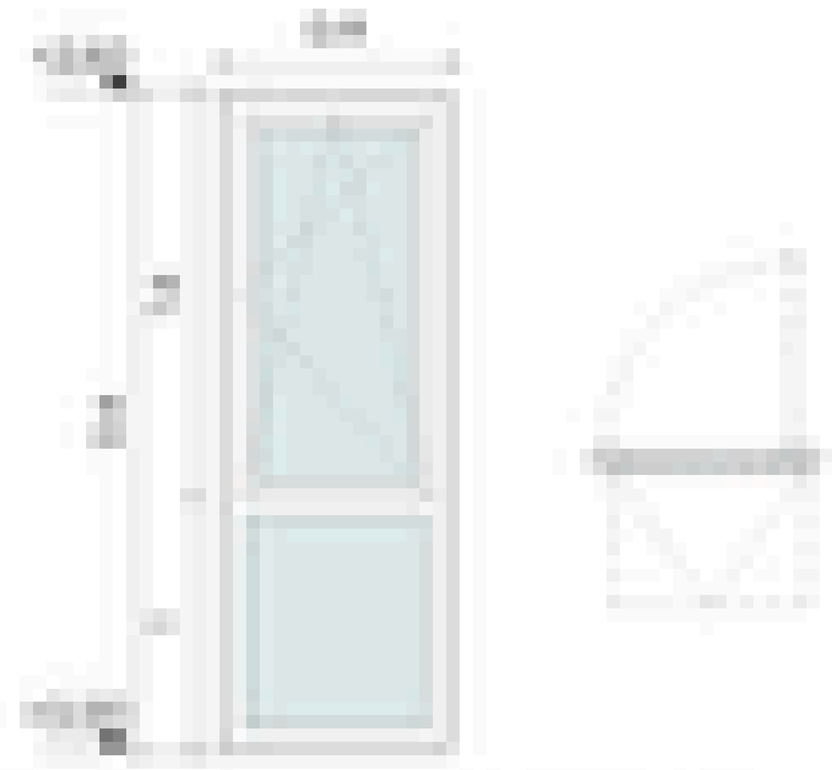
MODELO	PAÑO FIJO 1 HOJA
MEDIDAS	0,60 x 2,60
TIPO	PAÑO FIJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJA	PAÑO FIJO
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	SIN REJAS
NOTA 2	SIN PERCIANA
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V02

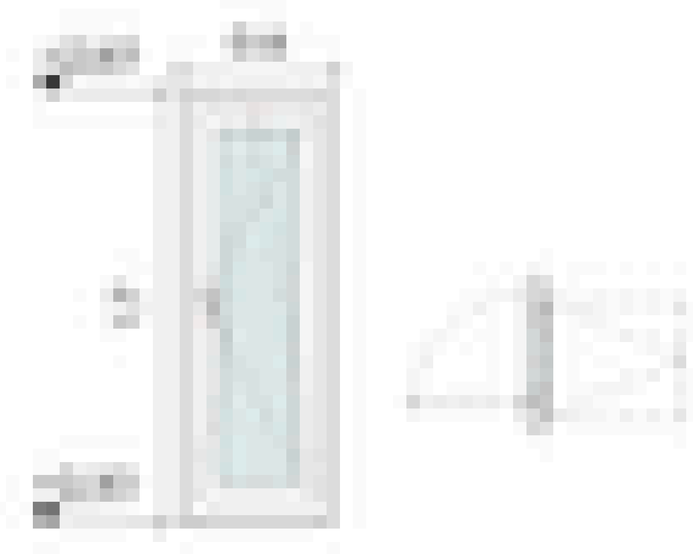
MODELO	OSCILOBATIENTE
MEDIDAS	0,60 x 2,60
TIPO	DE ABRIR
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	DE ABRIR
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V03

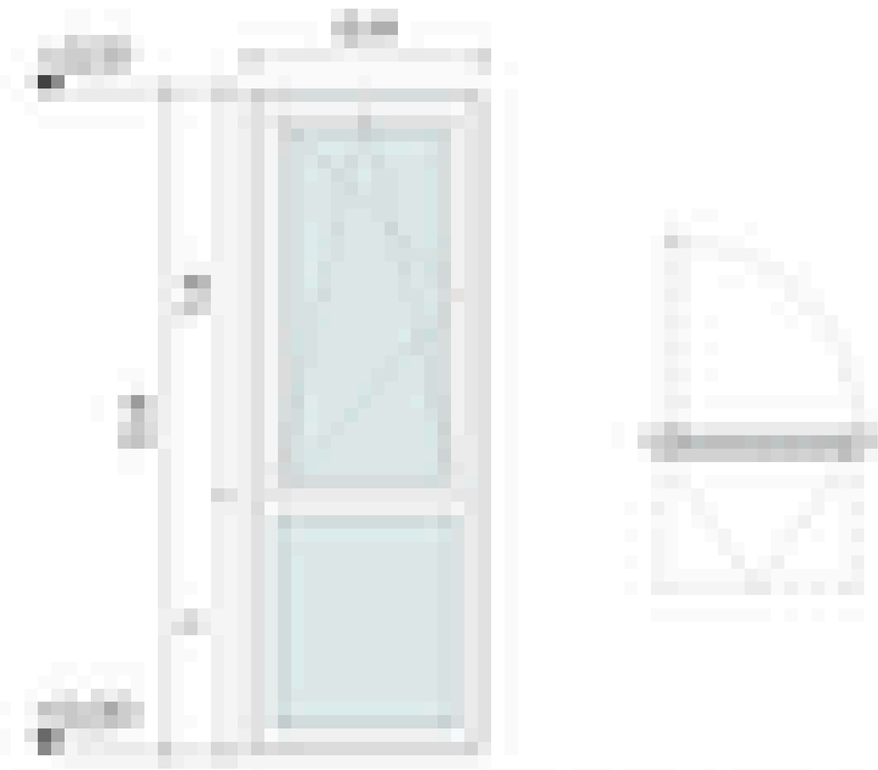
MODELO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
MEDIDAS	0,90 x 2,60
TIPO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	PF + OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V04

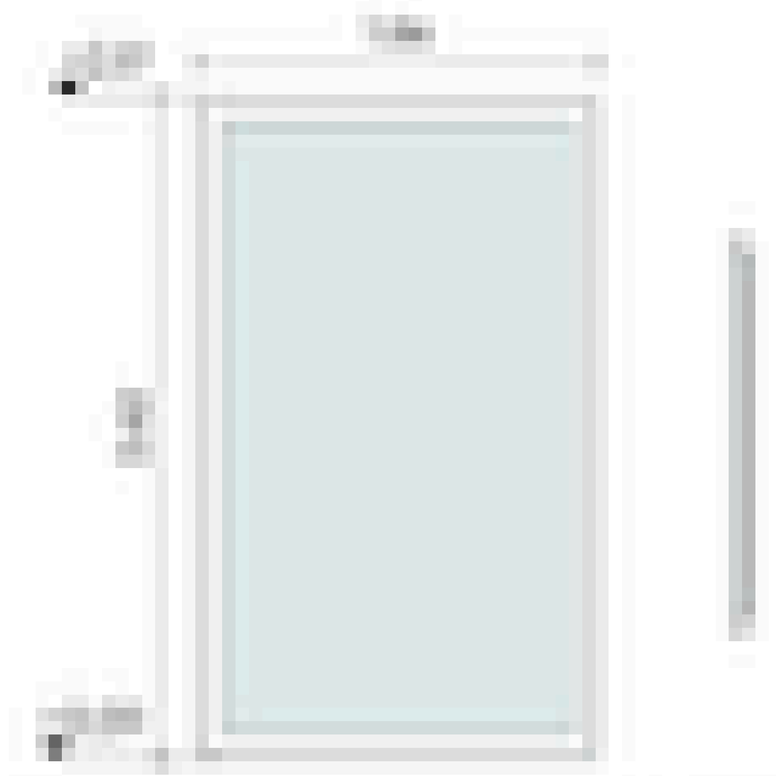
MODELO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
MEDIDAS	0,60 x 1,70
TIPO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	PF + OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V05

MODELO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
MEDIDAS	0,90 x 2,60
TIPO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	PF + OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V06

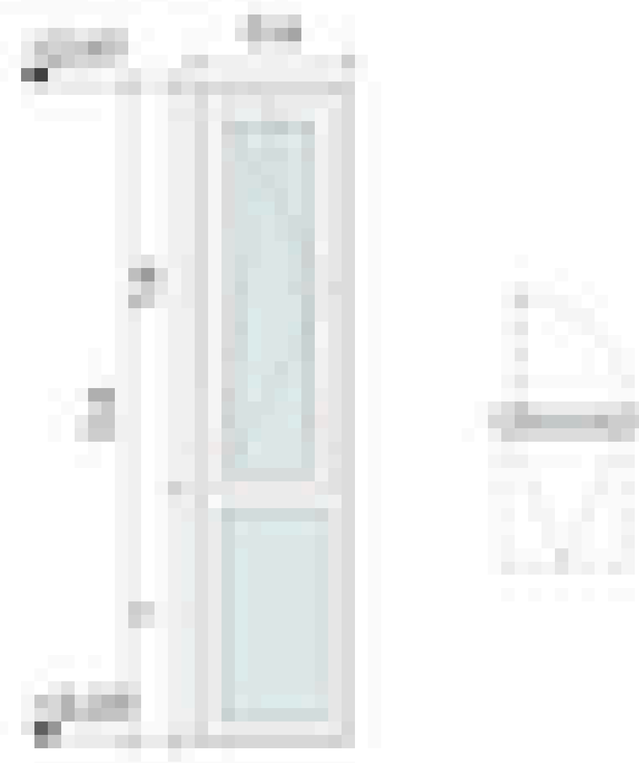
MODELO	PAÑO FIJO 1 HOJA
MEDIDAS	1,56 x 2,60
TIPO	PAÑO FIJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJA	PAÑO FIJO
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	SIN REJAS
NOTA 2	SIN PERCIANA
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V07

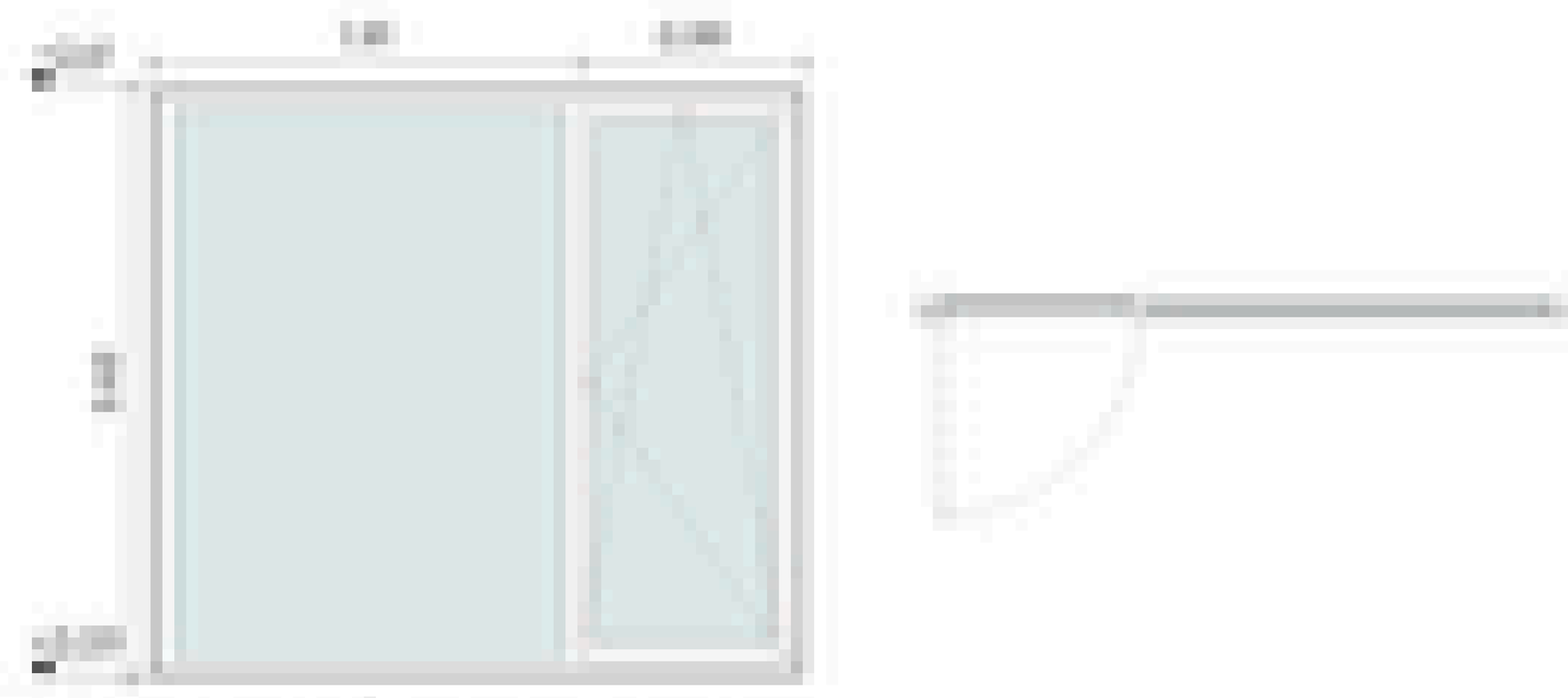
MODELO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
MEDIDAS	0,60 x 2,60
TIPO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	PF + OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V08

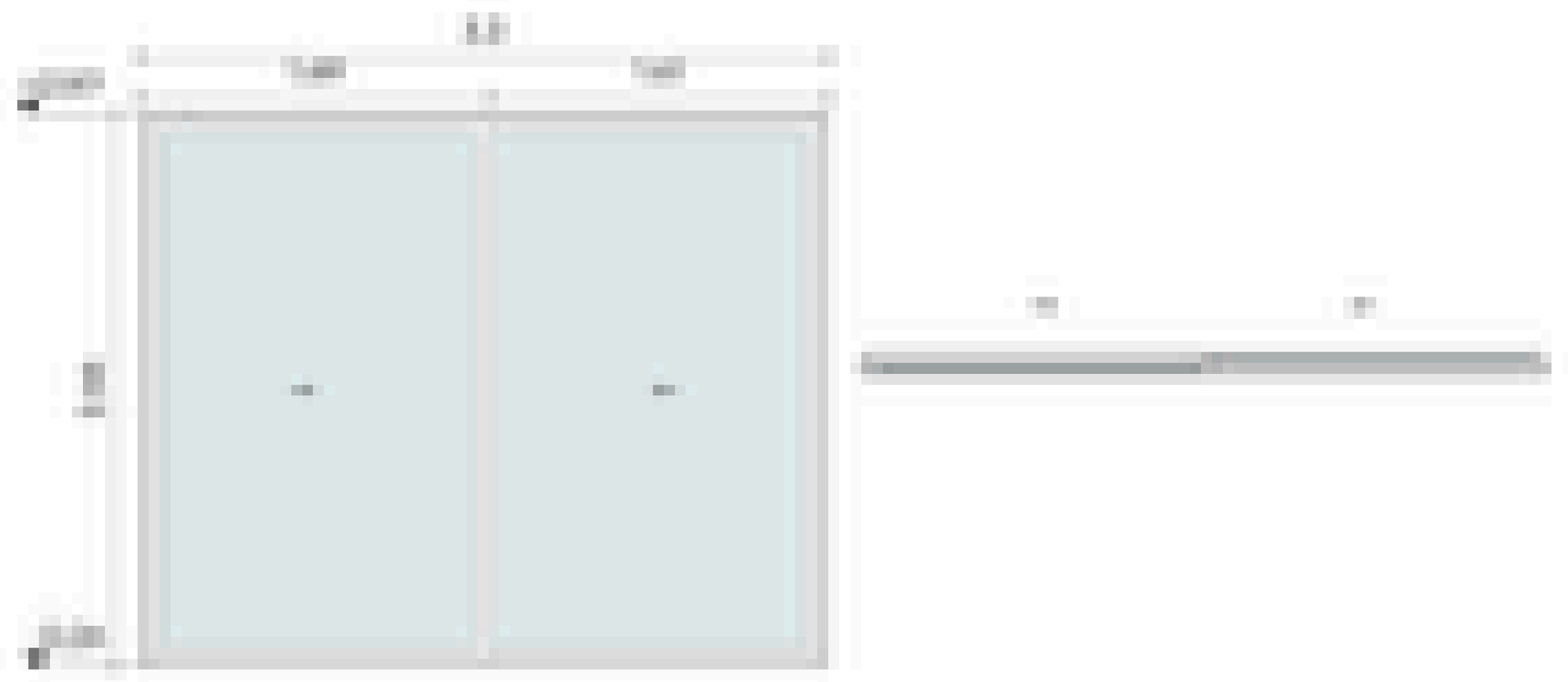
MODELO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
MEDIDAS	0,60 x 2,60
TIPO	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	PF + OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	

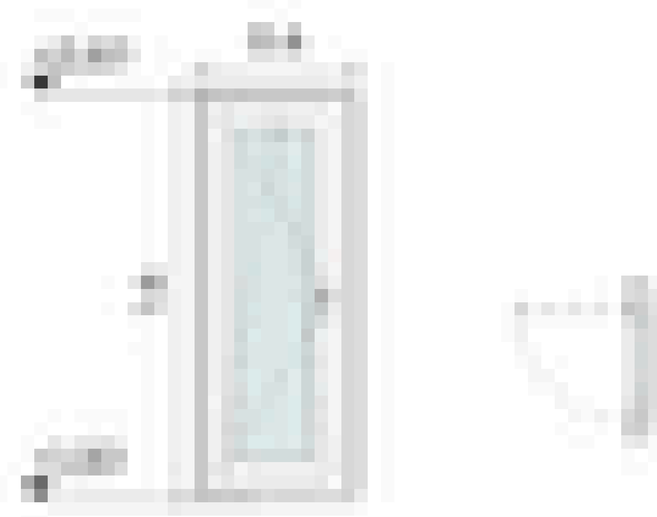


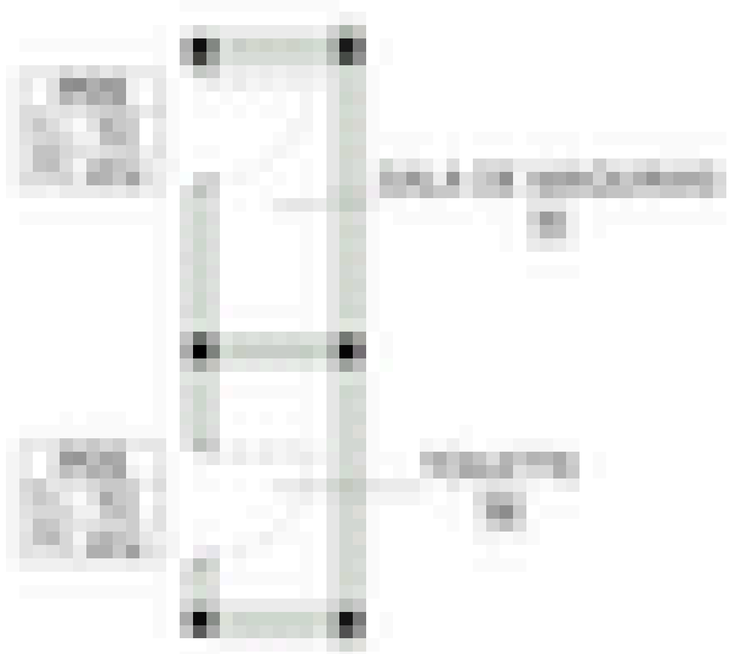
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V09

MODELO	PATAGÓNICA
MEDIDAS	2,87 x 2,60
TIPO	PATAGÓNICA
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	PF + OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	







ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

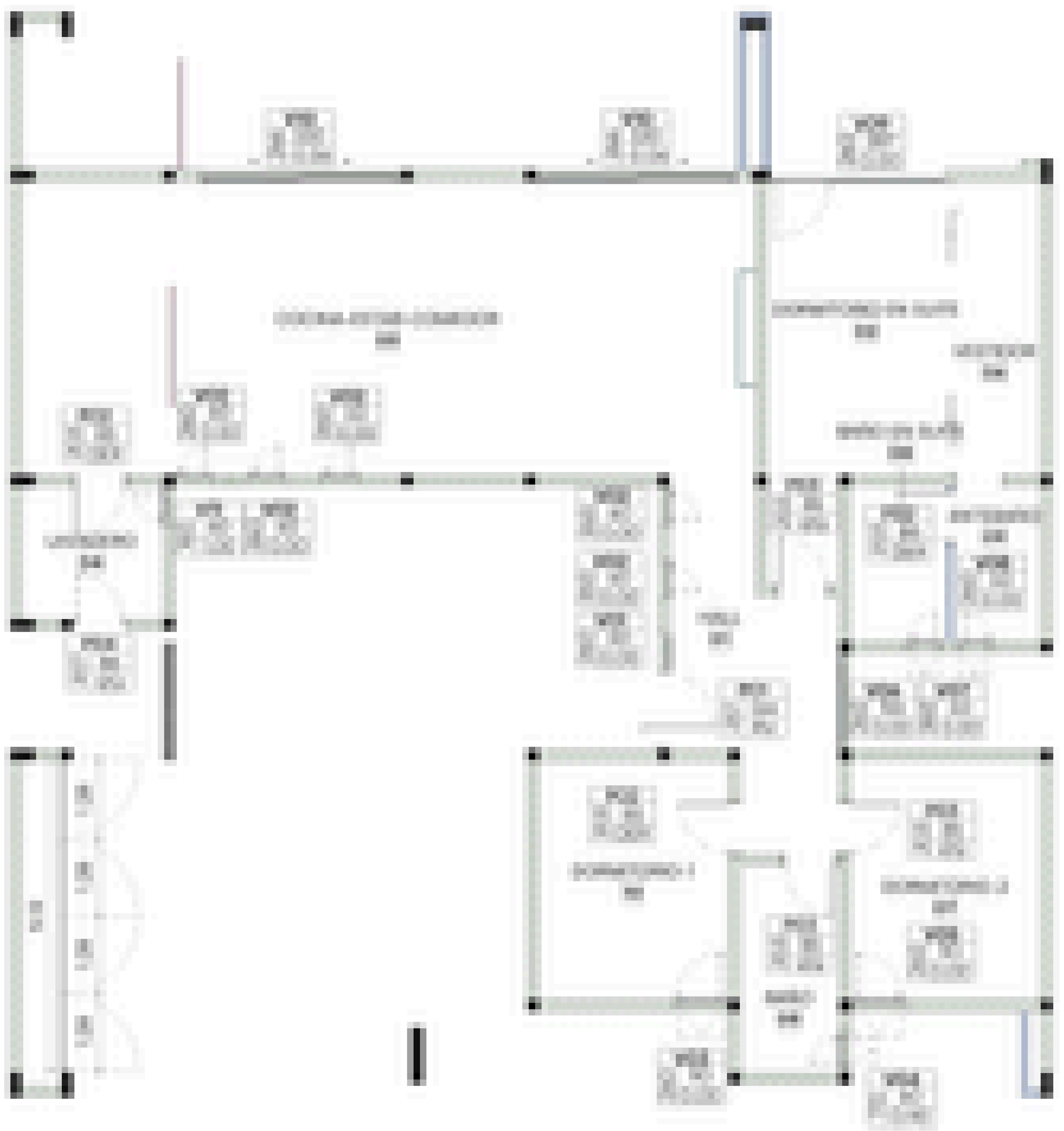
V10

MODELO	CORREDIZA 2 HOJAS
MEDIDAS	3,30 x 2,66
TIPO	CORREDIZA
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	CORREDIZA
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | ESC. 1:50

V11

MODELO	OSCILOBATIENTE
MEDIDAS	0,60 x 1,60
TIPO	OSCILOBATIENTE
COLOCACIÓN	AL FILO INTERIOR DEL MURO
MARCO	ALUMINIO COLOR NEGRO
HOJA	OSCILOBATIENTE
VIDRIO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	Todas las medidas de los vanos deberán verificarse en obra y en vista.
NOTA 2	Toda perfilería y accesorios deberá aprobarse con muestras.
OBSERVACIONES	



1 P00 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1 : 100

PLANILLA DE VENTANAS

NIVEL	CANT.	MOD	TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	AREA	PERIMETRO (M)	TIPO DE APERTURA	SENTIDO, VENTANA	ACABADO	HERRAJES	MARCO	VIDRIO
P00	1	V01	PAÑO FIJO	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	SIN APERTURA		A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	5	V02	DE ABRIR	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	DE ABRIR		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	5	V02	DE ABRIR	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	DE ABRIR		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V03	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.90	2.34 m²	7.00	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V03	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.90	2.34 m²	7.00	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V04	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	1.70	0.60	1.02 m²	4.60	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V04	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	1.70	0.60	1.02 m²	4.60	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V05	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.90	2.34 m²	7.00	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V05	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.90	2.34 m²	7.00	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V06	PAÑO FIJO	2.60	1.56	4.06 m²	8.32	SIN APERTURA		A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V07	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V07	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V08	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V08	OSCILOBATIENTE + PF ABAJO	2.60	0.60	1.56 m²	6.40	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V09	PATAGÓNICA	2.60	2.87	7.46 m²	10.94	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V09	PATAGÓNICA	2.60	2.87	7.46 m²	10.94	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	4	V10	CORREDIZA	2.66	3.30	8.78 m²	11.92	<varies>		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V11	OSCILOBATIENTE	1.60	0.60	0.96 m²	4.40	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm
P00	1	V11	OSCILOBATIENTE	1.60	0.60	0.96 m²	4.40	OSCILOBATIENTE		ALUMINIO COLOR NEGRO	A DEFINIR	ALUMINIO COLOR NEGRO	5mm + CAMARA DE 12mm + 5mm

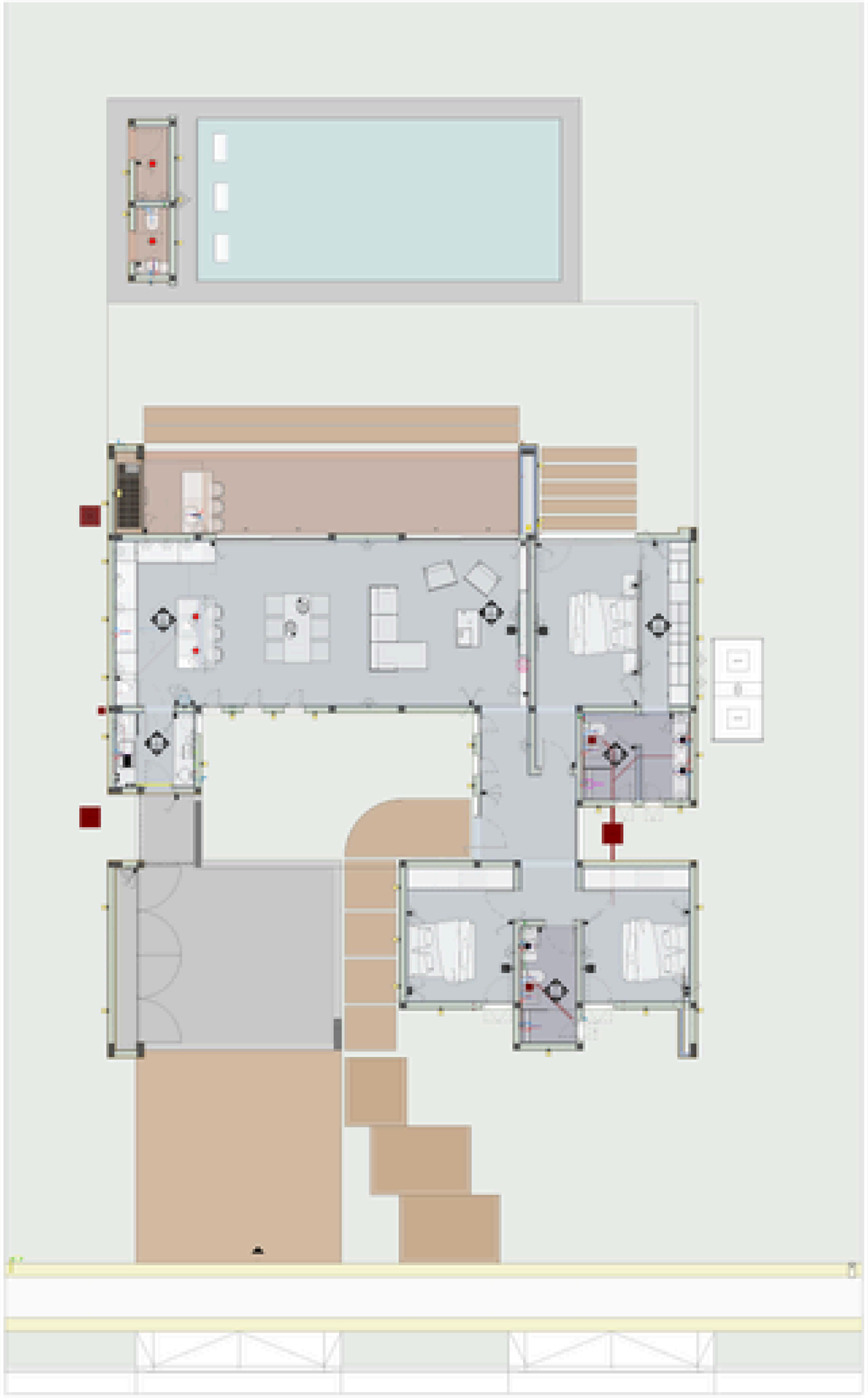
TOTAL: 30

PROA

Título:

PB-PA - VENTANAS

CAR2



1 POZ - MOBILIARIO
1 : 75

MOBILIARIO - PUD - MOVIL

CANT	DESCRIPCION	MODELO	MARCA	COLOR	ANCHO	LARGO	ALTO
6		"cantos"		"cantos"			
1	Alacena con extractor	Modelo: A definir		Color: A definir			
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.35	0.58	0.40
2	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.35	0.96	0.40
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.35	1.20	0.40
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.60	0.58	1.25
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.65	0.63	0.45
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.65	0.94	0.45
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.65	1.07	0.45
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.65	1.20	0.45
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.65	1.33	0.45
1	Alacena de 1 estante	PUERTA BANDOLERA		Color: A definir	0.65	1.42	0.45
1	ANAFE A GAS DE 4 HORNALLAS - 2000kcal/h	A definir			0.60	0.51	2.90
1	Armario con colgador, cajones y estanterías, de MDF			Armario Abierto			
1	BACHA DOBLE	Modelo: A definir		Color: A definir			
2	Bacha Mesa Cuadra	Modelo: Mesa		Color: Blanco	0.38	0.38	0.14
1	Bacha Simple de cocina	Modelo: A definir		Color: A definir	0.60	0.34	0.18
1	Bajo mesada 2 Puertas de abrir esquinero	2 PUERTAS DE ABRIR ESQUINERO		Color: A definir	0.55	0.91	0.88
1	Bajo mesada - 1 estante - 1 Puerta de abrir	1 PUERTA DE ABRIR		Color: A definir	0.55	0.40	2.15
1	Bajo mesada - 1 estante - 1 Puerta de abrir	1 PUERTA DE ABRIR		Color: A definir	0.55	0.50	0.88
2	Bajo mesada - 1 estante - 2 Puertas de abrir	2 PUERTAS DE ABRIR		Color: A definir	0.55	1.00	0.88
2	Bajo mesada - 1 estante - 2 Puertas de abrir	2 PUERTAS DE ABRIR		Color: A definir	0.55	1.20	0.88
1	Bajo mesada - 2 Cajones	2 CAJONES		Color: A definir	0.55	0.49	0.88
4	Bajo mesada - 2 Cajones	2 CAJONES		Color: A definir	0.55	0.60	0.88
1	Bajo mesada - 2 Cajones	2 CAJONES		Color: A definir	0.55	0.80	0.88
1	Bajo mesada - 2 Cajones	2 CAJONES		Color: A definir	0.55	0.93	0.88
1	Bajo mesada - 2 Cajones	2 CAJONES		Color: A definir	0.55	1.00	0.88
1	Base de cama queen	Modelo: A definir		Color: A definir	1.58	1.95	0.43
7	Cajón para armario de cocina			Cajón			
1	Caldera 52.000 Dual Fire Forzado	Modelo: A definir					
1	Ducto circular parrilla	A definir			2.15	0.00	2.00
1	Espejo retroiluminado con estructura de madera			Espejo Retroiluminado			
1	Frentin de bajo parrilla de 4 cajones	A definir			2.15	2.15	0.90
1	Frentin de parrilla mpetalico	A definir			2.15	2.15	1.00
1	Gabinete blanco con encimera y lavabo de apoyo	Modelo: A definir		Gabinete con Lavabo de Apoyo	0.55	0.96	0.75
1	Gabinete blanco con encimera y lavabo de apoyo	Modelo: A definir		Gabinete con Lavabo de Apoyo	0.50	1.00	0.75
1	Gabinete de madera con estantes laterales y lavabo de apoyo	Modelo: A definir		Color: A definir			
2	Grifería para cocina cantilla monocomando extensible flexible chef cromado	22811		Grifo Monomando 1pm Gourmet			
2	Grifo alto monomando para baño y aseo	Modelo: A definir		Color: A definir			
1	Grifo monocomando	Vivamul					
8	Insidoro largo 70cm	Modelo: A definir		Color: A definir	0.40	0.70	
2	Lavabo circular sobre mesada	A definir		Lavabo Bolo Stone			
1	Lavamopa frontal	Modelo: A definir		Color: A definir			
1	Lavaojillos	Modelo: A definir		Color: A definir			
2	Mampara de vidrio fija	Modelo: A definir		Color: A definir		0.80	0.60
6	MDF	Modelo: A definir		Color: A definir	1.44	0.24	0.00
1	MDF	Modelo: A definir		Color: A definir	2.00	0.00	0.88
2	MDF	Modelo: A definir		Color: A definir	4.81	0.25	0.00
1	Mesa comedor 6 a 8 personas	Modelo: A definir		Color: A definir			
1	Mesa tipo ratona rectangular	Modelo: A definir		Color: A definir			
1	MESADA - PIEDRA VERTICAL	Modelo: A definir		Color: A definir	0.90	0.00	0.88
2	MESADA - PIEDRA VERTICAL	Modelo: A definir		Color: A definir	1.10	0.00	0.88
1	Mesada de cocina en L	Modelo: A definir		Material y color a definir	3.21	0.60	
2	Mesada de cocina recta	Modelo: A definir		Material y color a definir	0.60	2.15	
1	Mesada de cocina recta	Modelo: A definir		Material y color a definir	0.90	1.82	
1	Mesada de cocina recta	Modelo: A definir		Material y color a definir	1.10	2.06	
2	Mesita cuadrada en metal, con tablero y cajones en madera			Mesita de Noche Cayman			
2	Modelo: Bidet Fontana (1 agujero)	Modelo: Bidet Fontana (1 agujero)		Color: Blanco	0.36	0.55	
1	Módulo de armario alto						
1	Módulo de armario alto	A definir			0.65	0.74	2.25
1	Puerta metálica con brasero	A definir			0.70	1.90	0.70
2	Placard	Modelo: A definir		Color: A definir	0.63	2.50	2.38
2	Sillón para bacha	Modelo: A definir		Color: A definir			
1	Sillón en L de 3 cuerpos	Modelo: A definir		Color: A definir			
2	Sillón individual	Modelo: A definir		Color: A definir			
6	Taburete con estructura de madera, con asiento y respaldo tapizado, de Yago Sarri			Taburete Cadril Slim			
1	TERMOTANQUE	Modelo: A definir		Color a definir			
1	Torre calienta en carpintería para electrodomésticos de cocina			Torre Calienta			
3	Torre de ducha	A definir			0.00	0.00	0.00
2	uego monocomando para bachas tipo vessel	Modelo: Dominio Nexo - 3		Color: Negro mate			
1	Vinoteca para 21 botellas, puerta de cristal y panel lácil			Vinoteca Cristal			

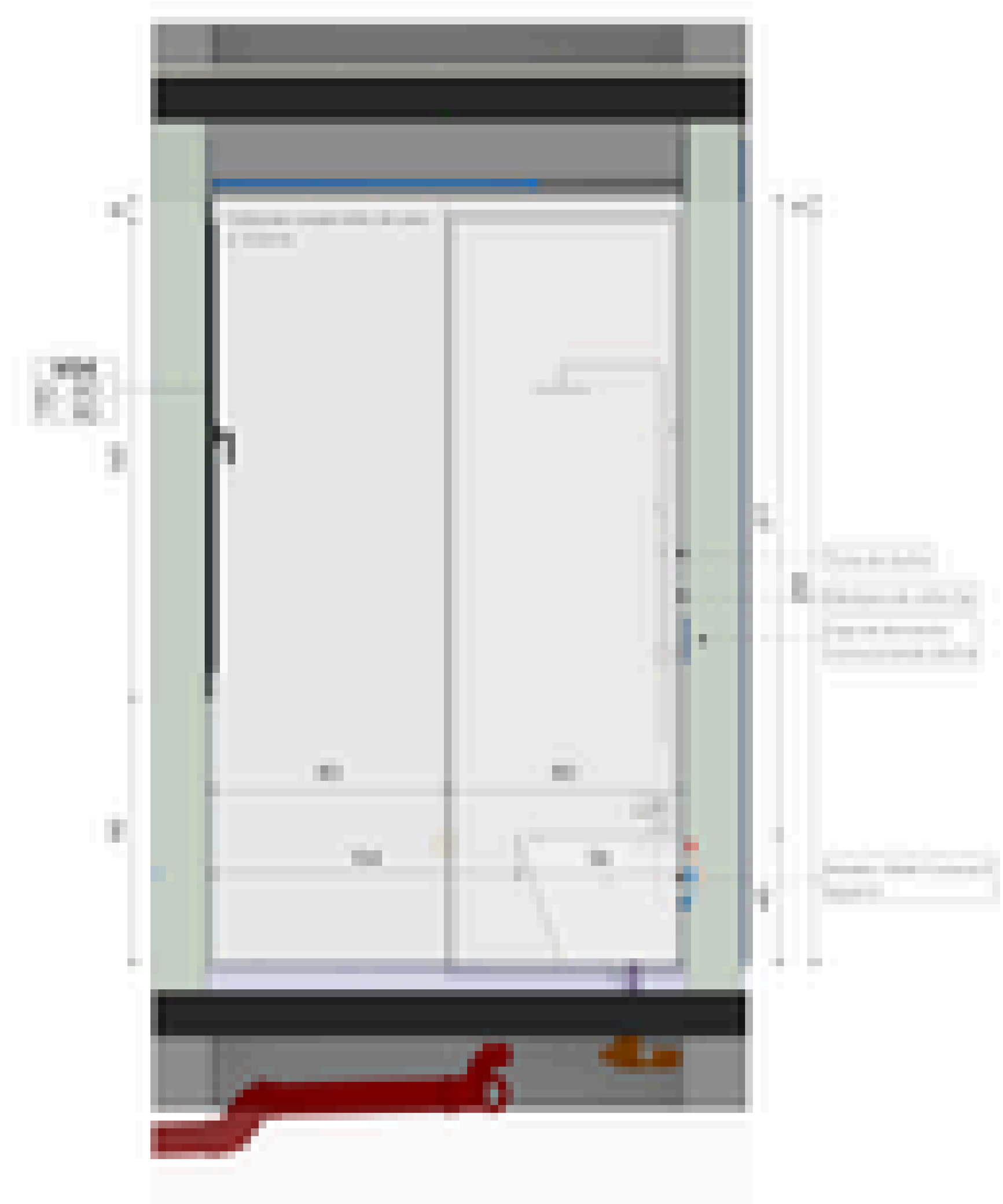
PROA

[illegible]

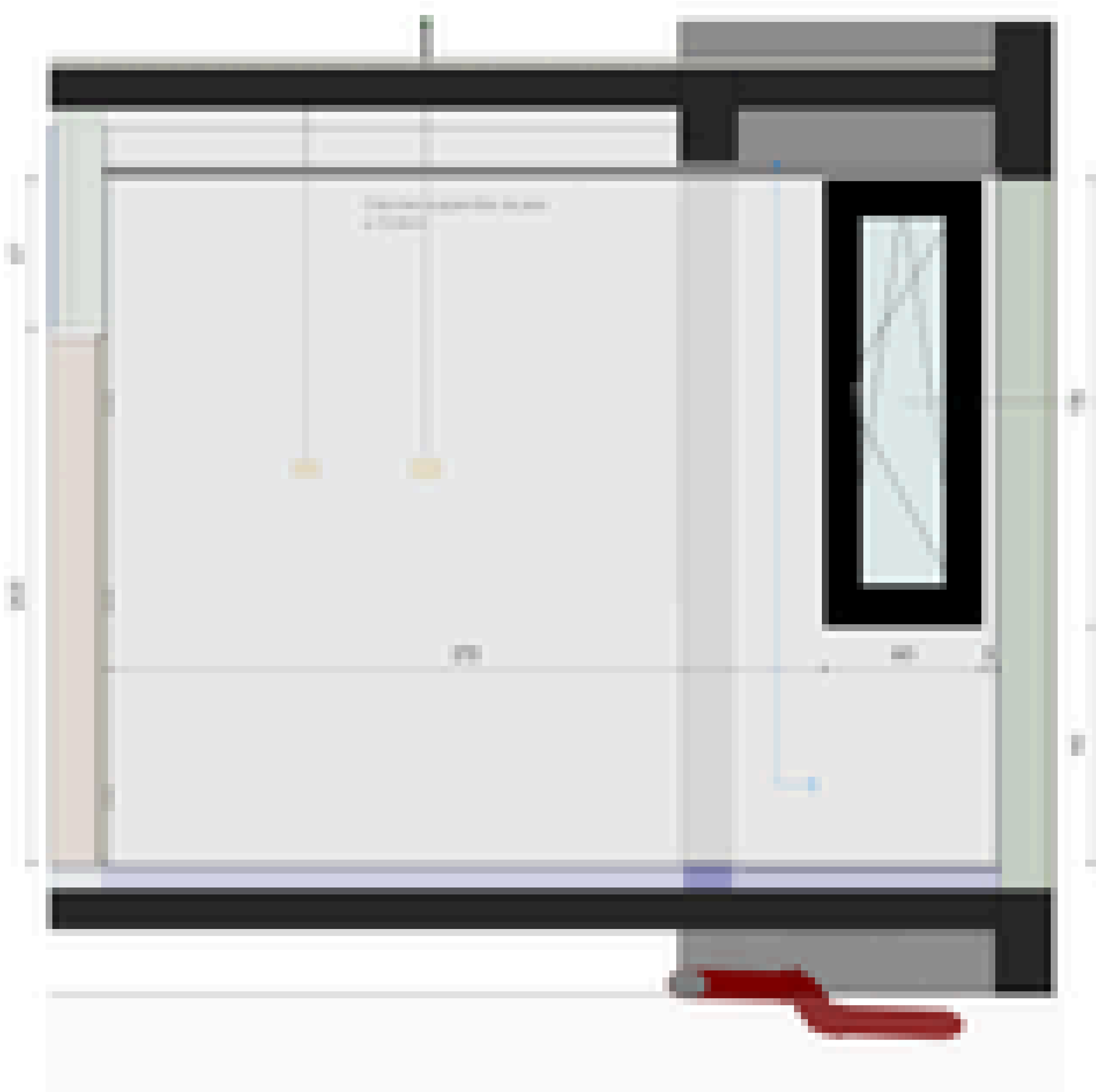
[illegible]

PLANO GENERAL

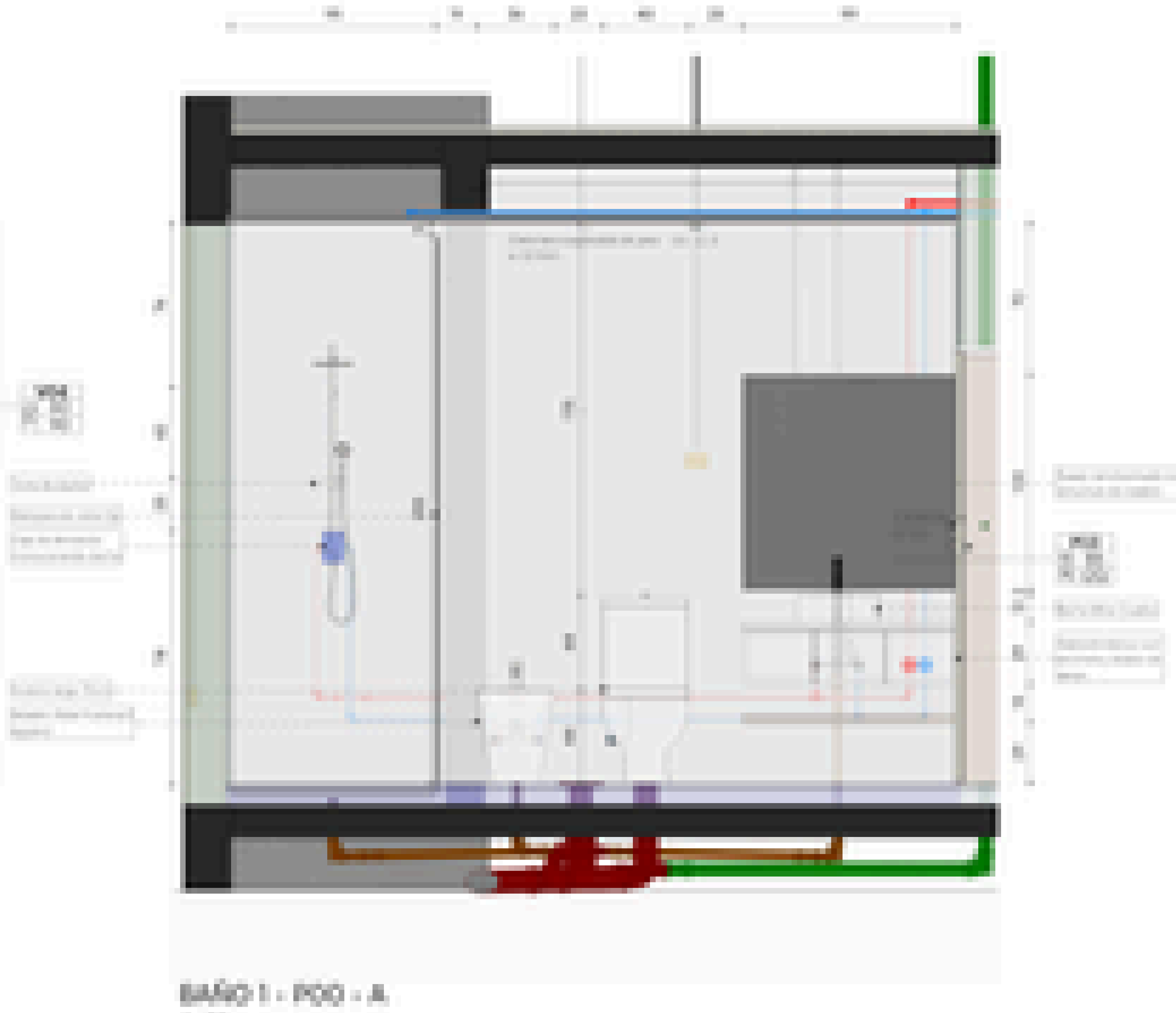
2



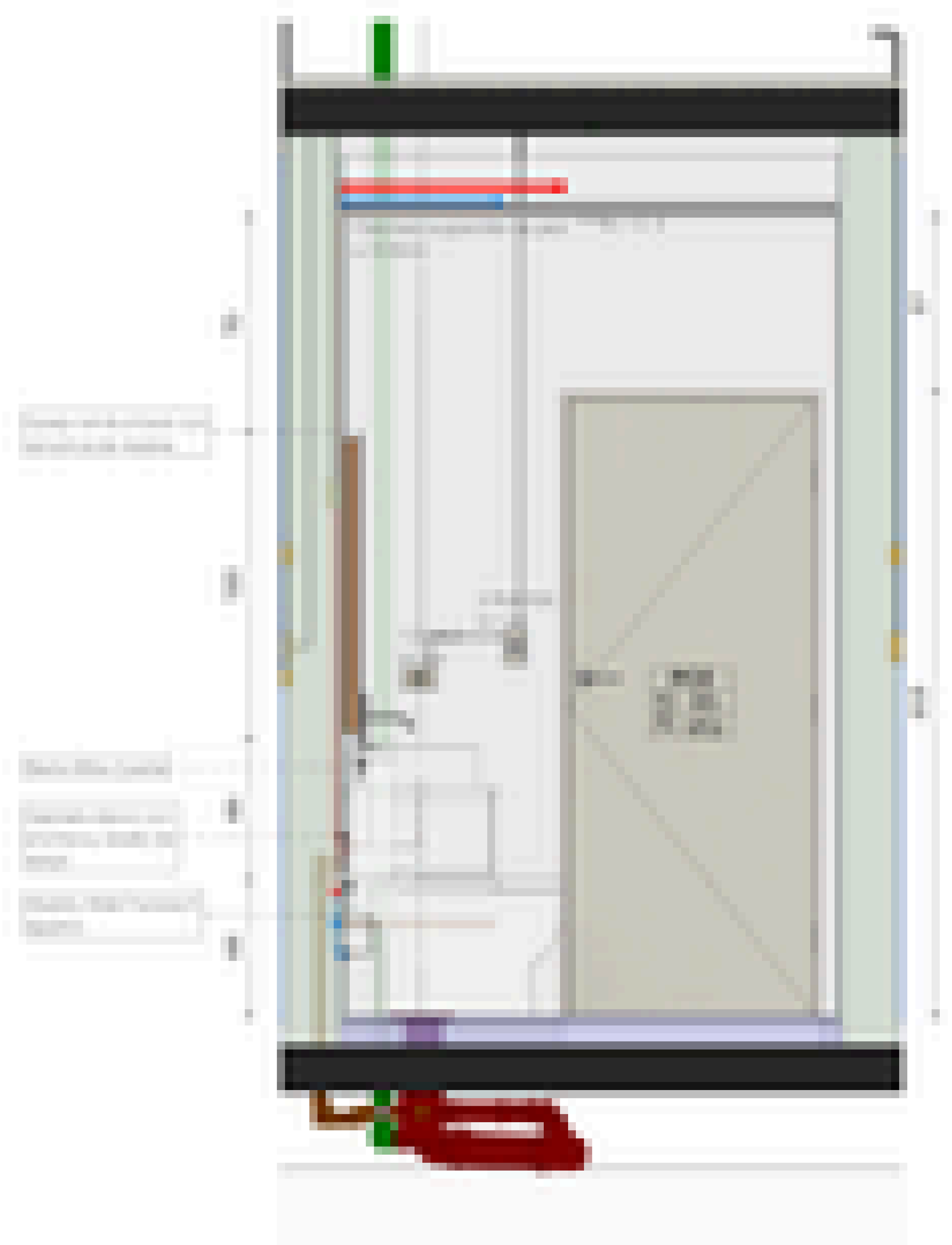
BAÑO 1 - P00 - D
1 : 25



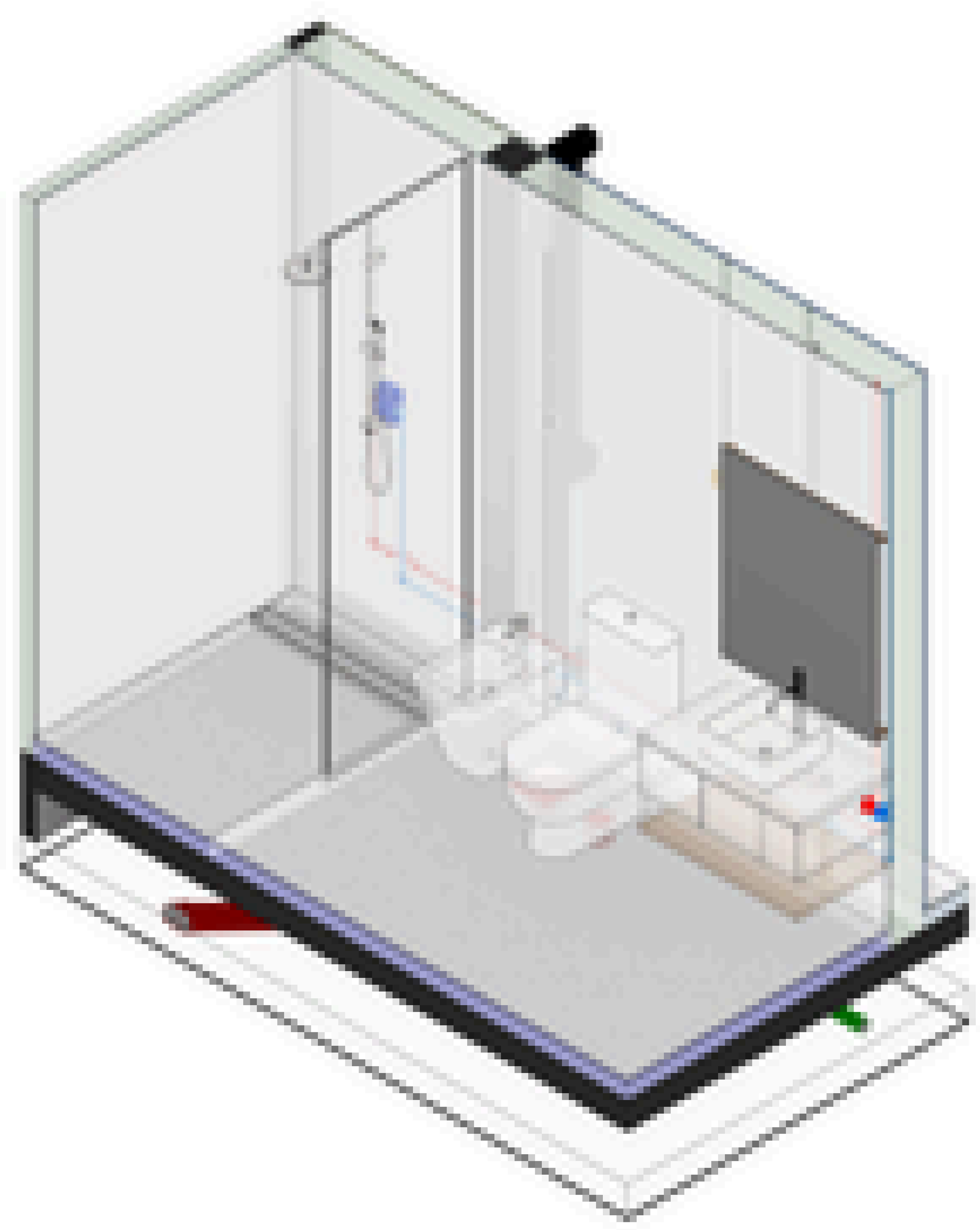
BAÑO 1 - P00 - C
1 : 25

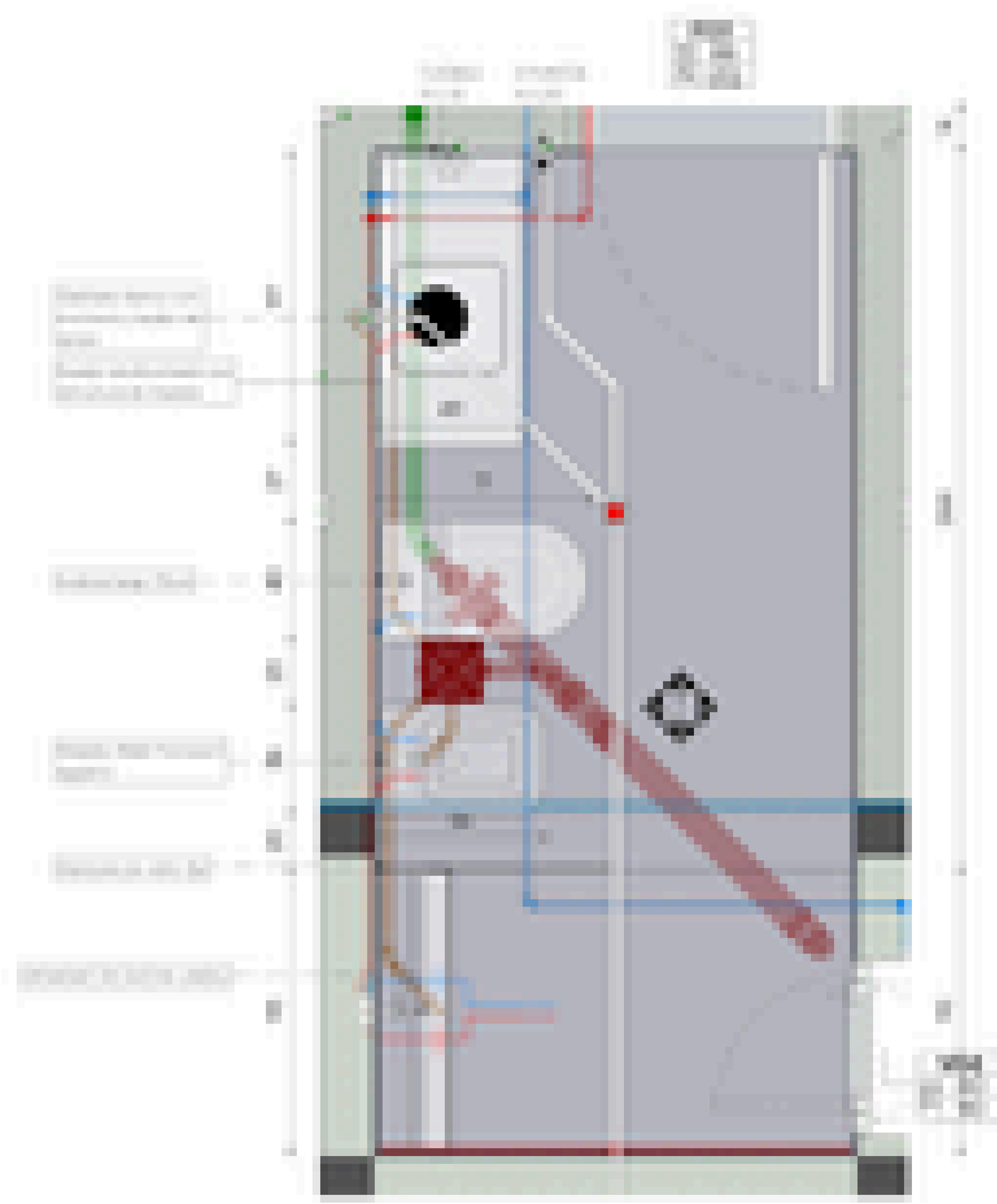


BAÑO 1 - P00 - A
1 : 25



BAÑO 1 - P00 - B
1 : 25





D-P00-BAÑO-1
1 : 25

LEYENDA DE SIMBOLOS

TIPOS DE MUROS

TERMINACIÓN DE PISOS

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

REFERENCIAS INSTALACIÓN DE AGUA

SIMBOLOS

ABREVIATURAS

ALTURAS

MONTANTES

NOTAS

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

PENDIENTES

MATERIALES

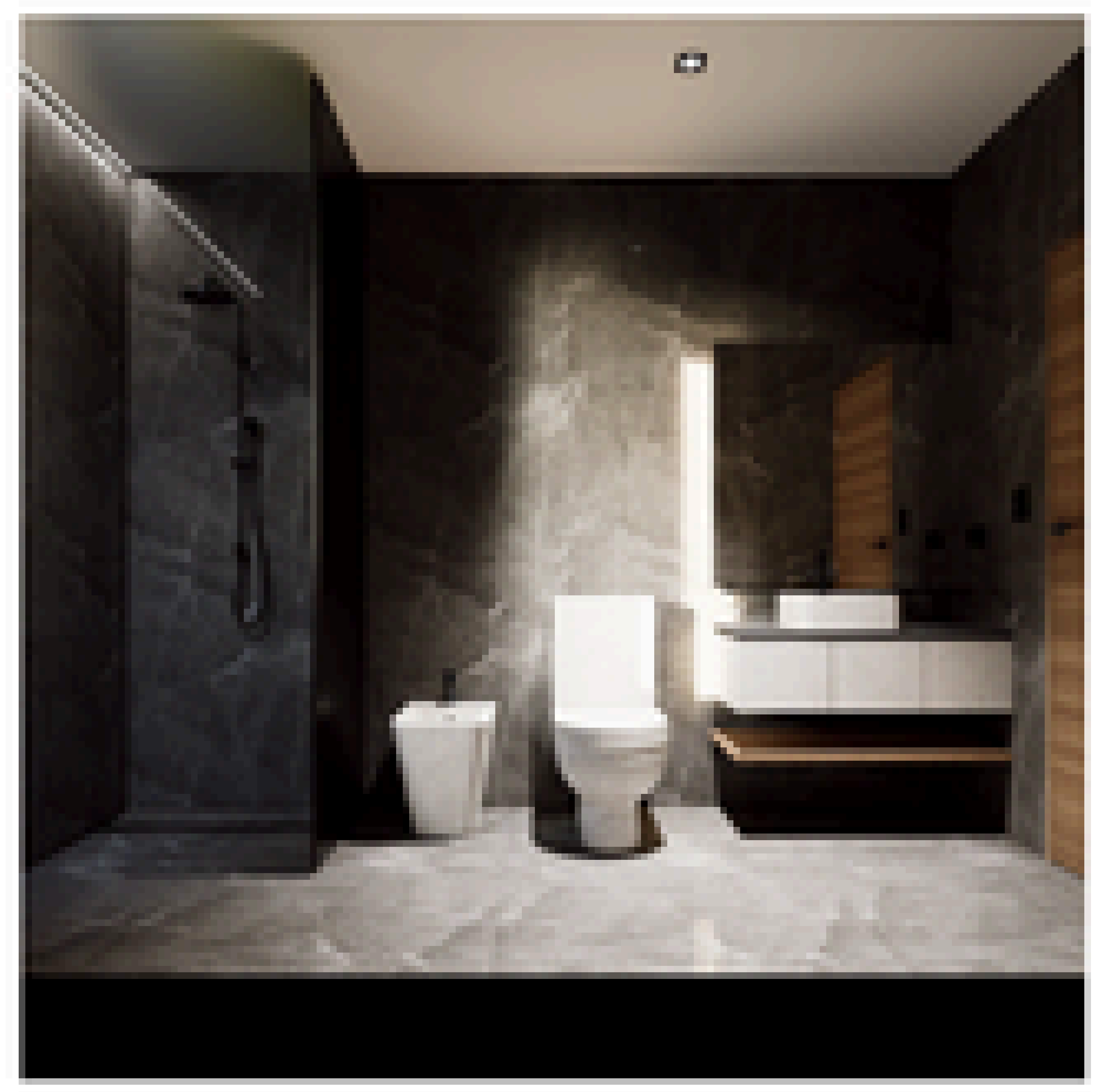
DIRECCIONES Y ACCESOS

DIAMETROS BOCA CONDUCCIÓN

BIDET

INODORO

LAVATORIO



PROA

BAÑO - 1

D - P00-3



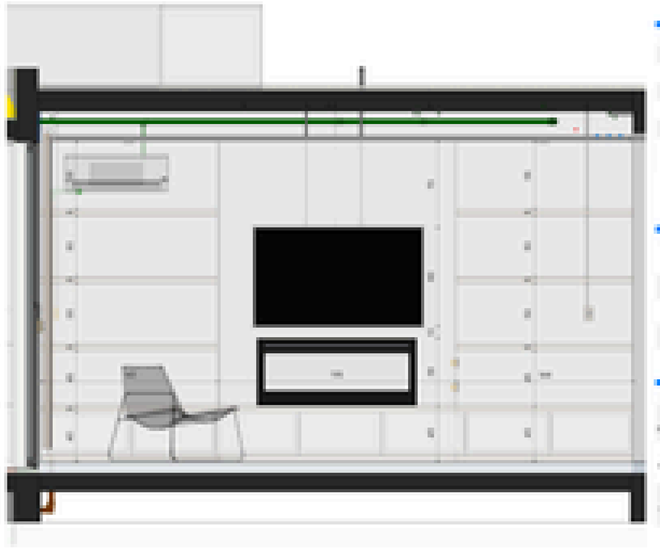
ESTAR - POO - B

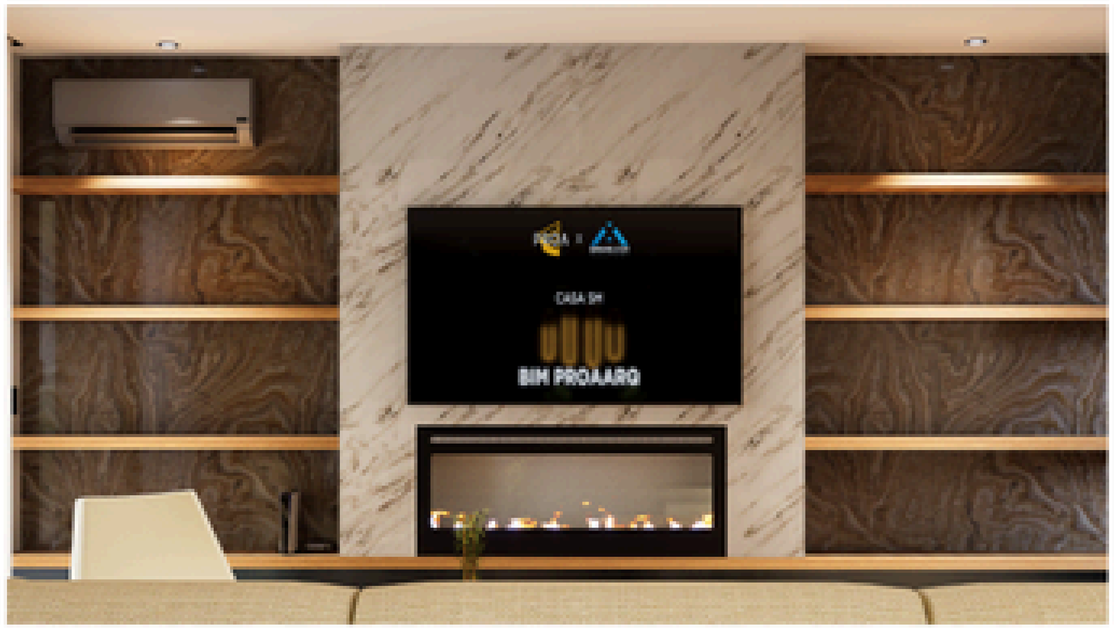
1:25



ESTAR - POO - D

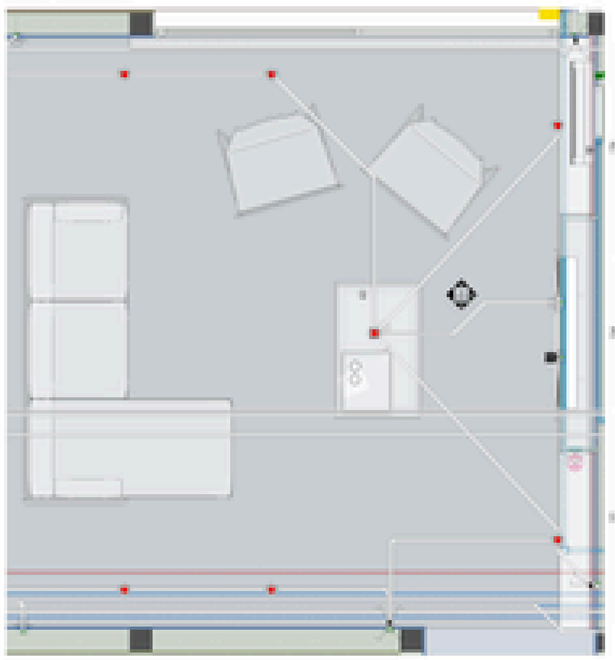
1:25



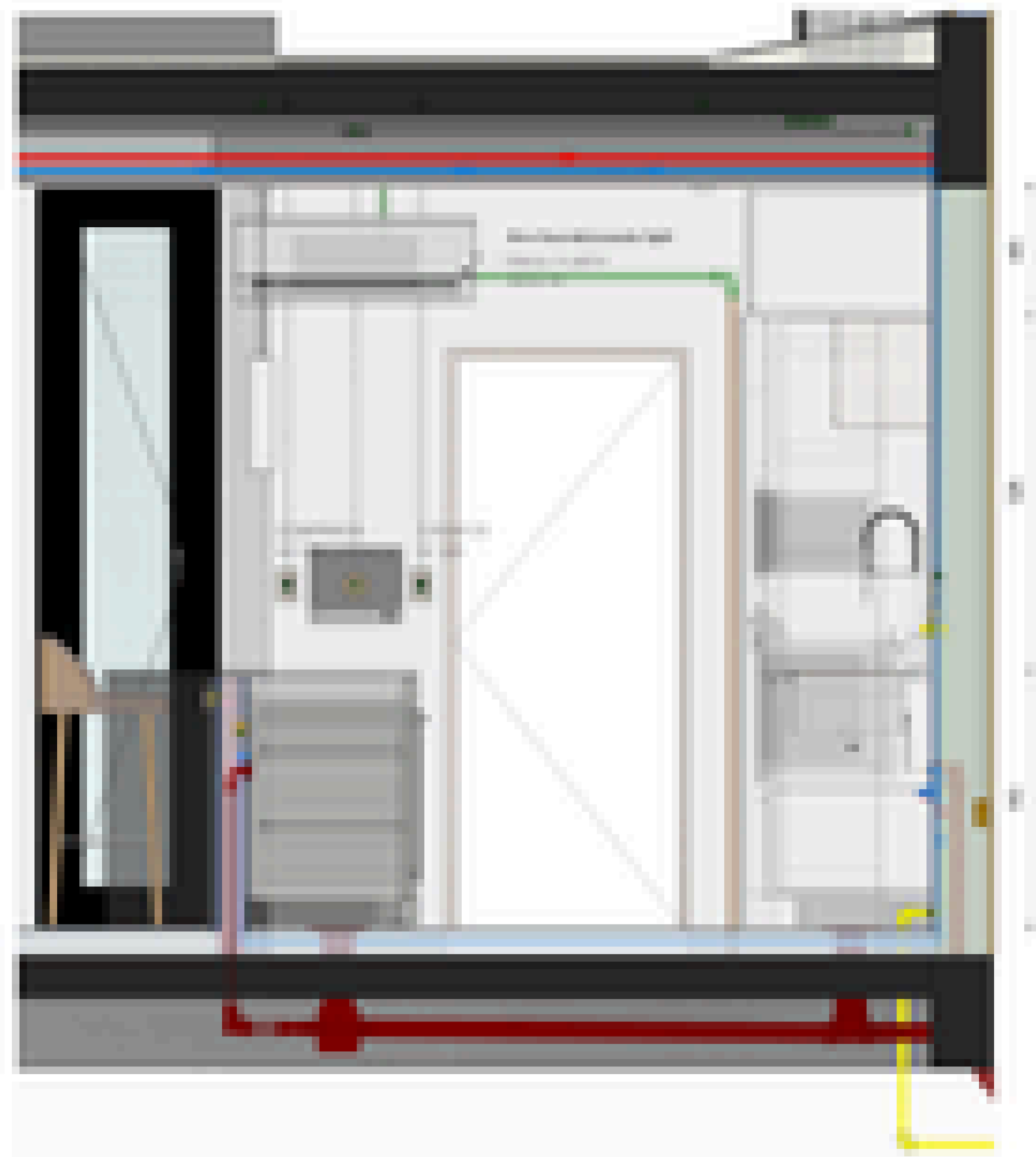


ESTAR - POO - C

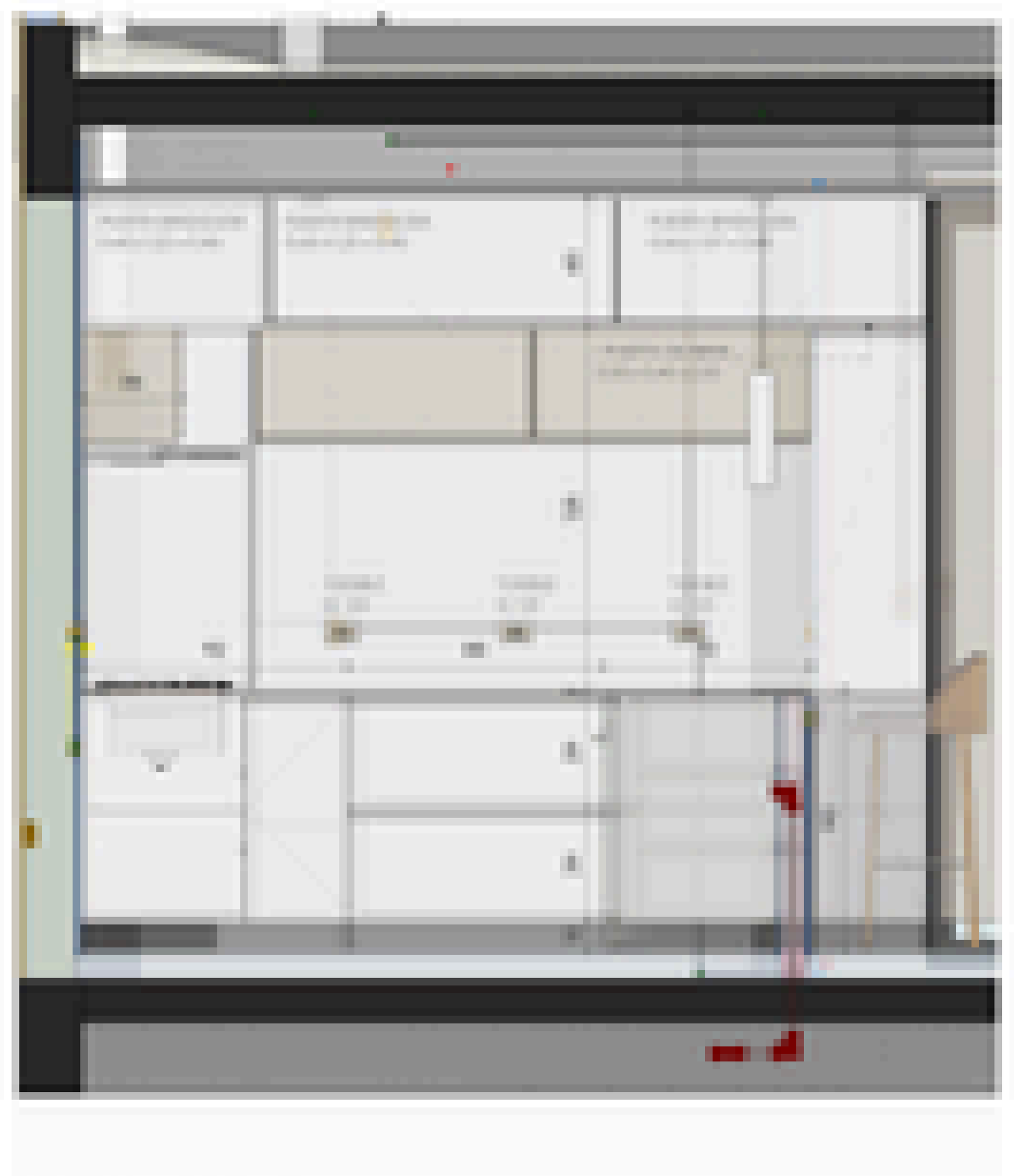
1:25







COCINA - P00 - D
1 : 25



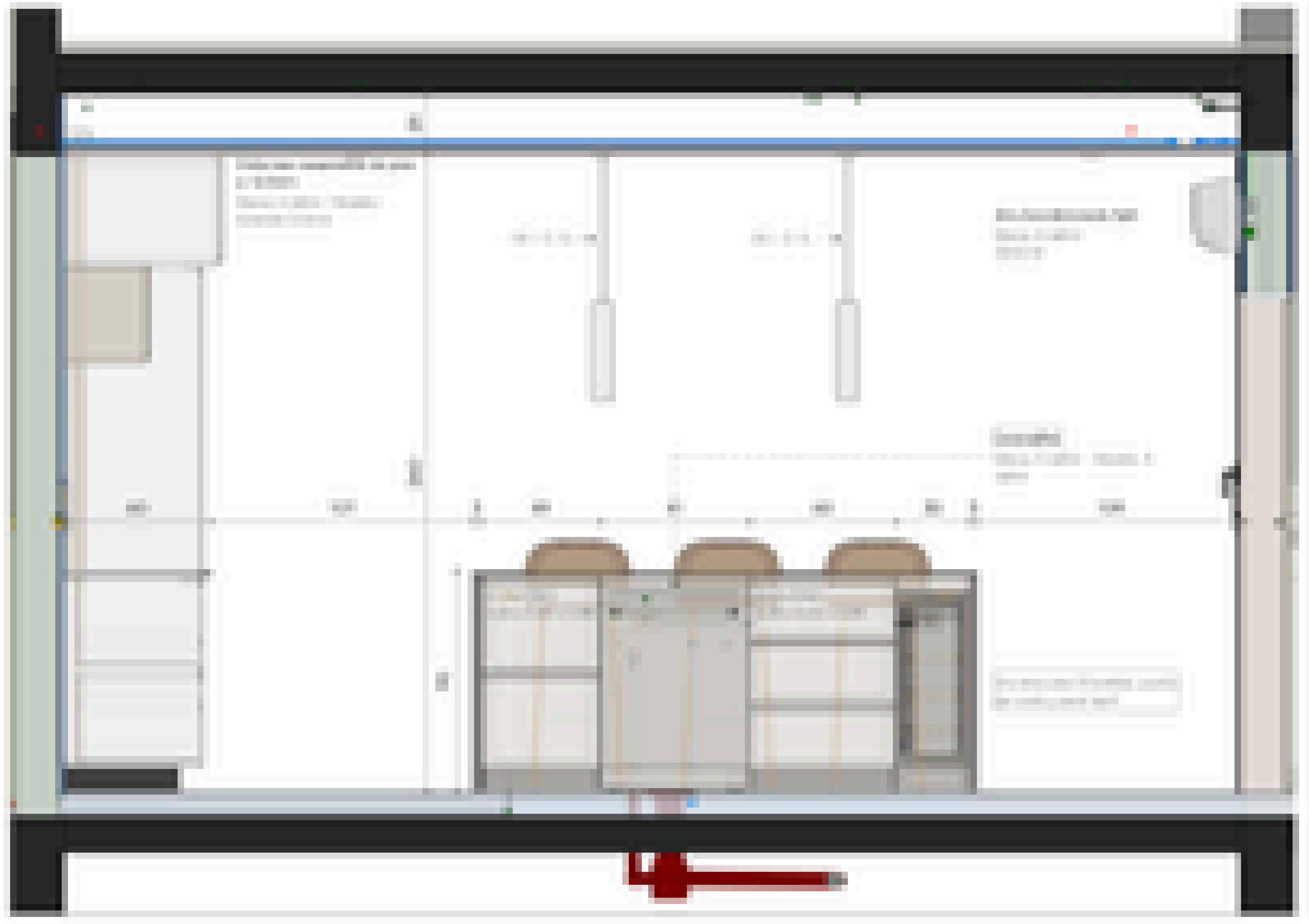
COCINA - P00 - B
1 : 25



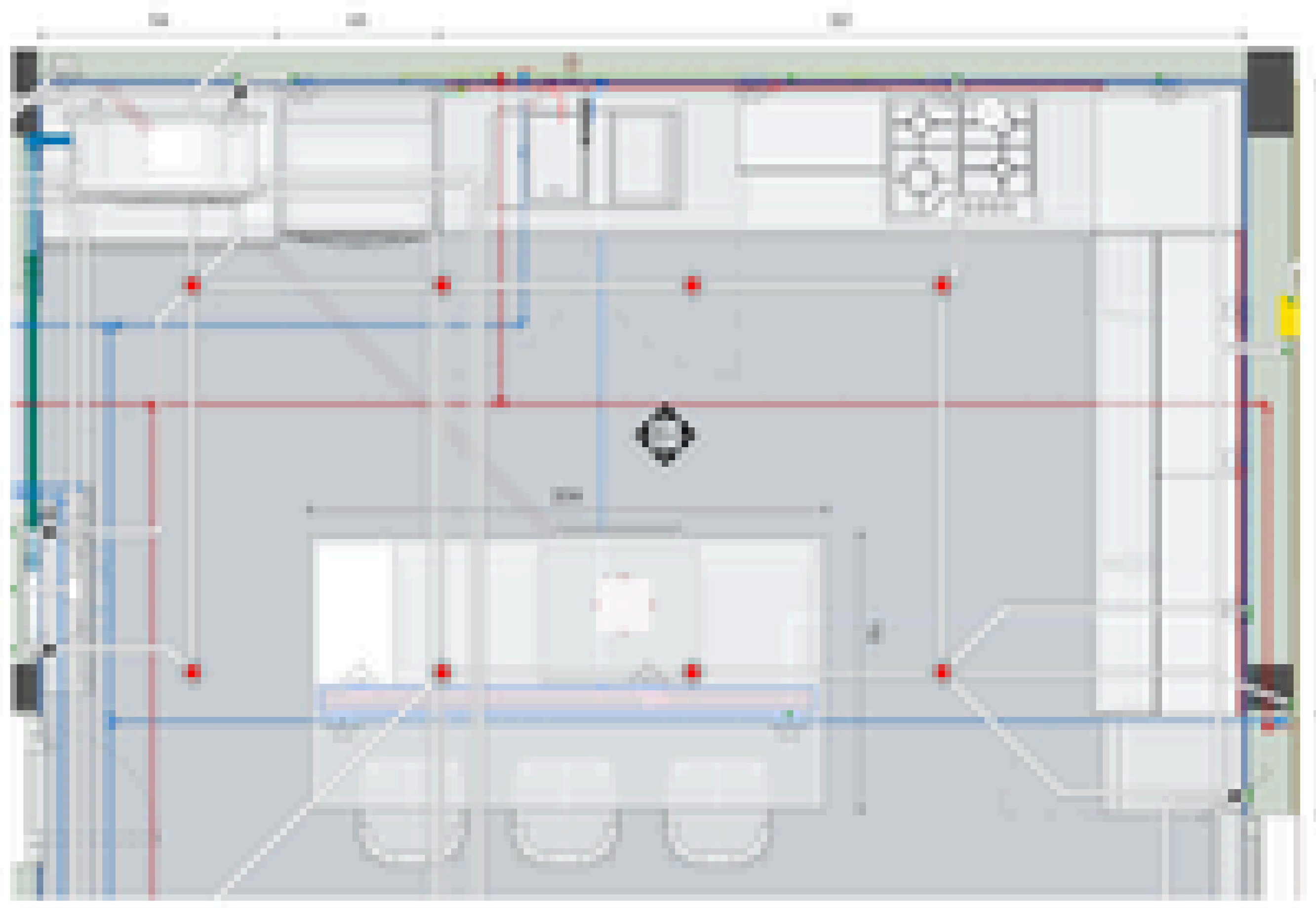
COCINA - P00 - A
1 : 25

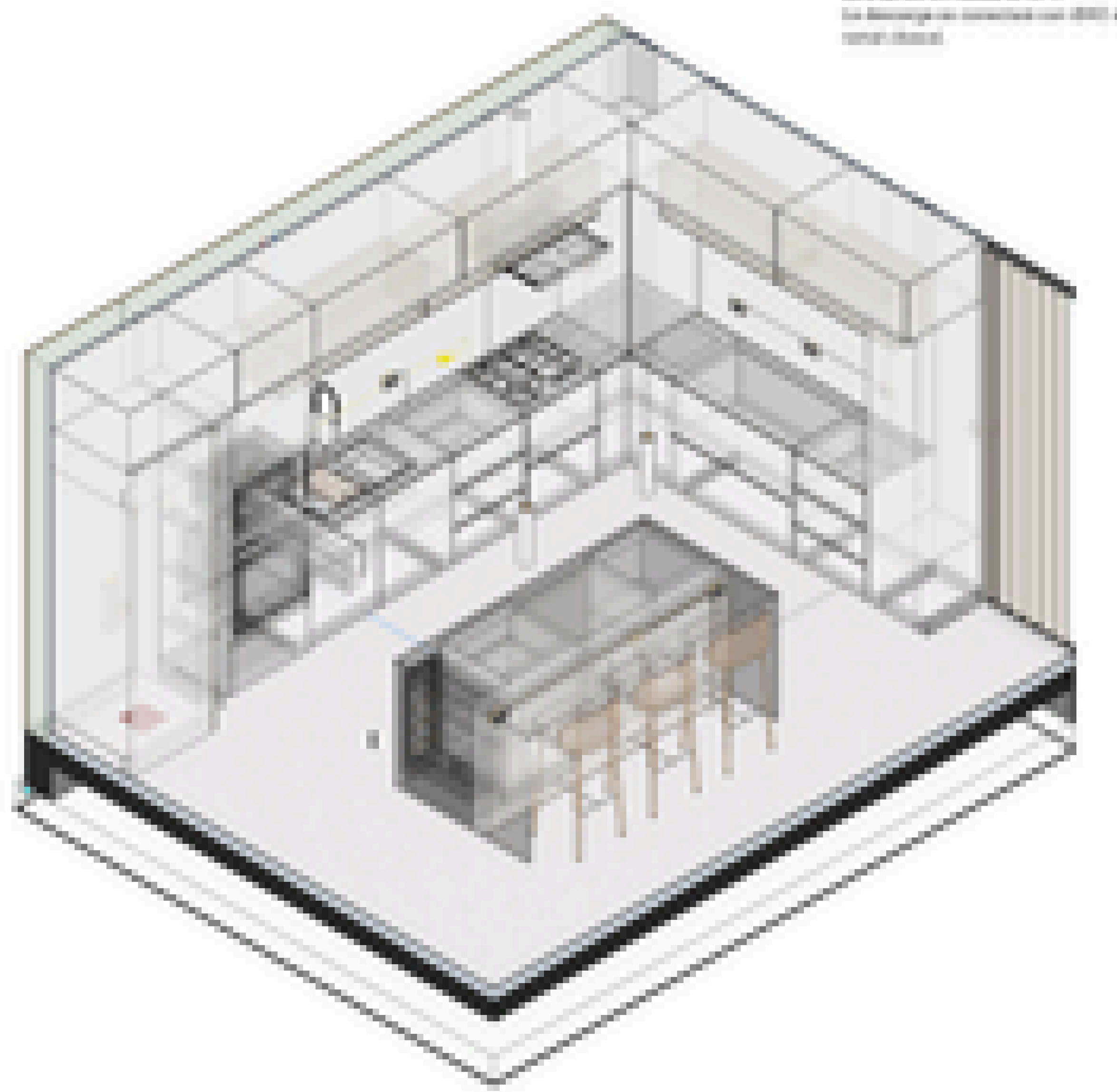






COCINA - P00 - C
1 : 25





LEYENDA DE SIMBOLOS

TIPOS DE MUROS

TERMINACIÓN DE PISOS

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

REFERENCIAS INSTALACIÓN DE AGUA

SIMBOLOS

ABREVIATURAS

ALTURAS

MONTANTES

NOTAS

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

PENDIENTES

MATERIALES

DIRECCIONES Y ACCESOS

DIAMETROS BOCA CONDUCCIÓN

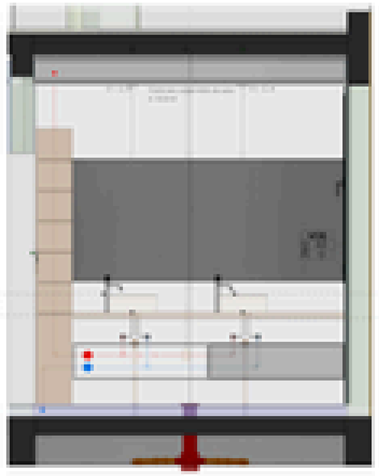
INODORO

LAVATORIO

PROA

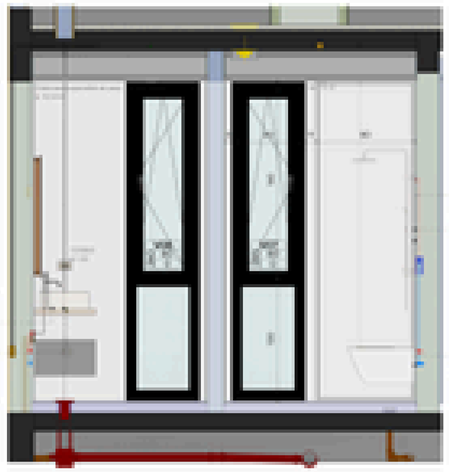
DETALLE COCINA

D -P00-1



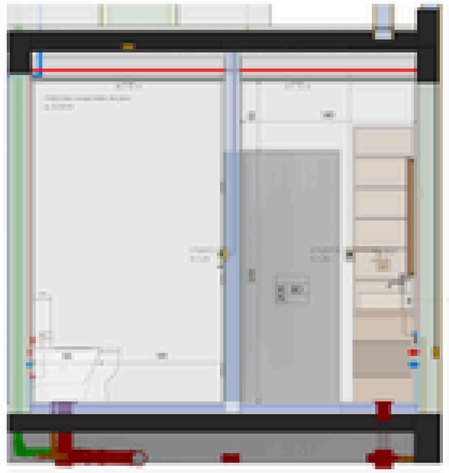
BAÑO SUITE - POD - C

1 : 20



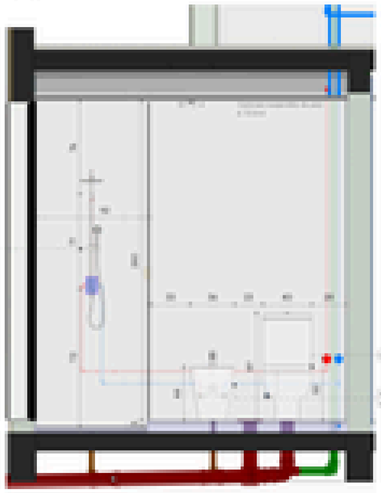
BAÑO SUITE - POD - D

1 : 20



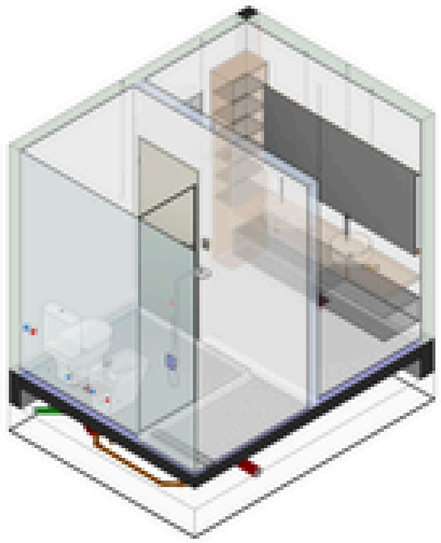
BAÑO SUITE - POD - B

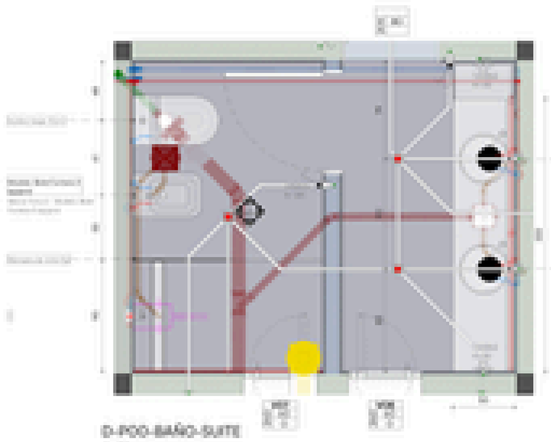
1 : 20



BAÑO SUITE - POD - A

1 : 20





D-POD-BAÑO-SUITE

1 : 20

LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA

REFERENCIAS INSTALACIÓN DE AGUA

SIMBOLOS

ABREVIATURAS

ALTURAS

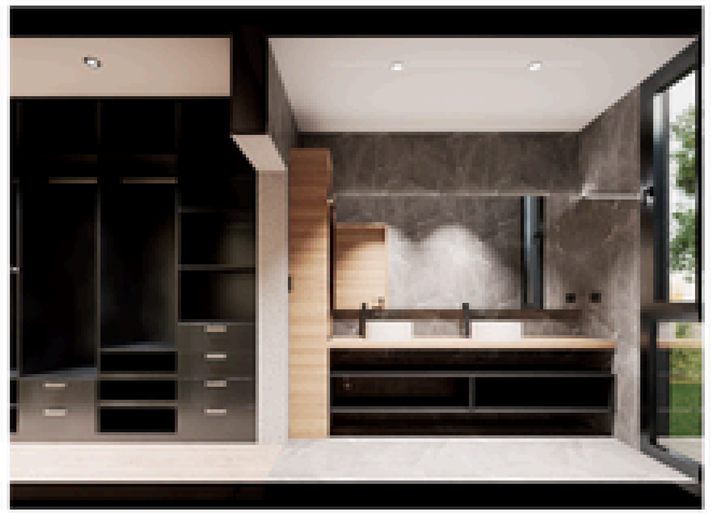
MONTANTES

NOTAS

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

PROA



Escala:	1:20
Fecha:	10/04/2024
Proyecto:	CASA PROA 1366
Título:	BAÑO SUITE
Nro. de plano:	D -POD-4

TEXTO	NOMBRE DE VISTA
3D-EST-SAN	3D
SAN-CO1	CORTE A-A
SAN-CO2	CORTE B-B
SAN-PI01	INST. SAN - PLANTA SÓTANO
SAN-PI	INST. SAN - PLANTA TECHO

CÓMPUTO - SAN - POR NIVEL - CAÑERIA RED DE SANITARIAS

NIVEL	DIAMETRO	LARGO TOTAL	Cant. Caños - diám.
SAN-P00-	40 mm	28.08	7.1
SAN-P00-	50 mm	3.44	0.9
SAN-P00-	63 mm	29.18	7.3
SAN-P00-	110 mm	66.29	16.6
SAN-P00-	160 mm	0.27	0.1
TOTAL		127.85	32.0

CÓMPUTO - SAN - AWADUCT - POR NIVEL - UNIONES

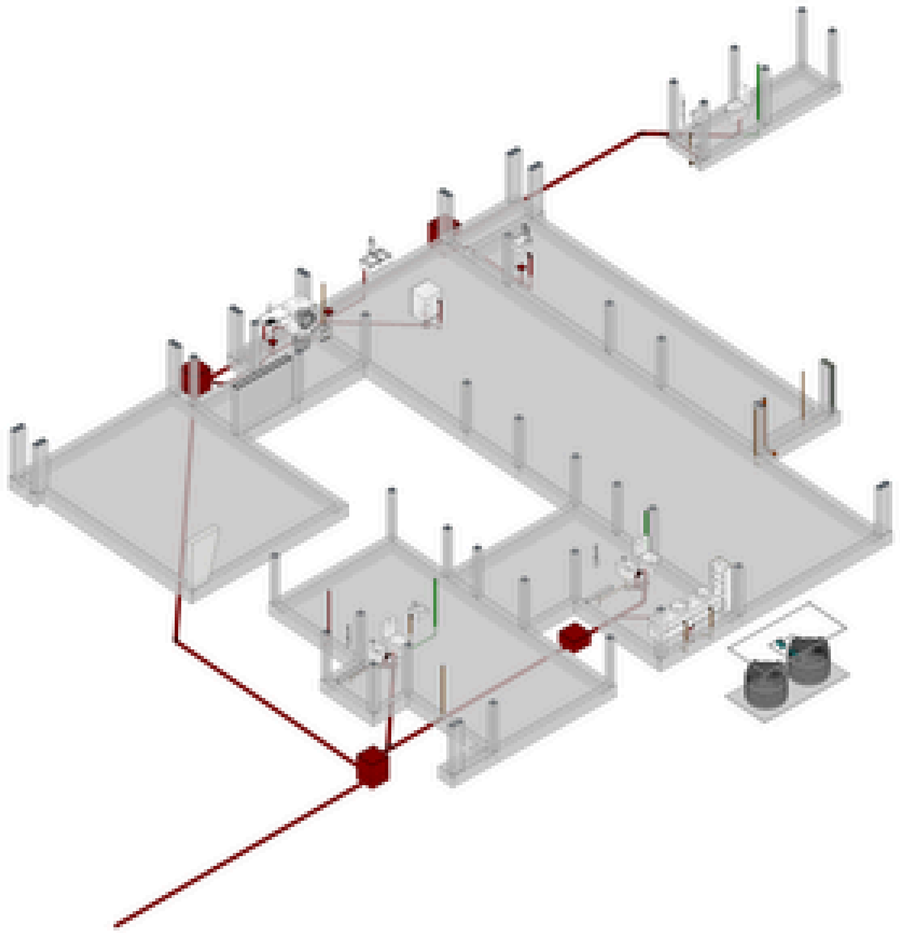
NIVEL	Cant.	ARTÍCULO
SAN-P00-	1	Ramal Simple a 87°,30 ¼ H - Ø110
SAN-P00-	1	Ramal Simple a 45° ⅜ H - Ø110 - Ø63
SAN-P00-	1	Cupla Reducción ¼ H - Ø50 - Ø40
SAN-P00-	1	Ramal Simple a 45° ¼ H - Ø40
SAN-P00-	1	Ramal Simple a 45° ¼ HC - Ø110
SAN-P00-	3	Ramal Simple a 45° ¼ HC - Ø110 - Ø63
SAN-P00-	15	Codo a 45° ¼ HC - Ø40
SAN-P00-	2	Codo a 45° ¼ HC - Ø50
SAN-P00-	12	Codo a 45° ¼ HC - Ø63
SAN-P00-	6	Codo a 45° ¼ HC - Ø110
SAN-P00-	21	Codo a 87°30 ¼ HC - Ø40
SAN-P00-	4	Codo a 87°30 ¼ HC - Ø50
SAN-P00-	5	Codo a 87°30 ¼ HC - Ø63
SAN-P00-	3	Codo a 87°30 ¼ HC - Ø110
SAN-P00- 80		
TOTAL 80		

CÓMPUTO - SAN - AWADUCT - POR NIVEL - ACCESORIOS

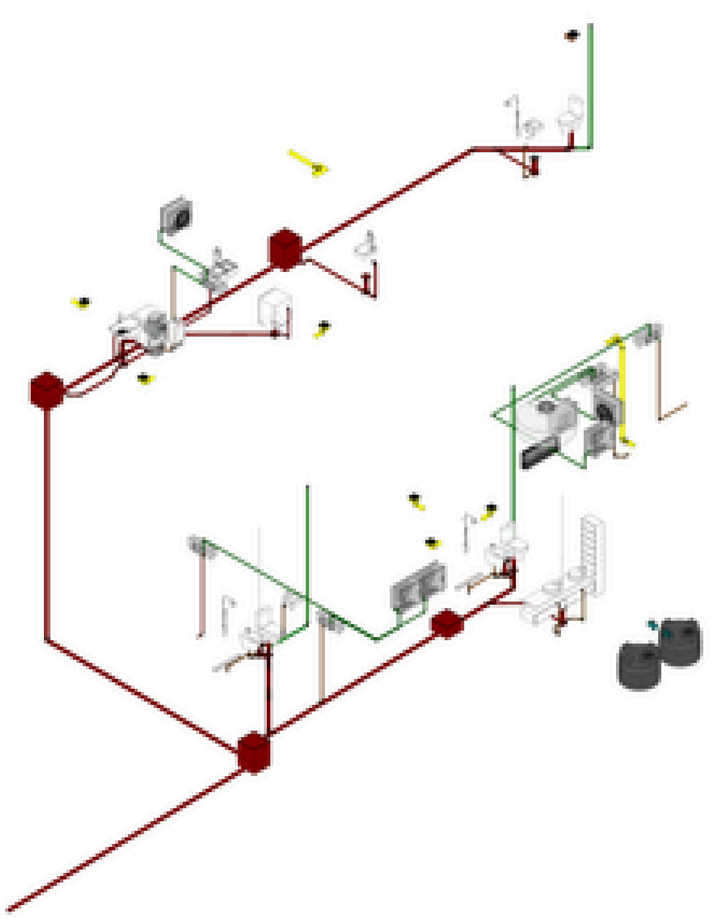
NIVEL	Cant.	DESCRIPCIÓN
SAN-P00-	6	Pileta de Patio Rectangular c - c/tir- desm.(7 Entradas)
SAN-P00-	3	Boca Acceso Cocina - 63x50
SAN-P00-	3	Boca Acceso Horizontal - 110x63
SAN-P00-	1	Portarejilla 15x15 - Ø110 c/Rejilla Acero Inox.
SAN-P00-	7	Embudo horizontal para sumideros - Rejilla 20x20
SAN-P00-	3	Sombrerete de ventilación Ø63
SAN-P00-	2	Embudo frontal con membrana - Ø110
SAN-P00-	5	Portarejilla 20x20 - Ø110 c/Rejilla Acero Inox.
SAN-P00-	3	Portarejilla 20x20 - Ø110 c/Tapa ciega Acero Inoxidable c/Tapón hermético
SAN-P00-	1	Portarejilla 20x20 c/Tapa ciega Acero Inoxidable c/Tapón hermético
SAN-P00-	1	Desengrasadora 160x110x63 con sifón desmontable
SAN-P00- 35		
TOTAL 35		

CÓMPUTO - SAN - POR NIVEL - ACCESORIOS GENERALES

NIVEL	Cant.	DESCRIPCIÓN
SAN-P00-	4	Camara de inspección 60x60x47cm reforzada
SAN-P00-	4	Tapa de inspección 60x60x47cm reforzada
SAN-P00- 8		
TOTAL 8		



1 3D-EST-SAN



2 3D-SAN

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

- Cañería cloacal primaria (PVC - Ø110 - Ø160)
- Cañería cloacal secundaria (PVC - Ø63 - Ø110)
- Cañería ventilación primaria (PVC - Ø63 - Ø110)
- Cañería ventilación secundaria (PVC - Ø40 - Ø50)
- Cañería pluvial (PVC - Ø110 - Ø160)
- Cámara de inspección (60x60x47cm)
- Tapa de inspección (60x60x47cm)
- Sumidero de piso (Ø110)
- Boca de acceso (Ø110 - Ø160)
- Ventilación primaria (Ø110 - Ø160)
- Ventilación secundaria (Ø63 - Ø110)
- Boca de acceso de cocina (63x50)
- Boca de acceso horizontal (110x63)
- Pileta de patio (Ø110 - Ø160)
- Sombrerete de ventilación (Ø63)
- Desagüe pluvial (Ø110 - Ø160)
- Caño de ventilación (PVC Ø 63 - Ø110) que pasa por encima de la cubierta con sombrerete
- Bajada de cloacas (PVC Ø 110 - Ø160)
- Ventilación de PVC (Ø 110 - Ø160)
- Bajada de pluviales (PVC Ø 110 - Ø160)
- Boca de acceso de cocina 2 Entradas (63 x 50)
- Boca de cupla prolongada 1 Entrada (63 x 40)
- Ø 110 (PVC) Cámara de inspección 4 salidas y codos

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA
Bañ.Inst.- Bd. (Cód. Bañ.)	0.00
Bañ.Inst.- Bd. (Cód.)	0.00
Lavamanos-A	0.00
Lavamanos-Inst.	0.00
SPLIT (Cód.	0.00

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

Dejar todas las cañas primarias y secundarias en el arranque de la planta.

PENDIENTES

Pendiente mínima en los tendidos cloacales 1:40 para Ø50

Pendiente mínima en los tendidos cloacales 1:100 para Ø160

Pendiente mínima en los tendidos cloacales 1:20

Pendiente mínima en los tendidos pluviales 1:100

MATERIALES

Los caños y accesorios cloacales serán Awaduct o similar, con sello por O'Ring para tal fin.

Los caños y accesorios pluviales serán de PVC.

DIRECCIONES Y ACCESOS

En todos los cambios de dirección se independizarán caños verticales y horizontales con registros de inspección.

En cada tramo vertical accesible se colocará un caño cámara vertical.

DIÁMETROS MÍNIMOS DE CONEXIÓN

Las ventilaciones secundarias hasta este serán Ø63

Las salidas de WC serán Ø63

Las salidas de bocas de acceso serán Ø63

El resto, salvo indicación en contrario, será Ø110

LEYENDA INSTALACIÓN SANITARIA

BAJO

Los desagüe serán reglamentarios según el fabricante.

INODOROS

Los desagüe se conectan directamente al caño cloacal con el Ø110.

LAVATORIOS

El codo de alto cierre del plato será de Ø3 cm, y el alto total del tendido será de Ø3 cm desde el NPT.

Los desagüe se conectan con Ø40 al caño cloacal.

PROA

ESTUDIO

NOTAS

1. Las cotas se toman en metros salvo indicación en contrario.
2. Los niveles se toman en relación a la cota 0.00 del proyecto.
3. Todas las dimensiones están en milímetros salvo indicación en contrario.
4. Ante cualquier duda consultar con la dirección técnica.
5. No utilizar medidas tomadas directamente del plano.

AUTORES

Obra: Vivienda Unifamiliar

Ubicación:

Propietario:

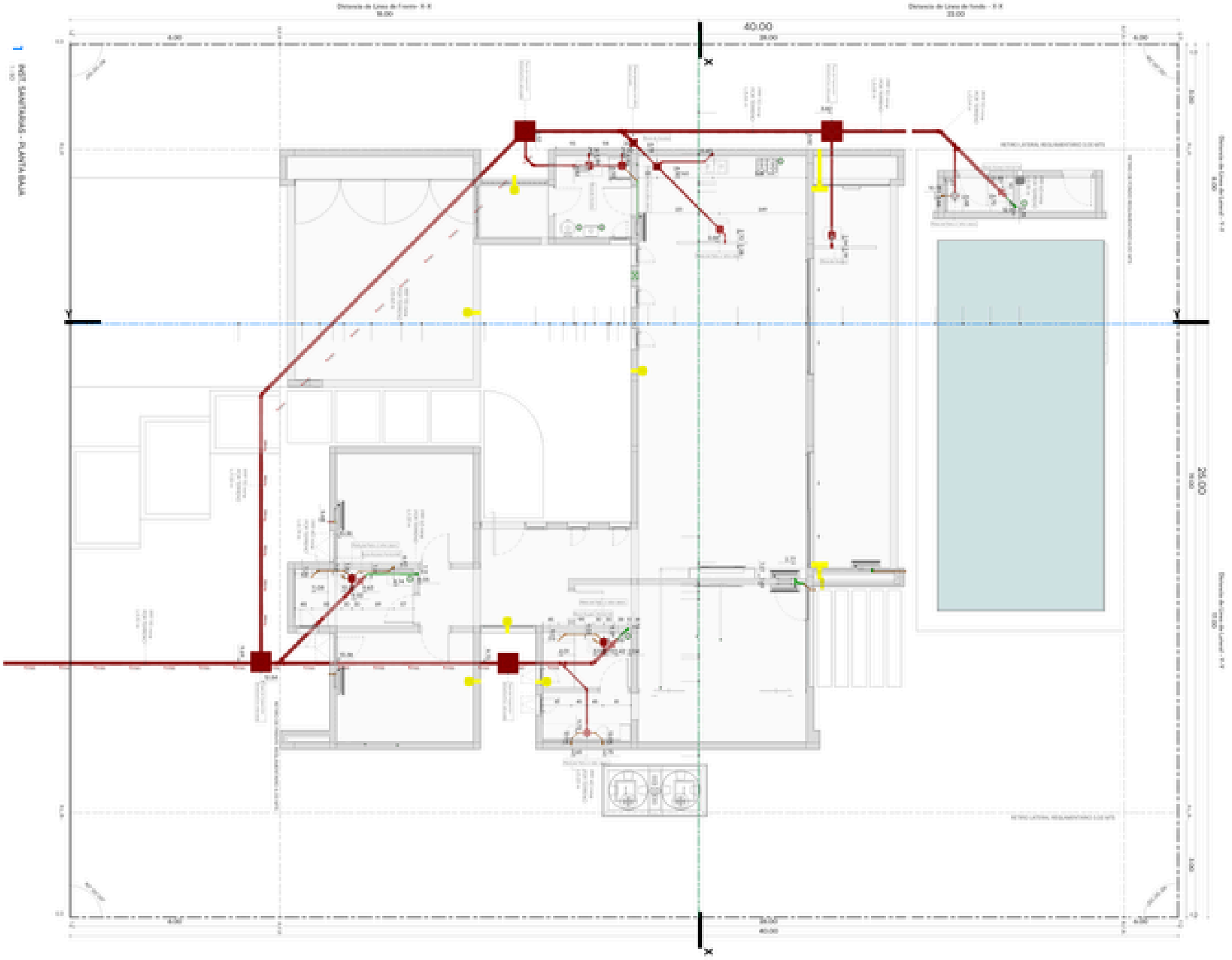
Fecha:

Escala:

Plano:

3D-SAN

1 INST. SANITARIAS - PLANTA BAJA
1 : 50



REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

- Cañería subterránea para cloacas - Ø110 de gomaa - (PVC)
- Cañería subterránea para desagües pluviales (PVC) - Ø110 de gomaa - (PVC)
- Cañería subterránea para ventilación (Ventil. primaria PVC) - Ø110 de gomaa - (PVC) con rejilla - (PVC)
- Cañería subterránea para ventilación (Ventil. secundaria PVC) - Ø110 de gomaa - (PVC)
- Cañería subterránea para ventilación (PVC) - Ø110 de gomaa - (PVC)
- Sentido y circulación de líquidos cañerías pluviales
- Sentido y circulación de líquidos con cañerías pluviales y secundarias
- Desagüe pluvial Ø110 - (PVC)
- Caño de ventilación (PVC) Ø110 - Ø110 de gomaa con la cañería con condensación
- Registro de inspección de (PVC) Ø110 - Ø110 de gomaa
- Ventilación de (PVC) Ø110 - Ø110 de gomaa
- Registro de inspección con tapa de (PVC) Ø110 - Ø110 de gomaa
- Rejilla de piso antiolores - Ø110 de gomaa
- Rejilla de piso antiolores - Ø110 de gomaa
- Ø110 de cañería Cámara de desgrasadora - Ø110 de gomaa

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA
Artef. con - Ø110 (Con Sifón)	0.00 M
Artef. con - Ø110 (PVC)	0.00 M
Lavamanos A	0.00 M
Lavamanos	0.00 M
ART. CLO	0.00 M

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES
Dejar todas las cañas primarias y secundarias en el exterior de la vivienda.

PENDIENTES
Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1.5/2 para Ø110
Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1.5/2 para Ø110
Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1/20
Pendiente mínima en los tendidos pluviales: 1/100

MATERIALES
Los caños y accesorios cloacales serán (Sanifort) o similar, con sello por O'Ring de goma.
Los caños y accesorios pluviales serán de (PVC).

DIRECCIONES Y ACCESOS
En todos los cambios de dirección se colocarán cajas de inspección y/o cada con tapa de inspección.
En cada frente vertical accesible se colocará un caño cámara vertical.

CUADRO DE VENTILACIÓN CONDUCCIÓN
Las ventilaciones secundarias hasta ellas serán (PVC)
Las salidas de PPA serán (PVC)
Las salidas de frente de acceso serán (PVC)
El resto será indicación en contrario será (PVC)

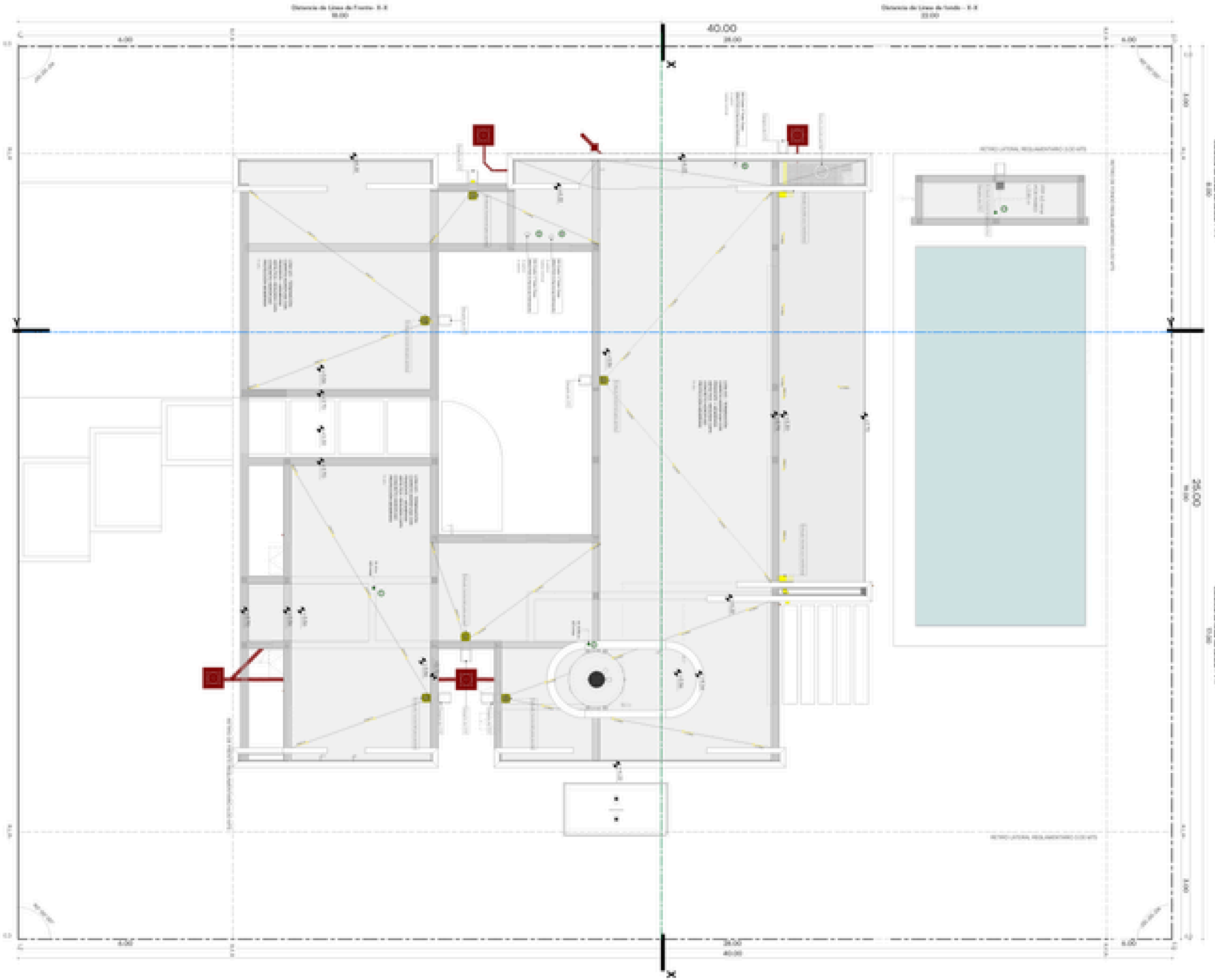
NOTAS:
La descarga será reglamentada según el artefacto.
PLUVIALES
La descarga se conectará directamente al caño cloacal con (P.V.C)
CUADROS:
El modelo de la tapa del pilar será de Ø110 cm. y el año será de tendrán una de Ø110 cm (tapa al ras)
La descarga se conectará con (CAC) a cañería cloacal.

NOTAS:
1. Las cifras en cotas en metros de
2. Las cotas de nivel en metros de
3. Las cotas de nivel en metros de
4. Todas las dimensiones están en metros, a menos que se indique lo contrario.
5. No escalar los dibujos. Cualquier duda consultar con el proyectista.

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR
Ubicación: [illegible]
Propietario: CASA TIPO
Plano: INST. SAN - PLANTA BAJA
Escala: 1:50
Fecha: [illegible]
Hoja: SAN-P00

INST. SAN - PLANTA TECHO

1 : 100



REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

- Cañería cloacal primaria (PVC) - Ø110 de gomón (BNC)
- Cañería cloacal secundaria (PVC) - Ø63 de gomón (BNC)
- Cañería cloacal secundaria (PVC) - Ø50 de gomón (BNC)
- Cañería pluvial primaria (PVC) - Ø110 de gomón (BNC)
- Cañería pluvial secundaria (PVC) - Ø63 de gomón (BNC)
- Cañería de ventilación (PVC) - Ø50 de gomón (BNC)
- Bajada de agua fría (PPR) - Ø20 de gomón
- Bajada de agua caliente (PPR) - Ø20 de gomón
- Artefacto sanitario
- Artefacto sanitario
- Artefacto sanitario

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA
Artefacto sanitario	0.00 m
Artefacto sanitario	0.00 m
Artefacto sanitario	0.00 m
Artefacto sanitario	0.00 m

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

Dejar todas las cañas primarias y secundarias en el exterior de la vivienda.

PENDIENTES

Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1/40 para Ø110
Pendiente mínima en los tendidos cloacales: 1/100 para Ø160
Pendiente mínima en los tendidos pluviales: 1/20
Pendiente mínima en los tendidos pluviales: 1/100

MATERIALES

Los caños y accesorios cloacales serán Tigredrain o similar, con sello por O'Ring en la goma.
Los caños y accesorios pluviales serán de PVC.

DIRECCIONES Y ACCESOS

En todos los cambios de dirección se interpondrán caños cámara cerrados y/o con tapa de inspección.
En cada bajada cloacal secundaria se colocará un caño cámara cerrado.

CANTIDAD DE UNIDADES CONDUCCIÓN

Las conducciones secundarias hasta 4000 serán Ø50.
Las cañas de PPR serán Ø63.
Las cañas de bajada de aguas serán Ø110.
El resto, salvo indicación en contrario, será Ø50.

LA PRESENTE INSTALACIÓN SANITARIA

RED

La descarga será reglamentada según el fabricante.

PROVISIÓN

La descarga se conectará directamente al caño cloacal con Ø 110.

ADVERTENCIA

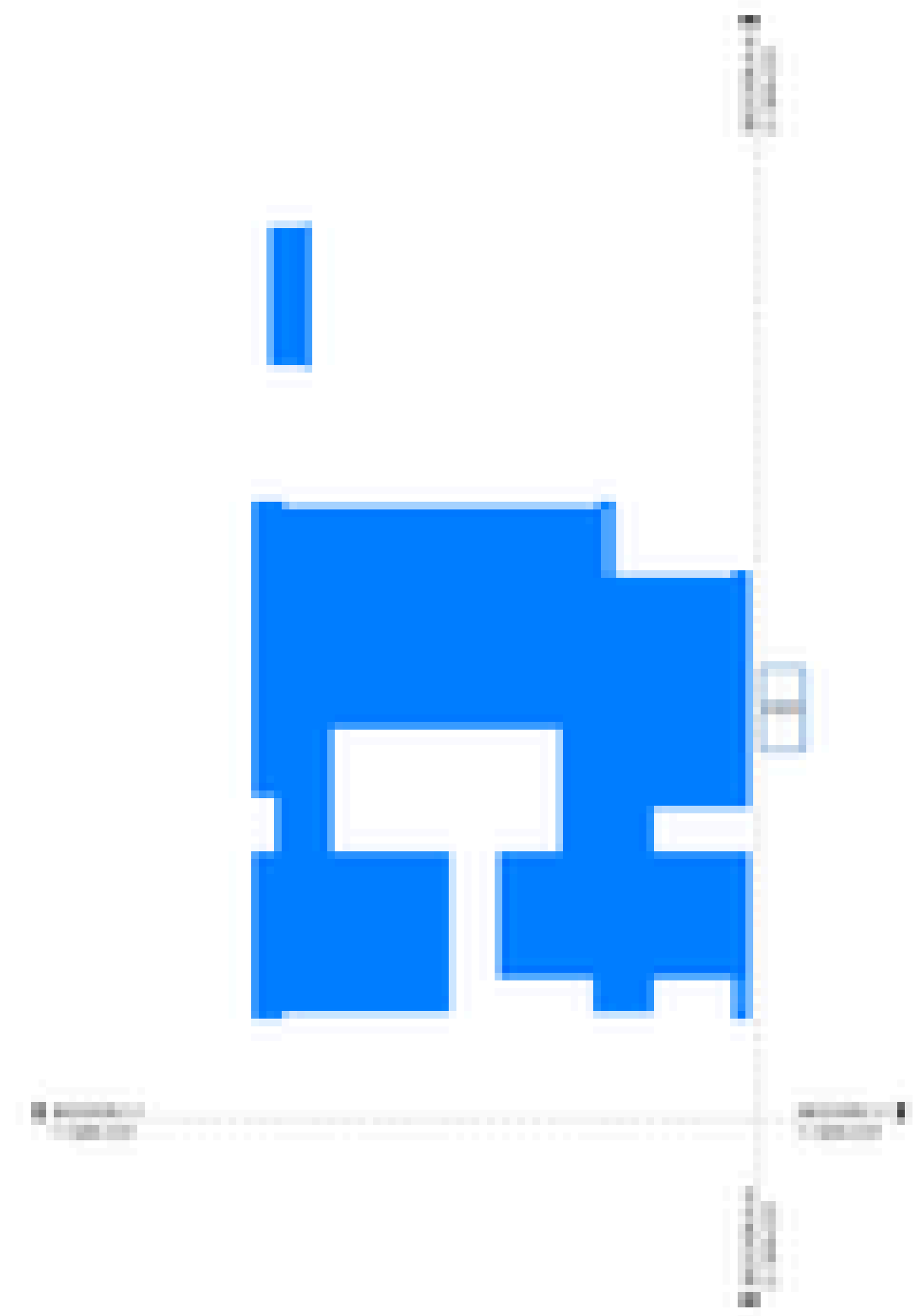
El nivelado de la descarga del plato será de 40 cm, y el eje cloacal de la descarga será de Ø110 en ubicada en NPT.
La descarga se conectará con Ø40 al caño cloacal.

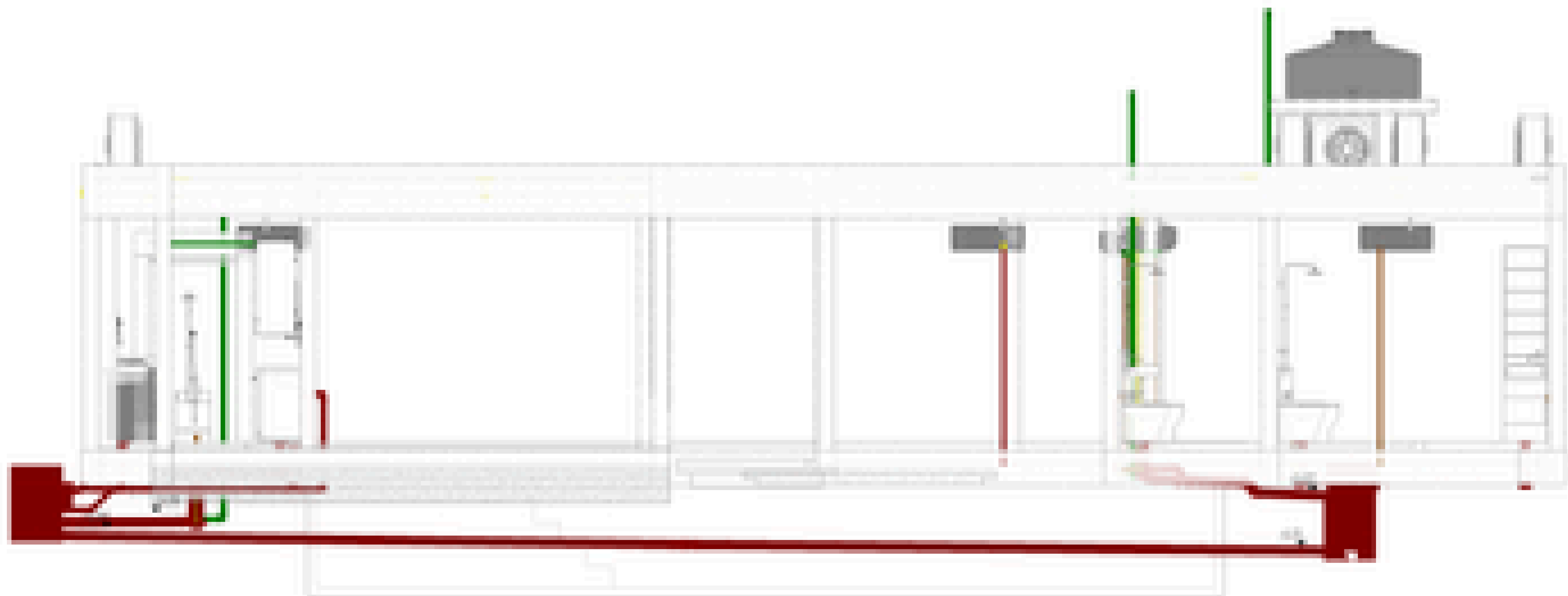
PROA

BRIANS.COM

INST. SAN - PLANTA TECHO

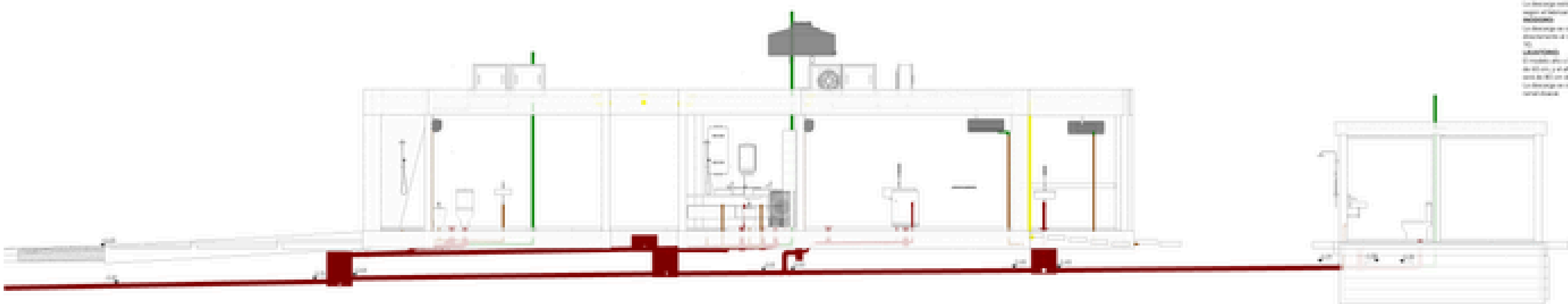
SAN-PT





1 SECCION 1-1
1 : 50





2 SECCION A-A
1 : 50

REFERENCIAS
INSTALACIÓN SANITARIAS

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

PENDIENTES

MATERIALES

DIRECCIONES Y ACCESOS

CORTE A-A

SAN-C01

NOMBRE DE OBRA	
DIRECCIÓN	
LOCALIDAD	
PARTIDO	
PROVINCIA	

GAS - CONEXIONES RED DE GAS

CANT.	DESCRIPCIÓN	DIAMETRO
3	Codo	20 mm/ø 20 mm/ø
4	Codo	25 mm/ø 25 mm/ø
14	Codo	32 mm/ø 32 mm/ø
1	Tee	25 mm/ø 20 mm/ø 20 mm/ø
1	Tee	32 mm/ø 32 mm/ø 25 mm/ø
1	Tee	32 mm/ø 32 mm/ø 32 mm/ø

TOTAL 24

GAS - CAÑERIA RED DE GAS

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - Barra
20 mm	2.15	0.5
25 mm	6.30	1.6
32 mm	23.99	6.0
TOTAL	32.45	8.1

SAN - ACCESORIOS DE CLOACAL

CANT.	TIPO	DIAMETROS
2	SIGAS THERMOFUSION - Valvula esferica	20 mm/ø 20 mm/ø
4	SIGAS THERMOFUSION - Valvula esferica	32 mm/ø 32 mm/ø

TOTAL

ALTURAS GAS

ARTEFACTO	ALTURA
HORNO GAS	0.60 M
HORNO DE PARED	0.70 M
PARRILLA GAS	0.60 M
CALEFON	1.70 M
TERMOTANQUE	0.60 M
CALEFACTOR	0.70 M

CONEXIÓN DE GAS

ARTEFACTO	ALTURA
HORNO GAS	0.60 M
HORNO DE PARED	0.70 M
PARRILLA GAS	0.60 M
CALEFON	1.70 M
TERMOTANQUE	0.60 M
CALEFACTOR	0.70 M

NOTAS GAS

LOS LUGARES DE CORTE CIEGO

LEYENDA DE RED DE GAS

SIMBOLO	LEYENDA
	CAÑERIA Y ACCESORIOS DE MATERIAL NEGRO CON UNIONES ROSCADAS, TERMOFUSIONADOS, SOLDADOS O BRIDADOS, SEGUN SE INDIQUE EN PLANOS DE DETALLE. ESTARA EN CONTACTO CON LA ATMOSFERA DE LOCALES HABITABLES, DEPOSITOS, PATIOS O AZOTEAS.
0.7	ALTURA DE TOMA DE GAS
	CAÑERIA EMPOTRADA EN CONTRAPISO
	CAÑERIA SUSPENDIDA DE LOSA
	REGISTRO DE CAMBIO DE DIRECCIONAMIENTO CON DE DIFERENCIA DE NIVEL PARA EL PASO DE CAÑERIAS. LA TAPA DEL REGISTRO DEBERA SER DE FACIL APERTURA.
	VENTILACION DE CAÑERIA EMPOTRADA PARA DEL EDIFICIO, CAÑERIA CON CAMBIO PARA EVITAR LA ENTRADA DE AGUA
	MEDIDOR DE GAS

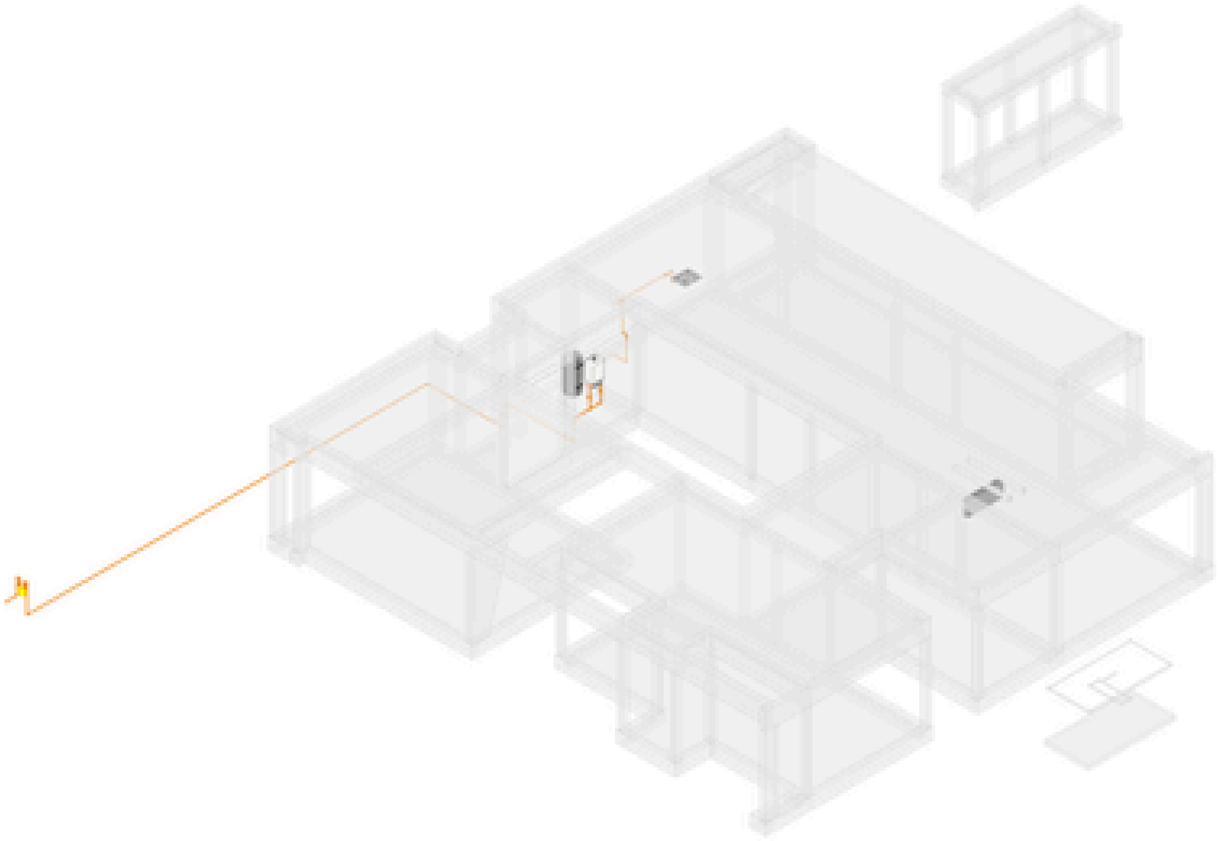
NOTAS INSTALACIÓN DE GAS

NOTAS INSTALACIÓN DE GAS

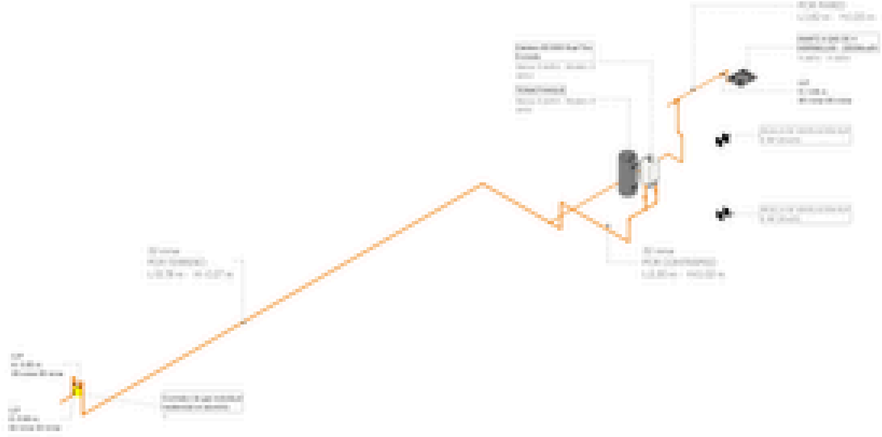
LA CONEXIÓN DE GAS PROVENIENTE DE LA CAÑA INTERNA AL ARTEFACTO DE GAS (CAÑO CONTRAPISO)

LA CONEXIÓN DE GAS PROVENIENTE DEL ARTEFACTO DE GAS (CAÑO POR CONTRAPISO) AL MEDIDOR

LA PLANTA DE MEDIDOR DE GAS



3D-EST-GAS



1 3D-GAS

PROA

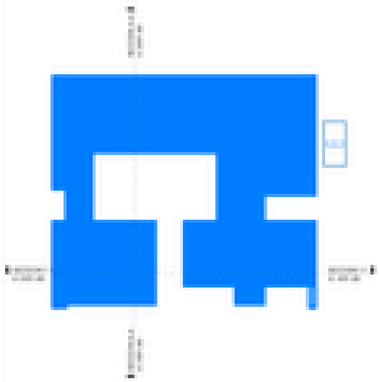
EMAIL.COM

Escala:	1/100 A
Fecha:	
Proyecto:	CASA 1
Titulo:	3D- RED GAS

GAS-3D

COMPUTO - EST - TOTAL - TABIQUES DE H°A°

TIPO	AREA	VOLUMEN	NIVEL
TA_0.18 m	3.78 m²	0.93 m³	ARQ-P00-
	3.78 m²	0.93 m³	
	3.78 m²	0.93 m³	



CONTROL - EST - LOSAS

MARCA	NIVEL	TIPO	AREA	VOLUMEN
	CARGA-1	LOSA DE ENTREPISO - H°A° - 15cm	160 m²	0.24 m³
	P00	LOSA DE FUNDACIONES	4.50 m²	0.68 m³
101	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	4.33 m²	0.62 m³
101	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - H°A° - 15cm	26.73 m²	4.01 m³
102	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	1.48 m²	0.22 m³
103	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	23.83 m²	3.57 m³
104	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	80+43 m²	12.07 m³
105	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	8.08 m²	1.21 m³
106	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	20.23 m²	3.04 m³
107	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	32.69 m²	4.90 m³
108	FUND	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	34.05 m²	5.1 m³
U1	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	81.00 m²	13.77 m³
U1	ES-S/P00	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	4.31 m²	0.68 m³
U2	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	5.08 m²	0.86 m³
U3	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	12.03 m²	2.04 m³
U4	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	8.04 m²	1.37 m³
U5	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	2.85 m²	0.48 m³
U6	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	0.99 m²	2.04 m³
U7	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17CM	19.68 m²	3.35 m³
U8	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - H°A° - 15cm	32.38 m²	4.86 m³
U9	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - H°A° - 15cm	1.07 m²	0.24 m³
TOTAL: 21			416.50 m²	63.31 m³

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP.	TIPO	LARGO	VOLUMEN
1	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
2	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.78 m³
3	FUND	ES-S/P00	18x18 - 18x14	3.30	0.50 m³
4	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
5	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
6	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.78 m³
7	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
8	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
9	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
10	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
11	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
12	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
14	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.09 m³
15	FUND	ES-S/P00	18x18	3.12	0.09 m³
16	FUND	ES-S/P00	18x18	3.12	0.09 m³
17	FUND	ES-S/P00	18x18	3.12	0.09 m³
18	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
19	FUND	ES-S/P00	18x18	3.12	0.09 m³
20	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
21	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
22	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
23	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
24	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.78 m³
25	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
26	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
27	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
28	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
29	FUND	ES-S/P00	18x18	3.12	0.09 m³
30	FUND	ES-S/P00	18x18	3.12	0.09 m³
31	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
32	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
33	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
34	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
35	FUND	ES-S/P00	18x18	2.70	0.09 m³
36	FUND	ES-S/P00	18x30	2.70	0.15 m³
37	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
38	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
39	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.78 m³
40	FUND	ES-S/P00	18x18	3.30	0.23 m³
41	FUND	ES-S/P01	18x18	2.50	0.08 m³
42	FUND	ES-S/P01	18x18	2.50	0.08 m³
43	FUND	ES-S/P01	18x18	2.50	0.08 m³
44	FUND	ES-S/P01	18x18	2.50	0.08 m³
45	FUND	ES-S/P01	18x18	2.50	0.08 m³
46	FUND	ES-S/P01	18x18	2.50	0.08 m³
TOTAL: 46					5.28 m³

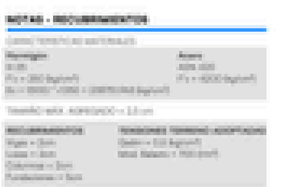
CONTROL - EST - VIGAS

MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
	<varies>	<varies>	33.21 m	1.30 m³
001	22x40	FUND	0.84 m	0.05 m³
002	22x40	FUND	0.33 m	0.03 m³
003	22x40	FUND	11.15 m	1.00 m³
004	22x40	FUND	2.52 m	0.19 m³
005	22x40	FUND	3.92 m	0.34 m³
006	22x40	FUND	2.03 m	0.18 m³
007	22x40	FUND	3.85 m	0.31 m³
008	22x40	FUND	4.65 m	0.42 m³
009	22x40	FUND	2.52 m	0.20 m³
010	22x40	FUND	3.92 m	0.35 m³
011	22x40	FUND	2.03 m	0.18 m³
012	22x40	FUND	2.20 m	0.18 m³
013	22x40	FUND	1.60 m	0.13 m³
014	22x40	FUND	1.88 m	0.12 m³
015	22x40	FUND	3.32 m	0.28 m³
016	22x40	FUND	0.84 m	0.07 m³
017	22x40	FUND	3.32 m	0.27 m³
018	22x40	FUND	0.84 m	0.07 m³
019	22x40	FUND	1.68 m	0.13 m³
020	22x40	FUND	4.08 m	0.36 m³
022	22x40	FUND	2.16 m	0.19 m³
023	22x40	FUND	1.16 m	0.09 m³
024	22x40	FUND	1.82 m	0.17 m³
025	22x40	FUND	3.32 m	0.27 m³
026	22x40	FUND	3.32 m	0.31 m³
027	22x40	FUND	3.32 m	0.25 m³
028	22x40	FUND	5.85 m	0.52 m³
029	22x40	FUND	1.82 m	0.16 m³
030	22x40	FUND	0.53 m	0.07 m³
031	22x40	FUND	0.33 m	0.03 m³
032	22x40	FUND	5.04 m	0.49 m³
033	22x40	FUND	2.07 m	0.23 m³
034	22x40	FUND	5.02 m	0.44 m³
035	22x40	FUND	2.60 m	0.23 m³
036	22x40	FUND	2.15 m	0.17 m³
037	22x40	FUND	2.60 m	0.23 m³
038	22x40	FUND	2.15 m	0.18 m³
040	22x40	FUND	2.07 m	0.20 m³
041	22x40	FUND	5.32 m	0.47 m³
042	22x40	FUND	4.12 m	0.36 m³
043	22x40	FUND	4.12 m	0.38 m³
044	22x40	FUND	1.20 m	0.11 m³
045	22x40	FUND	2.60 m	0.23 m³
046	22x40	FUND	2.60 m	0.21 m³

CONTROL - EST - VIGAS

MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
047	22x40	FUND	1.20 m	0.1 m³
048	22x40	FUND	1.78 m	0.16 m³
049	22x40	FUND	1.42 m	0.14 m³
050	22x40	FUND	1.42 m	0.12 m³
051	22x40	FUND	4.12 m	0.36 m³
052	22x40	FUND	2.74 m	0.26 m³
053	22x40	FUND	5.20 m	0.42 m³
101	18x60	ES-S/P00	1.02 m	0.10 m³
102	22x60	ES-S/P00	3.92 m	0.50 m³
103	22x60	ES-S/P00	2.03 m	0.27 m³
104	22x60	ES-S/P00	2.20 m	0.29 m³
105	22x60	ES-S/P00	1.60 m	0.20 m³
106	18x35	ES-S/P00	1.38 m	0.08 m³
107	18x35	ES-S/P00	3.32 m	0.21 m³
108	18x35	ES-S/P00	3.32 m	0.21 m³
109	18x60	ES-S/P00	0.60 m	0.10 m³
110	18x35	ES-S/P00	1.70 m	0.10 m³
111	18x60	ES-S/P00	3.32 m	0.36 m³
112	22x60	ES-S/P00	3.32 m	0.42 m³
113	22x35	ES-S/P00	1.82 m	0.1 m³
114	22x60	ES-S/P00	3.32 m	0.44 m³
115	22x60	ES-S/P00	5.85 m	0.78 m³
116	22x60	ES-S/P00	1.91 m	0.25 m³
117	22x60	ES-S/P00	3.32 m	0.42 m³
118	22x60	ES-S/P00	1.82 m	0.23 m³
119	22x60	ES-S/P00	3.32 m	0.42 m³
120	18x60	ES-S/P00	0.60 m	0.1 m³
121	18x60	ES-S/P00	2.27 m	0.25 m³
122	18x60	ES-S/P00	5.02 m	0.56 m³
123	18x60	ES-S/P00	2.60 m	0.26 m³
124	22x60	ES-S/P00	2.15 m	0.26 m³
125	18x42	ES-S/P00	2.60 m	0.32 m³
126	22x60	ES-S/P00	2.15 m	0.27 m³
127	22x60	ES-S/P00	2.44 m	0.33 m³
128	22x60	ES-S/P00	5.32 m	0.67 m³
129	22x60	ES-S/P00	1.20 m	0.15 m³
130	22x60	ES-S/P00	4.12 m	0.52 m³
131	22x60	ES-S/P00	4.12 m	0.49 m³
132	22x60	ES-S/P00	1.20 m	0.15 m³
133	18x42	ES-S/P00	2.48 m	0.28 m³
134	18x60	ES-S/P00	1.51 m	0.16 m³
135	18x60	ES-S/P00	4.12 m	0.44 m³
136	18x60	ES-S/P00	2.74 m	0.29 m³
137	18x60	ES-S/P00	6.29 m	0.66 m³
138	18x60	ES-S/P00	5.64 m	0.60 m³
TOTAL: 138			338.08 m	30.98 m³

NOTAS - RECUBRIMIENTOS



NOTAS - RECUBRIMIENTOS



NOTAS - VIGUETAS

En el caso de que el ordenante las viguetas sobre viguetas serán sobre y de viga longitudinales, serán viguetas deberán ser homigonadas con el mismo material que la viga de compresión.

NOTAS - VIGAS

Las vigas deben homigonarse el mismo hormigón que la capa de compresión del forjado. Por lo que deberán ser vibradas cuidadosamente para asegurar una buena unión del forjado. No se deberá cambiar la homigonar vigas por sobre las bloques de EPS, y las vigueta serán homigonadas según detalle estructural.

NOTAS REFUERZO SUP.

Refuerzo superior en base con vigueta prefabricada.

Se deja expresamente establecido que deberá ejecutarse obligatoriamente el refuerzo superior sobre las vigueta en los casos correspondientes a los momentos negativos generados en dichas vigueta.

Este refuerzo resulta fundamental para garantizar el adecuado comportamiento estructural de la losa particularmente en zonas de continuidad o donde las vigueta se apoyan sobre vigas principales o muros portantes.

La omisión de este refuerzo compromete la seguridad estructural, pudiendo generar fisuras por flexión negativa, pérdida de rigidez y mayores flechas prematuras.

El acero superior debe colocarse según lo especificado en el plano estructural, respetando la distancia, longitudes de anclaje y recubrimientos.

Ante cualquier duda en obra, se deberá consultar al profesional a cargo del cálculo estructural.

NOTAS ESTRUCTURA

- NO DEBERÁN SE USE PRODUCTOS CON CONTENIDO DE CLORUROS Y ELEMENTOS DESDE PLANO DE REVESTIMIENTO DE LOS MISMOS.
- NO DEBERÁN SE USE PRODUCTOS CON CONTENIDO DE ELECTROLITOS DESDE PLANO DE REVESTIMIENTO DE LOS MISMOS.
- NO DEBERÁ SE USE PRODUCTOS CON CONTENIDO DE LOS AGREGADOS ANTERIORES DE HIERRO.
- ACERO ELABORADO DESDE EL PROVEEDOR.

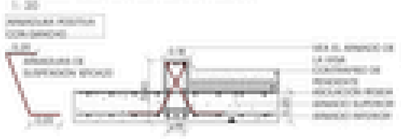
NOTAS EST - H°A°

NOTAS



DETALLE VIGA INVERTIDA INTERIOR

1 : 20



DETALLE EXTREMO VIGA INVERTIDA 40cm

1 : 20



DETALLE EXTREMO VIGA INVERTIDA 40cm

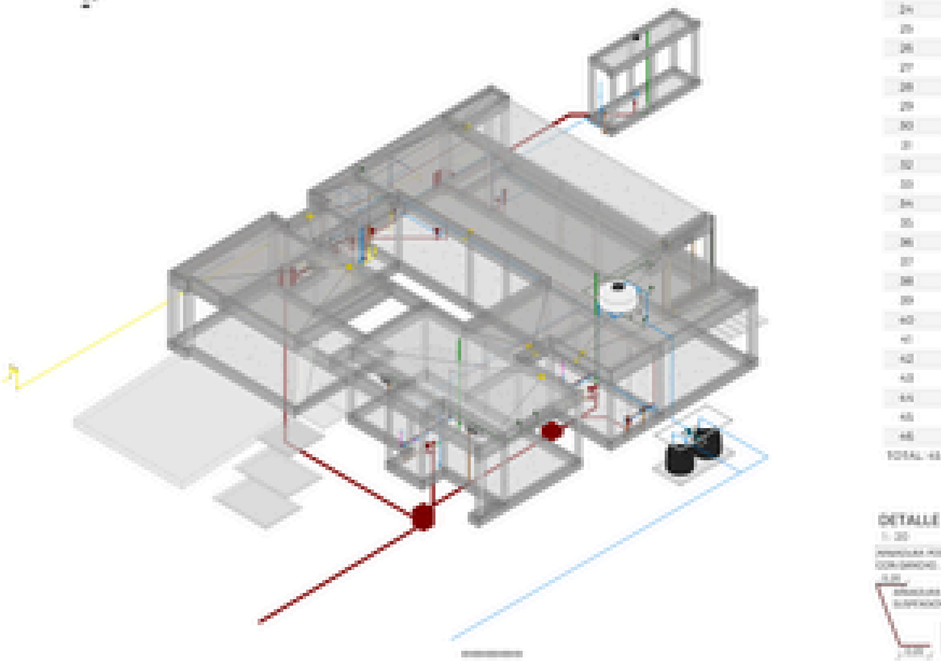
1 : 20



VIGA FUNDACIÓN CENTRO

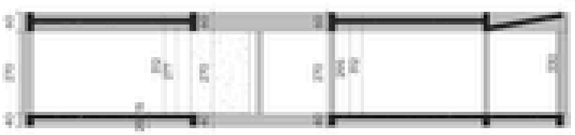
1 : 20





SECCION 1-1

1 : 100



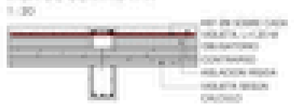
SECCION A-A

1 : 100



VIGA DE CENTRO H°A°

1 : 20



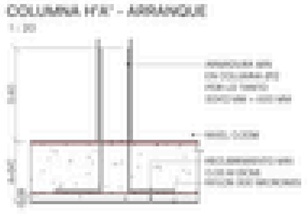
VIGA DE BORDE H°A°

1 : 20



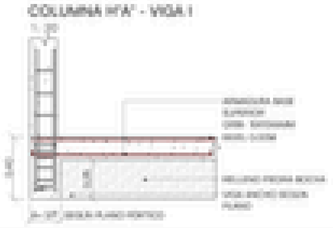
COLUMNA H°A° - ARRANQUE

1 : 20



COLUMNA H°A° - VIGA I

1 : 20



DETALLE DE TANQUE ESCONDIDO EXTRA CHATO

1 : 20



PROA

ARQUITECTURA
ARQ. MARIA ALEJANDRA ROMERO
MAT. PROF. 1234

NOTAS

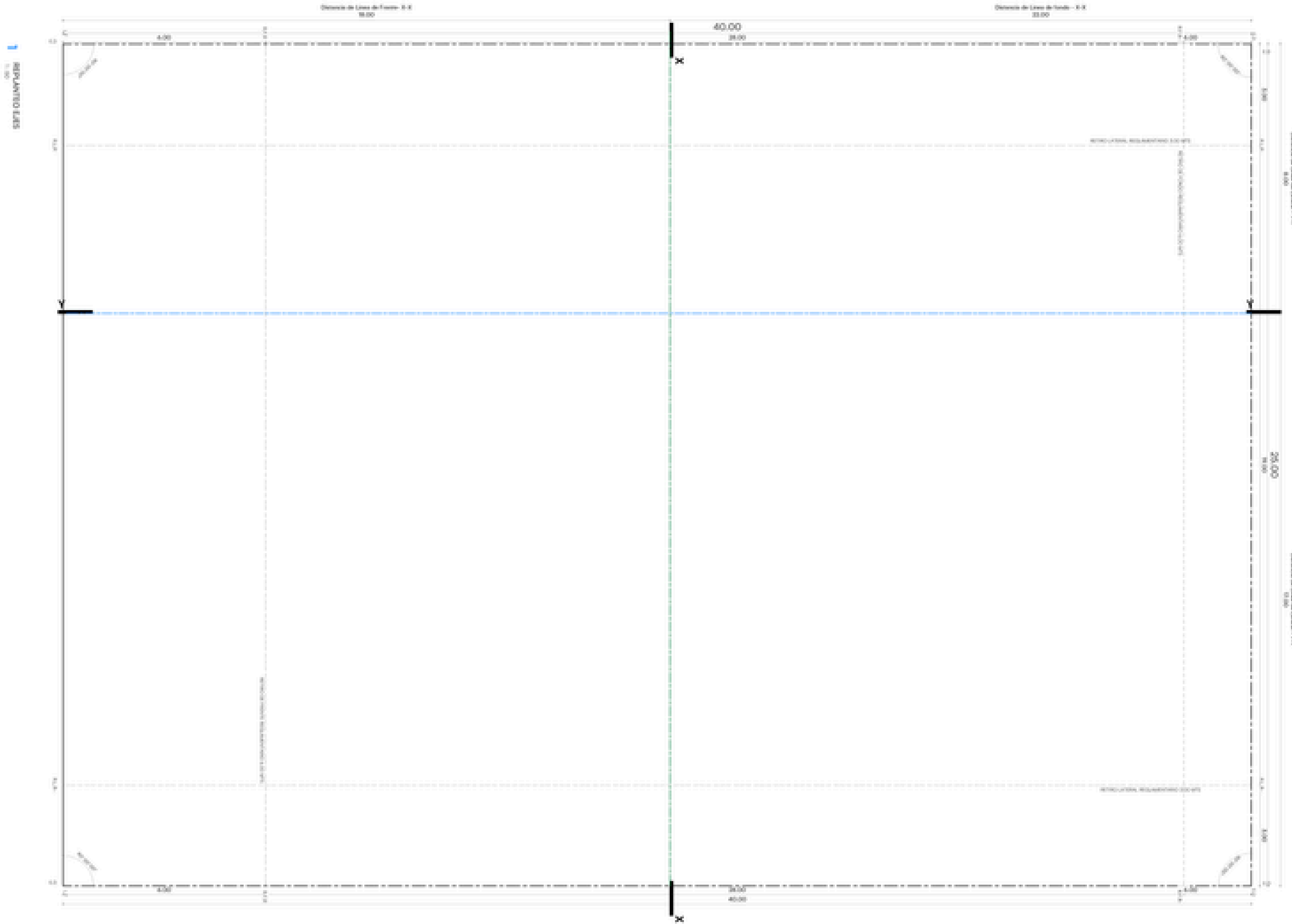
1. LAS OBRAS ESTARÁN A CARGO DE UN PROFESIONAL MATRICULADO EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, QUIEN ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE LA OBRA.
2. LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ AJUSTARSE A LAS NORMAS VIGENTES DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LA PLATA.
3. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONTAR CON UN SEGURO DE RIESGOS DEL TRABAJO (ART) Y UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANTES DE INICIAR LAS TAREAS.
4. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURA E INSTALACIONES DEBERÁN ESTAR APROBADOS POR LA MUNICIPALIDAD ANTES DEL COMIENZO DE LA OBRA.
5. LA OBRA DEBERÁ CONTAR CON UN CARTEL DE OBRA REGLAMENTARIO, UBICADO EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA.
6. EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA PROTECCIÓN DE LINDEROS, VEREDAS Y PROPIEDADES VECINAS DURANTE TODA LA OBRA.
7. LOS RESIDUOS DE OBRA DEBERÁN SER RETIRADOS Y DISPUESTOS EN LUGARES AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
8. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE AGUA DE LA RED PÚBLICA PARA EL HORMIGONADO SIN AUTORIZACIÓN PREVIA.
9. EL CONTRATISTA DEBERÁ MANTENER LIMPIA LA VÍA PÚBLICA FRENTE A LA OBRA, RETIRANDO DIARIAMENTE LOS RESIDUOS GENERADOS.
10. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO DEBERÁ SER CONSULTADA Y APROBADA POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA ANTES DE SU EJECUCIÓN.

REVISIONES

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROB.

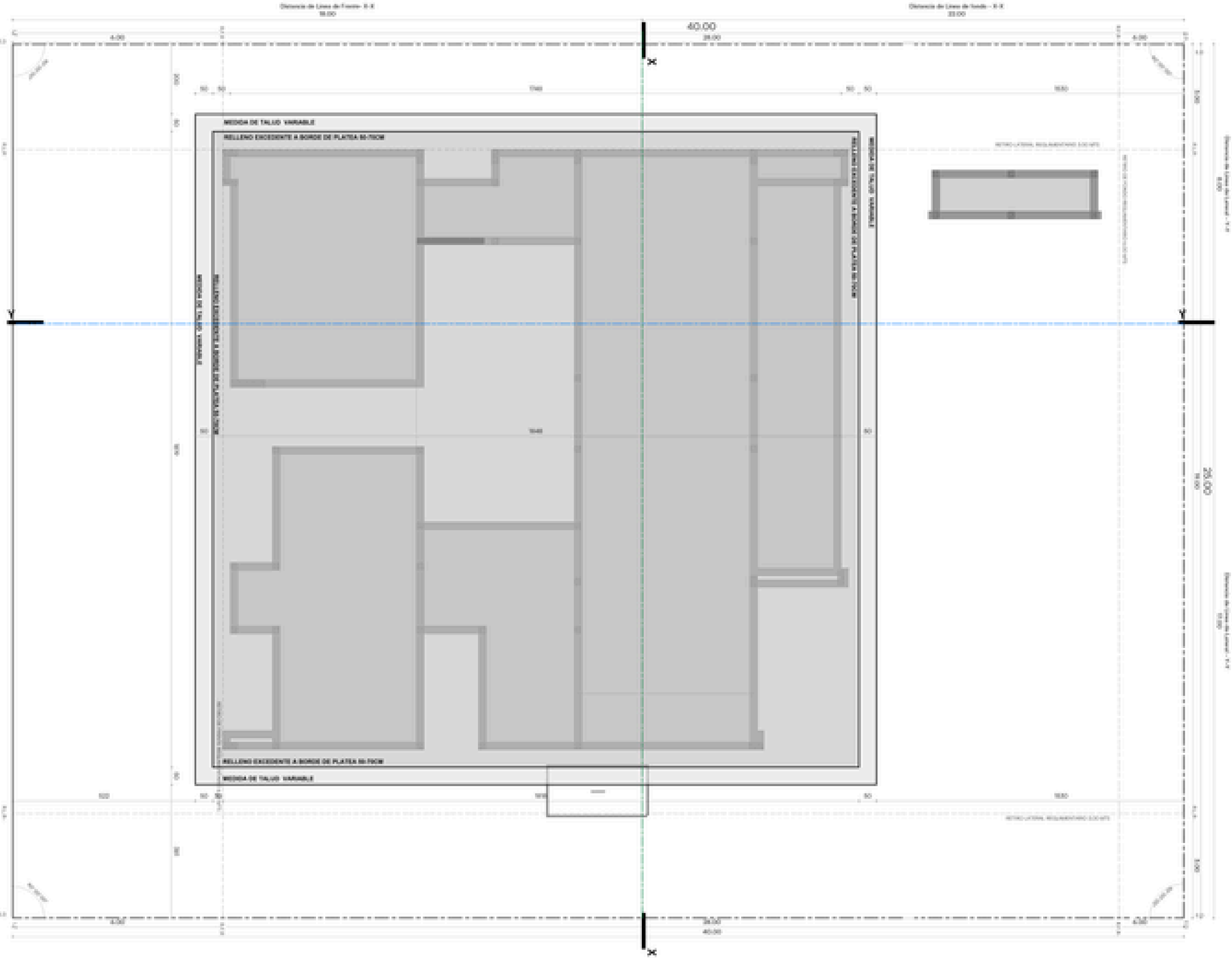
Escala:	1:100 / 1:20
Fecha:	15/04/2026
Archivo:	EST-3D.dwg
Plano N°:	EST-3D

3D - ESTRUCTURA



REPLANTEO EJES

EST-000

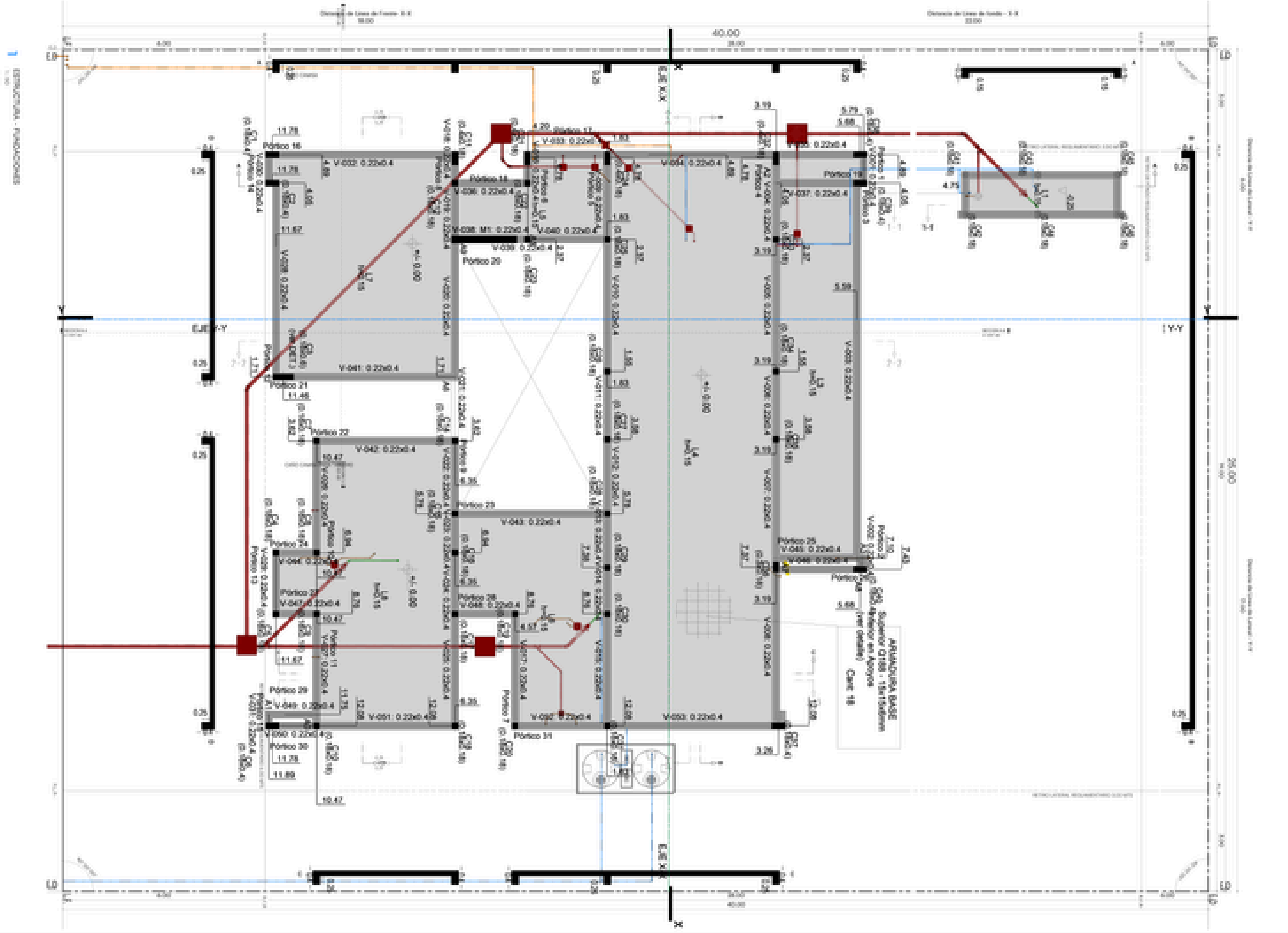


RELEVAMIENTO LOTE CASA 1

PROA

EST-001

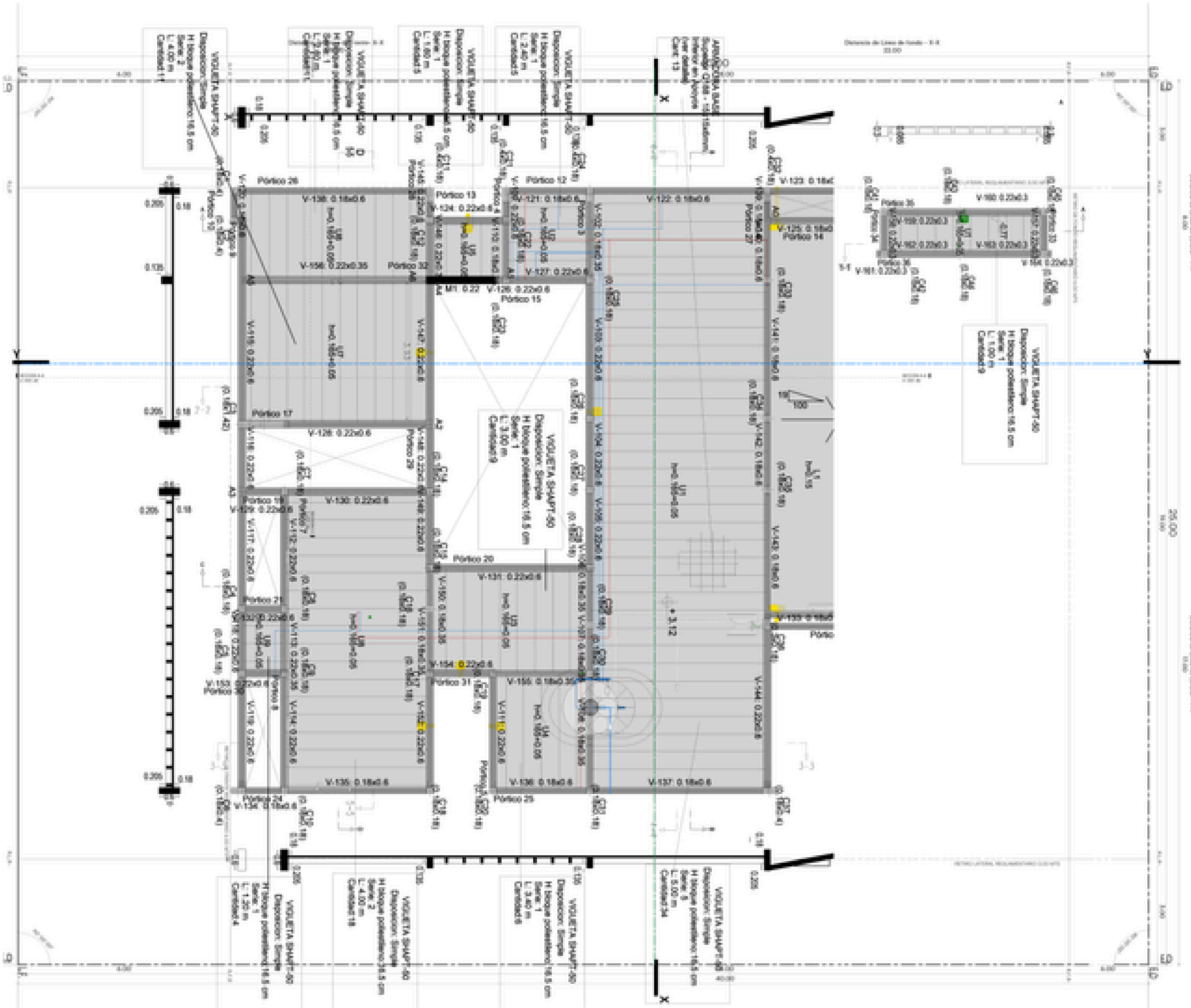
RELLENO



PROA

ESTRUCTURA FUNDACIÓN - PLATEA

EST-FUND



PROA

LOSA 1 +3.12 - INST. SAN POO

EST-POO

CÓMPUTO - TOTAL - CMA - EQUIPOS MECANICOS

CANT	DESCRIPCION	MODELO	PRECIO	SUB TOTAL	NIVEL
3	Aire Acondicionado Split	3200 W	0.00	0	CMA-PB00-
1	Aire Acondicionado Split	5000 W	0.00	0	CMA-PB00-
2	Aire Acondicionado Split	6000 W	0.00	0	CMA-PB00-

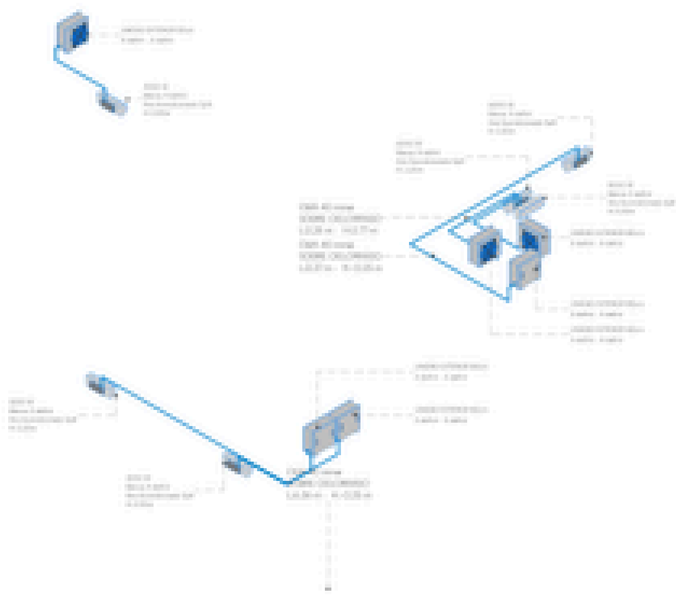
CMA - TOTAL - CAÑERIA RED DE CLIMATIZACIÓN

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 4Mts	COSTO	SUB TOTAL
4/3 mm.	32.00	8.0	0.00	0.00
TOTAL	32.00	8.0	0.00	0.00

TABLA DE EQUIPOS MECANICOS

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO	SUB TOTAL
6	UNIDAD EXTERIOR 80Kcm	0.00	
TOTAL 6		0.00	





REFERENCIAS INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

CABLEADO AISLADO POR MURO

CABLEADO AISLADO POR CIELO RASO

SIMBOLOS

SPLIT UNIDAD EXTERIOR

SPLIT UNIDAD INTERIOR

NOTA

NOTA:
LOS PLANOS DE PLANTA SON DE CARACTER ESTRICTAMENTE ARQUITECTONICO, PARA LA CORRECTA INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION SE DEBERA CONSULTAR EL PLANO DE CLIMATIZACION.

COLORES DE CONDUCTOS ELECTRICOS

NIVEL	EXTENSION
	CABLE UNIPOLAR 2.5 mm² (1 x 2.5) SECCION DE ILUMINACION
	CABLE UNIPOLAR 4 mm² (1 x 4) SECCION DE USO DE FUERZA
	CABLE UNIPOLAR 6 mm² (1 x 6) SECCION DE TOMACORRIENTES

COLORES DE BANDEJAS ELECTRICAS

NIVEL	EXTENSION
	BPC: Bandeja perforada de chapa perforada para conexion exterior, Exterior
	BPC Pluvial: Bandeja perforada de chapa perforada para conexiones pluviales, Exterior
	BPC: Bandeja perforada de chapa perforada para cielo de tomacorrientes

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

SIMBOLO	LEYENDA
	Unidad interior Cassette 360° marca Samsung modelo AM-1000-MBE/EU
	Unidad interior Cassette 4 vias 90x90 marca Samsung modelo AM-1000-MBE/EU
	Toma aire exterior 160 mm marca Samsung modelo AM-1000-MBE/EU
	Unidad interior tipo Mural de muro marca Samsung modelo AM-1000-MBE/EU
	Conducto de impulsión de aire, de sección rectangular, fabricado en chapa galvanizada, con aislante térmico/acústico de coco y definido con el interior.
	Conducto de Retorno de aire, de sección rectangular, fabricado en chapa galvanizada, con aislante térmico/acústico de coco y definido con el interior.
	Termostato digital de control remoto con display, instalado a 1500 mm del piso y a 2 mts de la unidad a la cual es asignado el servicio.
	Ventilación y extracción de cada cocina de 2000 x desde equipo climatizador a Termostato de ambiente, con cielo que 1/4 de metro de la misma.
	Cañería de refrigerante 1/4 pulg.
	Ventilador de extracción de aire tipo conducto
	Difusor de impulsión de aire
	Rejas de extracción de aire

PROA

ARQUITECTURA / INGENIERIA

NOTAS:

1. Los difusores se instalan en cielos de durlock con cortes a 45 grados en las esquinas de 1 cm como terminación.
2. Las rejillas de retorno de aire se instalan en cielos de durlock con cortes a 45 grados en las esquinas de 1 cm como terminación.
3. Todas las dimensiones están en metros, a menos que se indique lo contrario.
4. Se deben coordinar todas las medidas en obra antes de la instalación.

REVISIONES

NRO	FECHA	DIBUJADO POR	DETALLE

Escala:	1:100 @ A
Fecha:	14/04/21 mié 3
	14/04/21 09:56:24 A
Proyecto:	CASA 1DM
Titulo:	3D CMA
Dibujado por:	ANGEL
Aprobado por:	PROA
Fecha:	01.01.00
Hoja plano N°:	1
Escala:	As indicated

Nombre de archivo:

CMA-3D

POO - INST. CLIMATIZACIÓN

1 : 50

40.00

4.00

32.00

4.00

30.00

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

CUADROS ELÉCTRICOS

REFERENCIAS INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

SIMBOLOS

NOTA

PROA

CMA-P00

INST. CLIMATIZACIÓN

TEMA	NOMBRE DE HOJA
AFC-3D	3D
AFC-ISO	ISOMETRIA A-A
AFC-ISO2	ISOMETRIA C-C
AFC-PISO	PISO - AFC - PLANTA DE TECHO
AFC-PT	PISO - AFC - PLANTA DE TECHO

CÓMPUTO - AFC - POR NIVEL - TUBERIAS

NIVEL	DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - tiras
AFC-IP00-	20 mm	177.65	4.5 u
AFC-IP00-	25 mm	48.04	12.0
AFC-IP00-	32 mm	4.01	1.1
AFC-IP00- 219		229.20	56.5
TOTAL		229.20	56.5

CÓMPUTO - AFC - POR NIVEL - ARTEFACTOS - MOBILIARIO Y GRIFERIA

NIVEL	CANT.	DESCRIPCIÓN
AFC-IP00-	3	1 Flexible de 40 cm, 1/2" x 7/8" (o 1/2")
AFC-IP00-	2	2 Flexibles de 30cm, conexión 1/2" x 1/2"
AFC-IP00-	7	2 Flexibles de 40cm, conexión 1/2" x 1/2"
AFC-IP00-	2	Caja de derivación monocomando-ducha
AFC-IP00-	1	Caja vereda domiciliaria H agua

CÓMPUTO - AFC - POR NIVEL - UNIONES THERMOFUSION

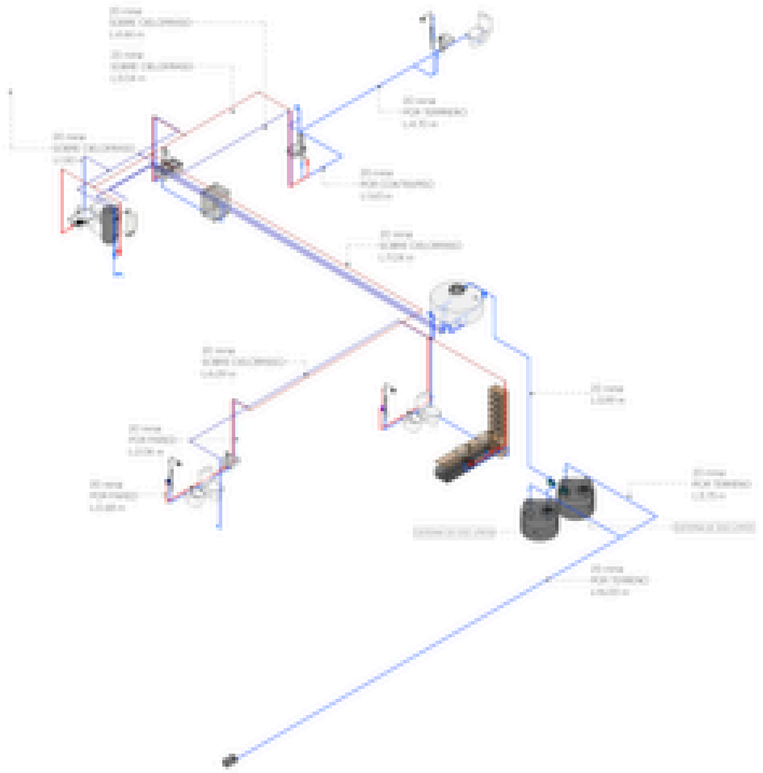
NIVEL	CANT.	DESCRIPCIÓN
AFC-IP00-	6	Sobrepaso fusión Ø20
AFC-IP00-	79	Codo a 90° Ø20
AFC-IP00-	12	Codo a 90° Ø25
AFC-IP00-	4	Codo a 90° Ø32
AFC-IP00-	6	Codo a 90° con rosca hembra Ø20-1/2"
AFC-IP00-	16	Codo a 90° con rosca hembra Ø20-1/2"
AFC-IP00-	1	Codo a 90° con rosca hembra Ø25-1/2"
AFC-IP00-	24	Te normal Ø20
AFC-IP00-	1	Te normal Ø20
AFC-IP00-	7	Te normal Ø32
AFC-IP00-	1	Te de reducción central Ø25xØ20
AFC-IP00-	1	Te de reducción extrema Ø25xØ20
AFC-IP00-	3	Buje de reducción Ø25-Ø20
AFC-IP00-	7	Buje de reducción Ø32-Ø25
AFC-IP00-	3	unión doble con tuerca plástica Ø32
AFC-IP00-113	113	
TOTAL 113	113	

CÓMPUTO - AFC - POR NIVEL - ACCESORIOS THERMOFUSION

NIVEL	CANT.	DESCRIPCIÓN
AFC-IP00-	1	Llave de paso total - cabezal de bronce Ø20
AFC-IP00-	8	Llave de paso total - cabezal de bronce y polimero Ø20
AFC-IP00-	1	Llave de paso total - cabezal de bronce Ø25
AFC-IP00- 20		
TOTAL 20		



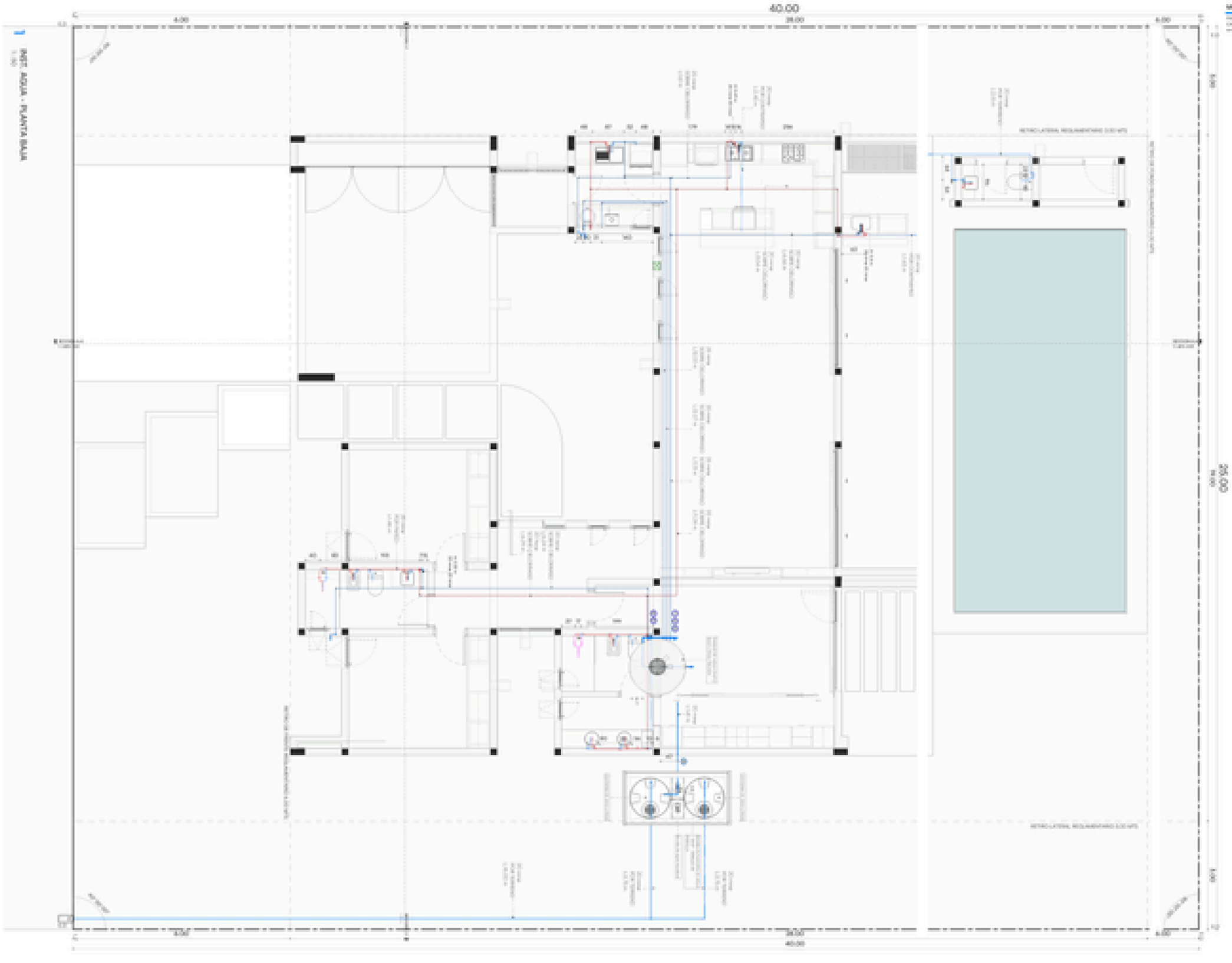
1 3D-EST-AFC-



2 3D-AFC-

PROA

AFC-3D



NOTAS INST. AGUA

MONTANTES INST. AGUA

NOTA REFERENTE A INSTALACIÓN DE AGUA

SIMBOLOGÍA

ABREVIATURAS

AU TUBOS INST. AGUA

PROA

NOTAS

REVISIONES

INST. AFC - PLANTA BAJA

AFC-P00

INST. AFC - PLANTA DE TECHO

1 : 75

40.00

4.00 | 32.00 | 4.00

25.00

NOTAS INST. AGUA

ARCHIVADOS INST. AGUA

ALTURAS INST. AGUA

ARTEFACTO	ALTURA
INODORO DE FLUXOMETRO	0.00 m
INODORO DE TANQUE	0.00 m
LAVATORIO DE LOZA	0.00 m
LAVATORIO DE PEDESTAL	0.00 m
URINARIO	0.00 m
BIDET	0.00 m
DUCHA DE CONTACTO	0.00 m
GRIFO DE VALVULA	0.00 m
LAVADERO DE LOZA	0.00 m
LAVADERO DE ACERO INOX.	0.00 m
LAVADERO	0.00 m
FREGADERO DE LOZA	0.00 m

REFERENCIAS INSTALACION DE AGUA

SIMBOLOGIA

ABREVIATURAS

CAJA DE REGISTRO DE AGUA	
VALVULA COMPUERTA	
VALVULA DE RETENCION	
MEDIDOR	
VALVULA DE PRESION	
VALVULA DE CONTROL	
CAJA DE REGISTRO DE AGUA	

PROA

COMPONENTES

NOTAS

REVISIONES

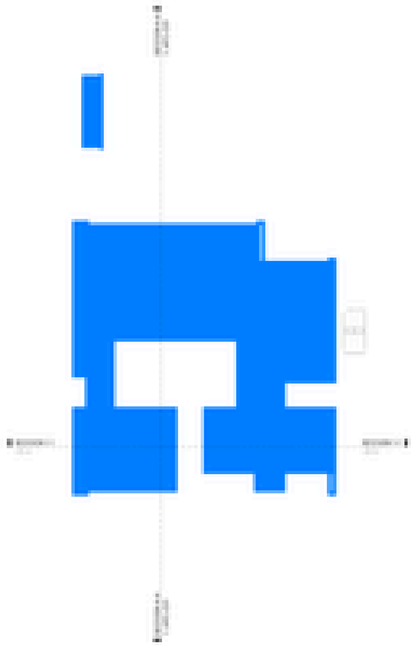
NRO.	FECHA	DESCRIPCION

Diseño	
Dibujo	
Revisado	
Aprobado	
Escala	
Fecha	

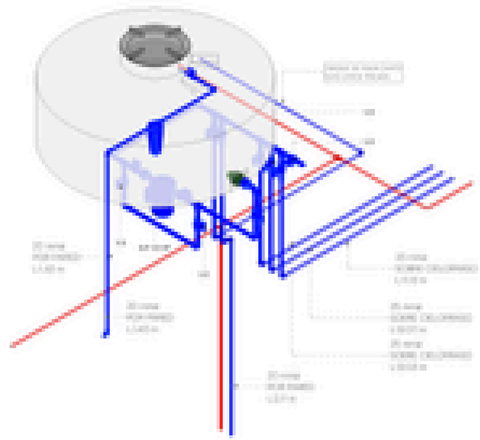
Titulo

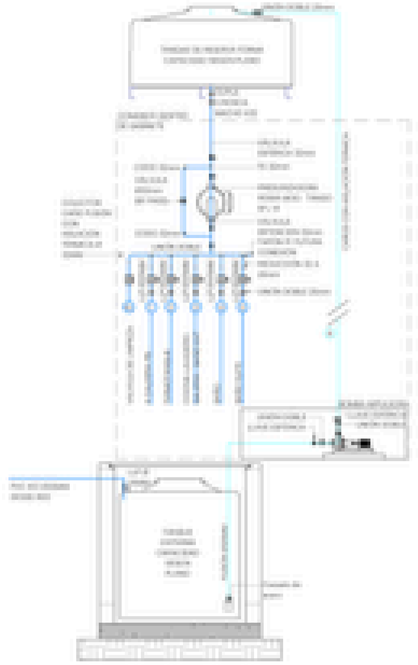
INST. AFC - PLANTA DE TECHO

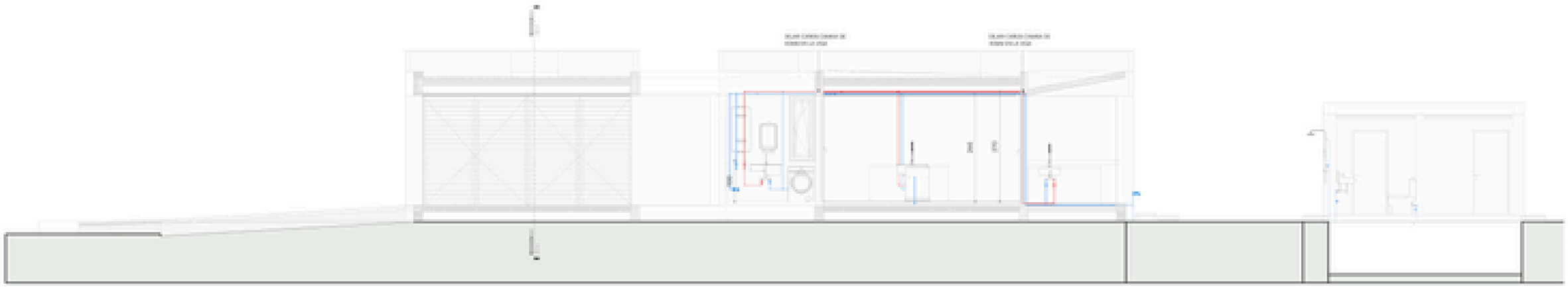
AFC-PT



3D-DST-AFC-COLECTOR



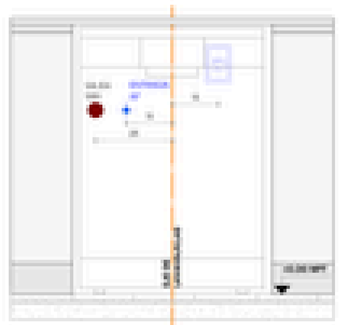




1 SECCIÓN A-A
1 : 50

PROA

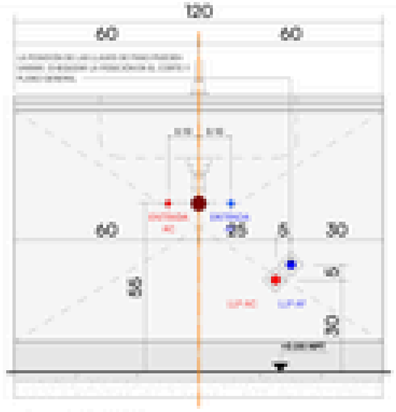
AFC-C01



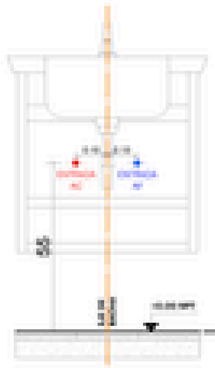
DET - CONEXIÓN LAVAVAJILLAS
1 : 10



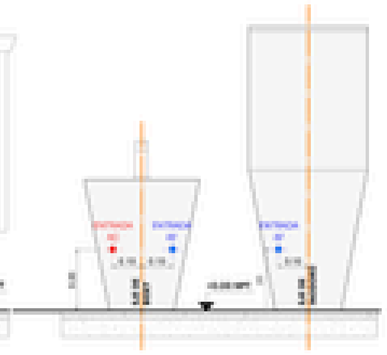
DET - CONEXIÓN LAVARROPAS
1 : 10



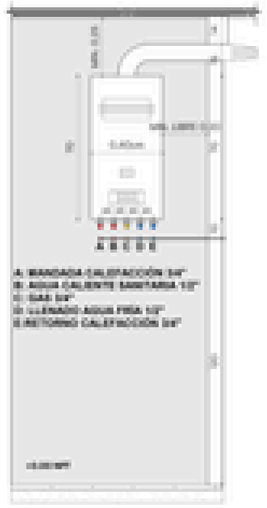
DET - AFC BACHA
1 : 10



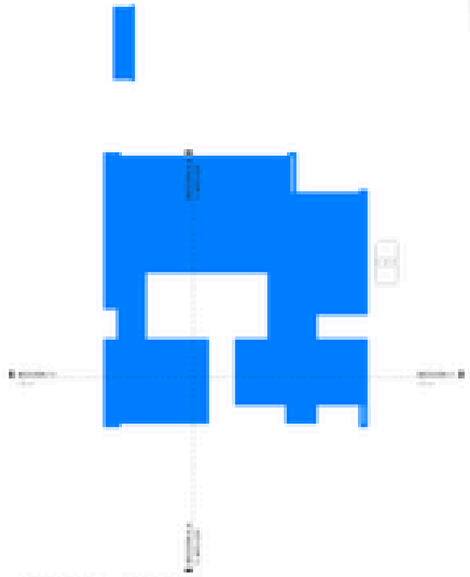
DET - BACHA DE BAÑO
1 : 10



DET - BIDET
1 : 10



DET - CALDERA
1 : 10



REFERENCIA - SECCIONES
1 : 200

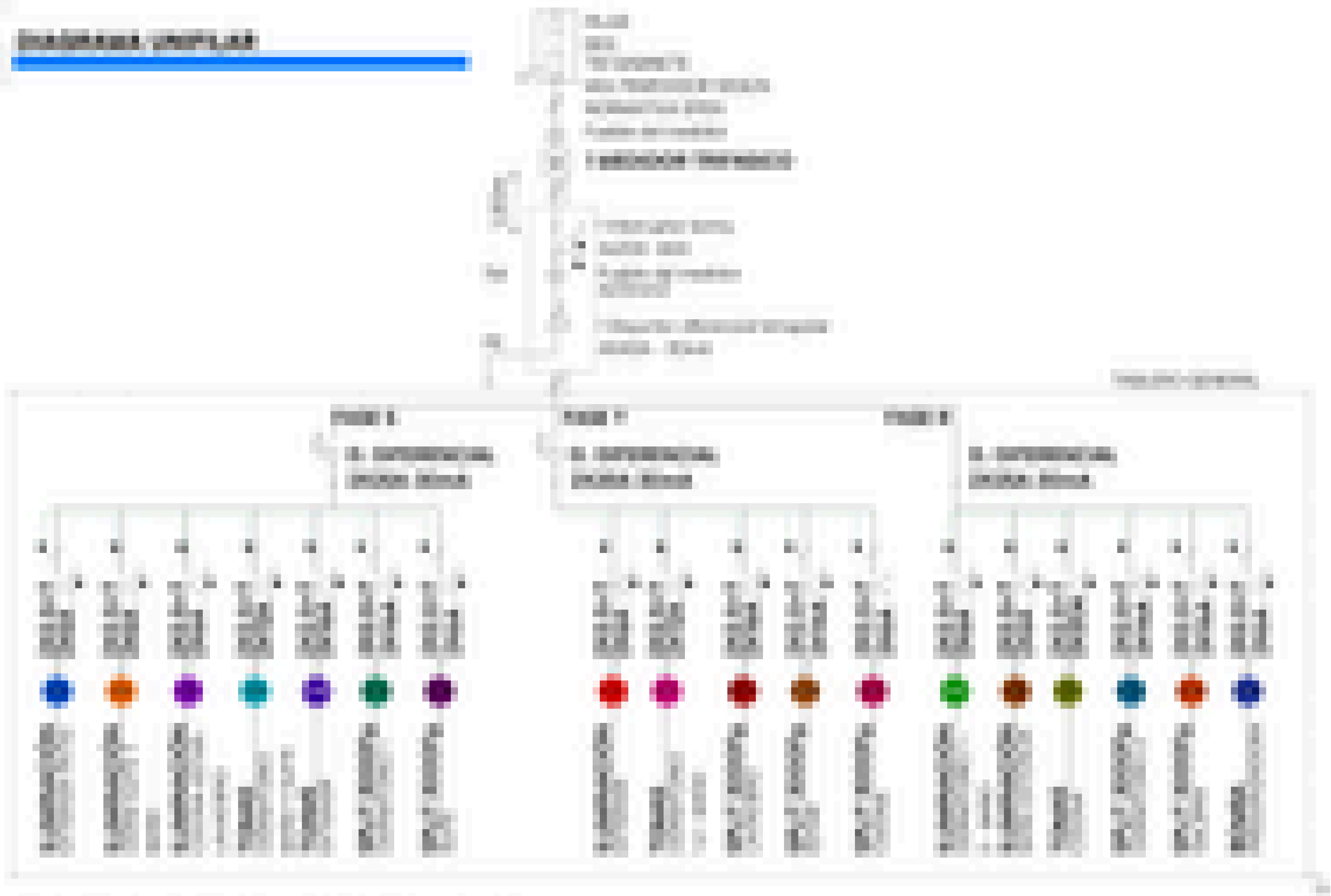


DET - TERMOTANQUE
1 : 10

PROA

AFC-C02

DIAGRAMA UNIFILAR

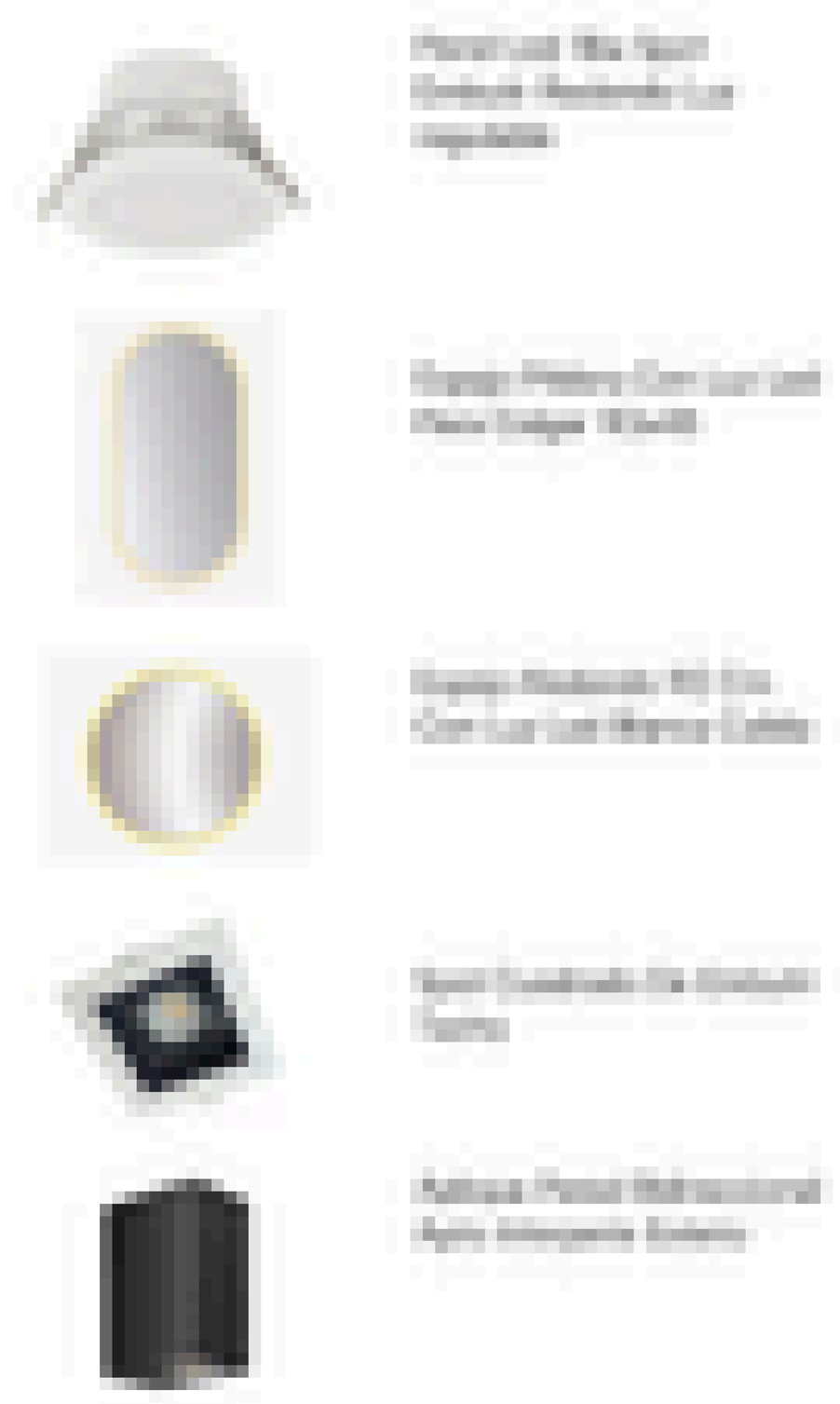


ESQUEMA UNIFILAR - CASA SM | 1 : 50

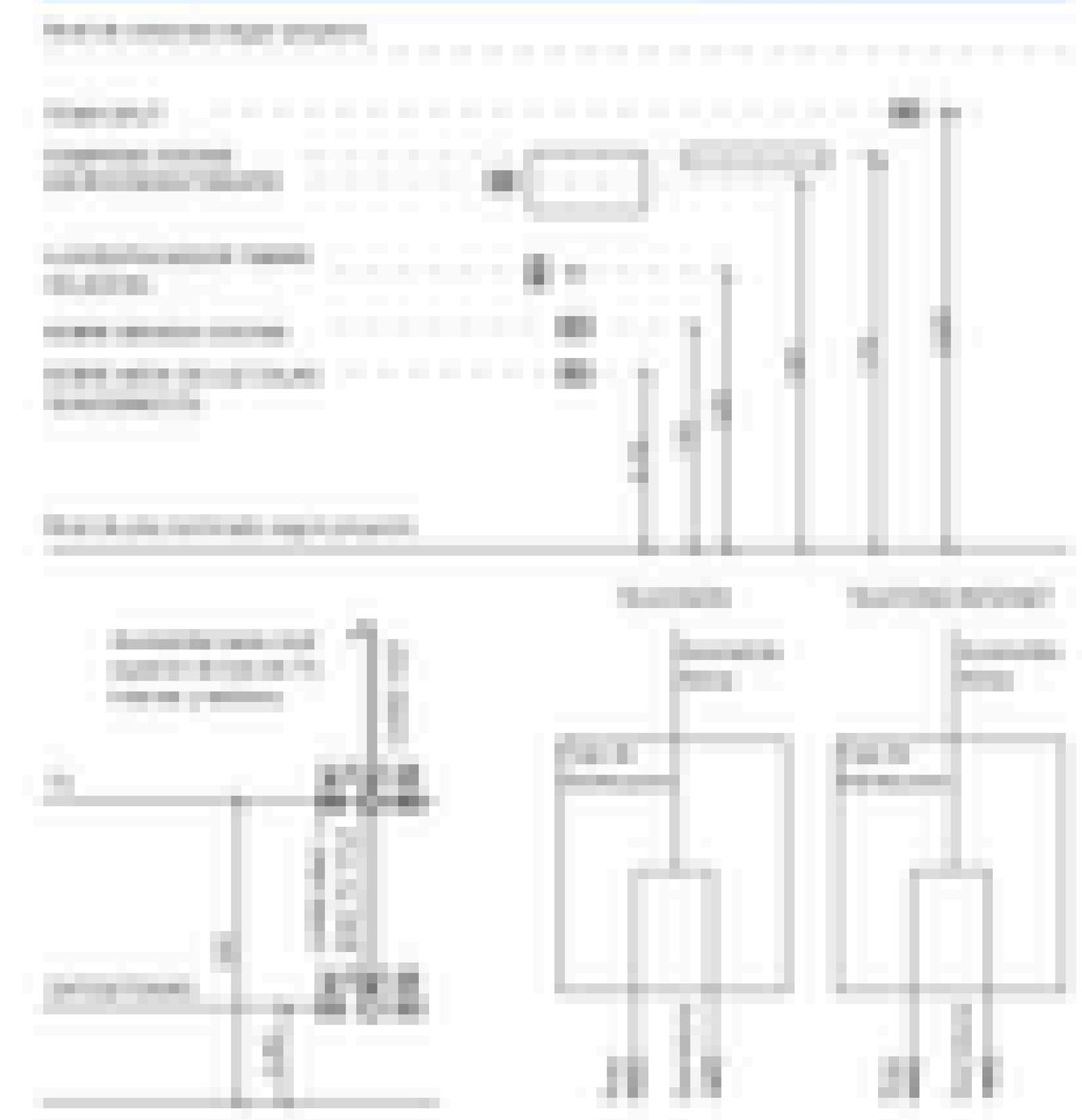
-ELECTRICIDAD - PLANILLA DE CARGAS-

TABLERO	FASE	CIRCUITO	LOCALES	CENTROS/TOMAS	F.S	POT. TOTAL	TENSION TOTAL	CORRIENTE TOTAL	PROT. CIRCUITO
1	T	1	ILUMINACIÓN EXTERIOR FRENTE	17	1	660 W	220 V	3.00 A	2X10A
1	S	2	ILUMINACIÓN EXTERIOR PATIO	21	1	720 W	220 V	3.27 A	2X10A
1	R	3	ILUMINACIÓN DORM 1-2 - BAÑO	15	1	500 W	220 V	2.27 A	2X10A
1	S	4	ILUM. DORM SUITE Y BAÑO	16	1	420 W	220 V	1.91 A	2X10A
1	S	5	ILUM. COCINA-ESTAR-LAVADERO	29	1	820 W	220 V	3.73 A	2X10A
1	R	6	ILUM. BAÑO EXTERIOR	7	1	270 W	220 V	1.23 A	2X10A
1	T	7	TOMAS DORMITORIO 1-2 - BAÑO	7	1	1750 W	220 V	7.95 A	2X12A
1	S	8	TOMAS DORM SUITE Y BAÑO	9	1	2250 W	220 V	10.23 A	2X12A
1	R	9	TOMAS COCINA	11	1	4175 W	220 V	18.98 A	2X20A
1	S	10	TOMAS EXTERIOR	6	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	T	11	TOMAS LAVADERO	4	1	2950 W	220 V	13.41 A	2X16A
1	R	12	SPLIT DORM 2	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	S	13	SPLIT DORM 1	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	R	14	SPLIT GALERIA	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	S	15	SPLIT DORM SUITE	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	T	16	SPLIT ESTAR	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	T	17	SPLIT COCINA	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	R	18	BOMBA PRESURIZADORA	1	1	750 W	220 V	3.41 A	2X10A
TOTAL: 18						32765 W		148.93 A	

REFERENCIAS LUMINARIAS



ESQUEMA DE TOMAS, TABLEROS, TECLAS, CAJAS



COLORES DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

SIMB.	DESI.	LEYENDA
[illegible]	[illegible]	[illegible]

COLORES DE BANDEJAS ELÉCTRICAS

SIMB.	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

LEYENDA CAÑERIAS

SIMBOLO	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

LEYENDA ILUMINACIÓN

SIMBOLO	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

LEYENDA LLAVES

SIMBOLO	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

LEYENDA SENSORES

SIMBOLO	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

LEYENDA TABLEROS

SIMBOLO	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

LEYENDA TOMACORRIENTES

SIMBOLO	LEYENDA
[illegible]	[illegible]

ELE - TOMACORRIENTES - ARMADO

CANT	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUB TOTAL
4	Tomacorriente armado de 1 Coaxial		0
1	Tomacorriente armado de 1 RJ45		0
15	Tomacorriente armado de 1 Toma - 10A		0
1	Tomacorriente armado de 1 Toma - 20A - BOMBA		0
27	Tomacorriente armado de 2 Tomas - 10A		0
3	Tomacorriente armado de 2 Tomas - 10A - Exterior		0
TOTAL			0

ELE - LLAVES DE LUZ - ARMADO

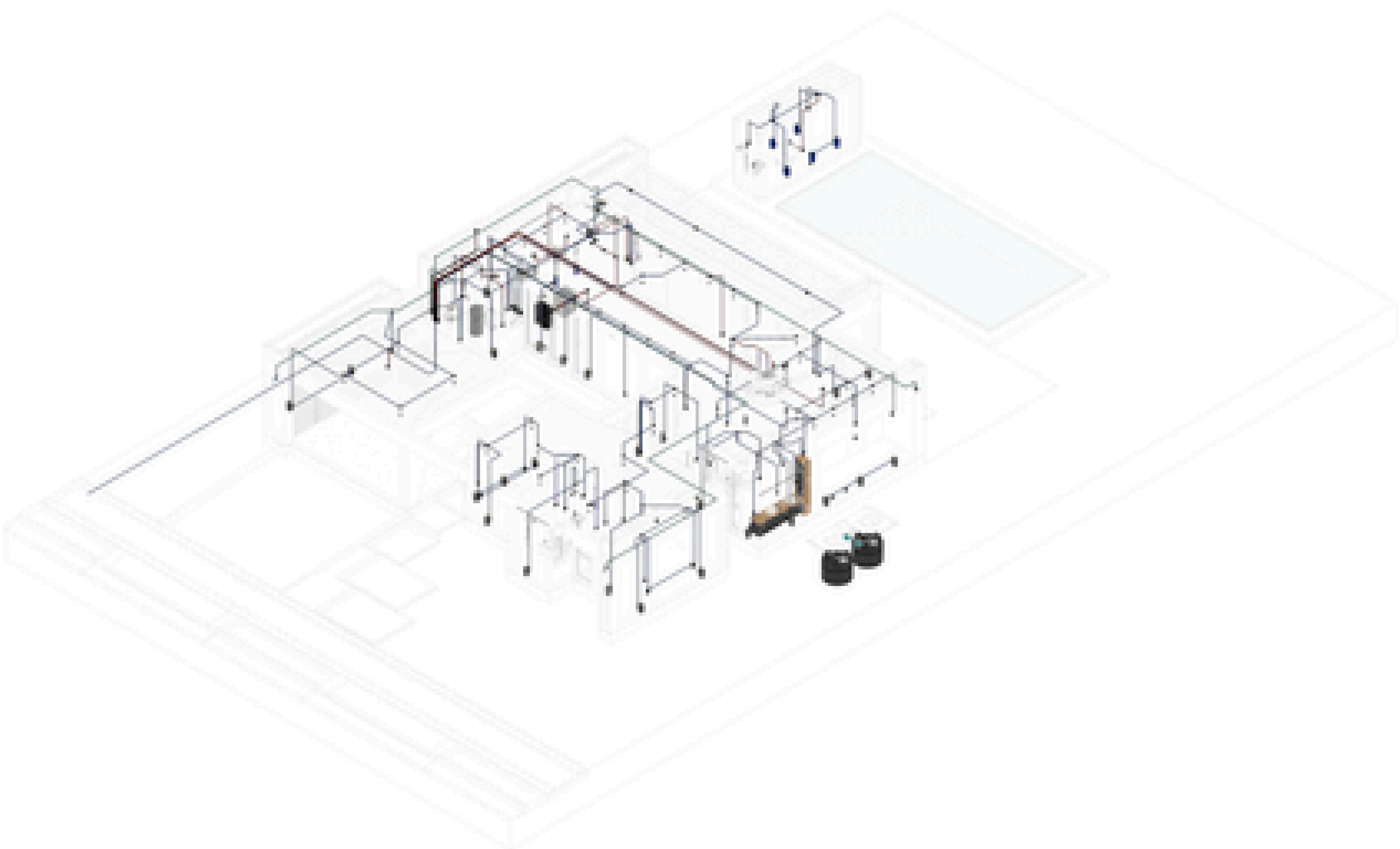
CANT	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUB TOTAL
8	Modulo 1 Punto		0
3	Modulo 1 Punto + 1 Toma		0
3	Modulo 1 Punto + Combinado		0
7	Modulo 1 Punto Combinado		0
2	Modulo 2 Combinados		0
6	Modulo 2 Puntos		0
2	Modulo 3 Puntos		0
TOTAL			0

ELE - MANGUERA-

MANGUERA (m)
631.85
631.85

CÓMPUTO - ELE - TOTAL - EQUIPOS ELÉCTRICOS

CANT	DESCRIPCIÓN	SISTEMA NIVEL
1	TABLERO CONTROL CAMARAS	ELE-P00-
1	TABLERO PRINCIPAL TRIFÁSICO	ELE-P00-
TOTAL: 2		



ALTURAS ELECTRICIDAD

ARTEFACTO	ALTURA
[illegible]	[illegible]

DETALLES Y TABLAS

CASA SM

ELE-DET

1

INST. ELÉCTRICAS - POO - LOGICO

1 : 50

40.00

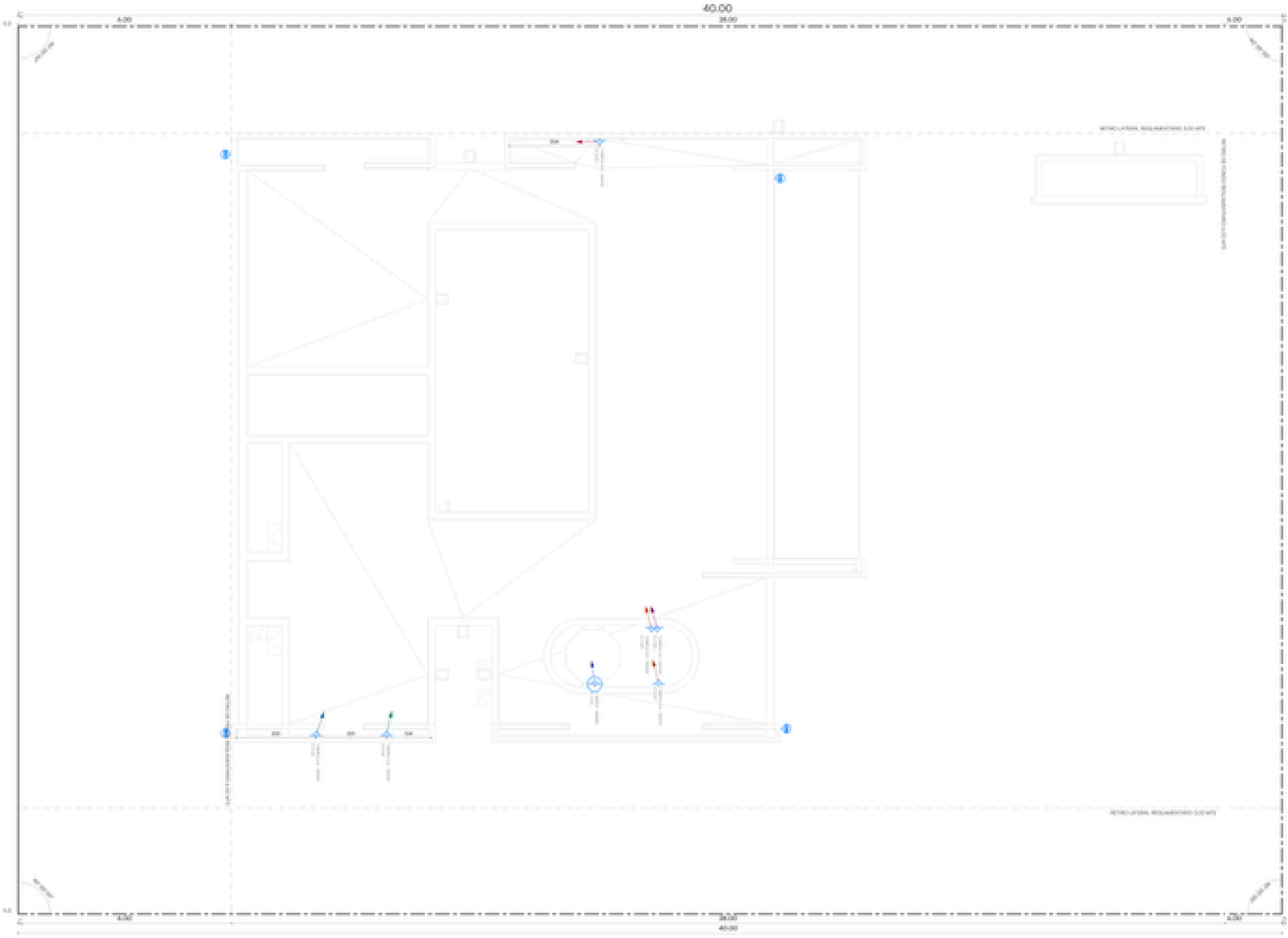
4.00

32.00

4.00

PROA

ELE-POO



PROA

INST. ELÉCTRICAS

ELE-P01

INST. ILUMINACIÓN - POO - LOCAL

1 : 50

40.00

8.00

25.00

REFERENCIAS LUMINARIAS

Panel Led Slim Spot
Artículo: Referencia Luz
regulable

Aplique Pilastra Cob Led Led
Para Colgar Vivienda

Aplique Redonda 40 Cm
Con Luz Led Blanca Cálida

Spot Cuadrado De Exterior
Techo

Aplique Panel Rectangular
Apto Intemperie Exterior

PROA

ARMARIO.COM

NOTAS

1. Las luminarias empleadas en cuartos de baño serán clasificadas en la categoría que corresponda de la zona donde se ubiquen.
2. Las luminarias cumplirán con lo establecido en el Reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado Exterior.
3. Todas las luminarias estarán homologadas y contarán con el marcado CE correspondiente.
4. Se deberá cumplir lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

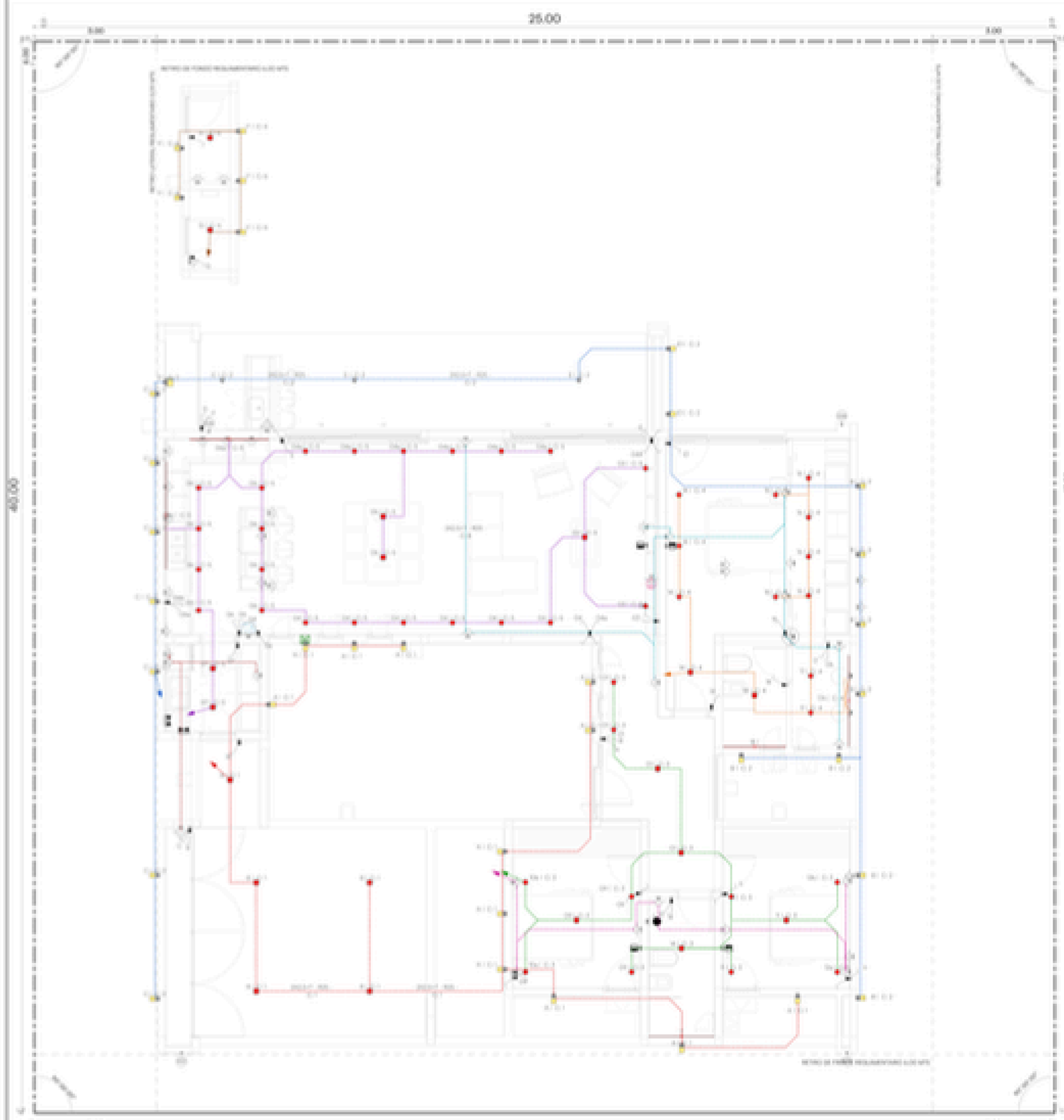
Escala: 1:100 A3

Fecha: SEPTIEMBRE 2

Proyecto: CASA 1

Título: INST. ILUMINACIÓN

ILU-POO



INST. ELECTRICA - PLANTA BAJA | 1:50



-ELECTRICIDAD - PLANILLA DE CARGAS-

TABLERO	FASE	CIRCUITO	LOCALES	CENTROS/TOMAS	# S	POT. TOTAL	TENSION TOTAL	CORRIENTE TOTAL	PROT. CIRCUITO
1	R	1	ILUMINACIÓN EXTERIOR FRENTE	17	1	680 W	220 V	3.09 A	2X6A
1	S	2	ILUMINACIÓN EXTERIOR PATIO	21	1	720 W	220 V	3.27 A	2X6A
1	R	3	ILUMINACIÓN DORM 1-2 - BAÑO	15	1	500 W	220 V	2.27 A	2X6A
1	S	4	ILUM. DORM SUITE Y BAÑO	16	1	420 W	220 V	1.91 A	2X6A
1	S	5	ILUM. COCINA-ESTAR-LAVADERO	29	1	820 W	220 V	3.73 A	2X6A
1	R	6	ILUM. BAÑO EXTERIOR	7	1	270 W	220 V	1.23 A	2X6A
1	T	7	TOMAS. DORMITORIO 1-2 - BAÑO	7	1	7700 W	220 V	7.55 A	2X12A
1	S	8	TOMAS. DORM SUITE Y BAÑO	9	1	2200 W	220 V	10.23 A	2X12A
1	R	9	TOMAS COCINA	9	1	4175 W	220 V	18.98 A	2X20A
1	S	10	TOMAS ESTUDIOS	6	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	T	11	TOMAS LAVADERO	4	1	2562 W	220 V	12.41 A	2X16A
1	R	12	SPLIT DORM 2	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	S	13	SPLIT DORM 1	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	R	14	SPLIT GALERIA	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	S	15	SPLIT DORM SUITE	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	T	16	SPLIT ESTAR	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	T	17	SPLIT COCINA	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X16A
1	R	18	BOMBA PRESURIZADORA	1	1	750 W	220 V	3.41 A	2X6A
TOTAL 1R						32765 W		148.93 A	

ALTURAS ELECTRICIDAD

ARTEFACTO	ALTURA
HORNO BAJO MESADA	70 CM
HORNO ELECTRICO	150 CM
PANEL ELECTRICO	170 CM
CALEFON	200 CM
TERMOTANQUE	200 CM
LAVARROPAS	150 CM
TOMAS MESADA	110 CM
HELADERA	180 CM
TOMAS MESA DE LUZ	70 CM
TOMAS AUX	200 CM
TOMAS TV	150 CM
TOMAS LAVADERO	150 CM
TOMAS OTROS	30 CM
LUZ EXTERIOR PARED	220 CM
LUZ JARDIN	220 CM

MUNICIPALIDAD DE PLOTTIER EXP. N° 1417-D-26

TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA

DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO DE ARQUITECTURA

PROPIEDAD DE: SEBASTIAN SCARABOTTI
MACARENA BELEN ALBERTI

UBICACION: CALLE COD 03-001 N°2751 - LOS CANALES DE PLOTTIER- PLOTTIER

DATOS CATASTRO : LOTE: 12A UP: (sin)

NOMENCATASTRAL DPTO: 09 CIRC: 01 SECC: 099 PARC: 2758 SUBPARC: 0041

CROQUIS DE UBICACION

N

SUPERFICIES

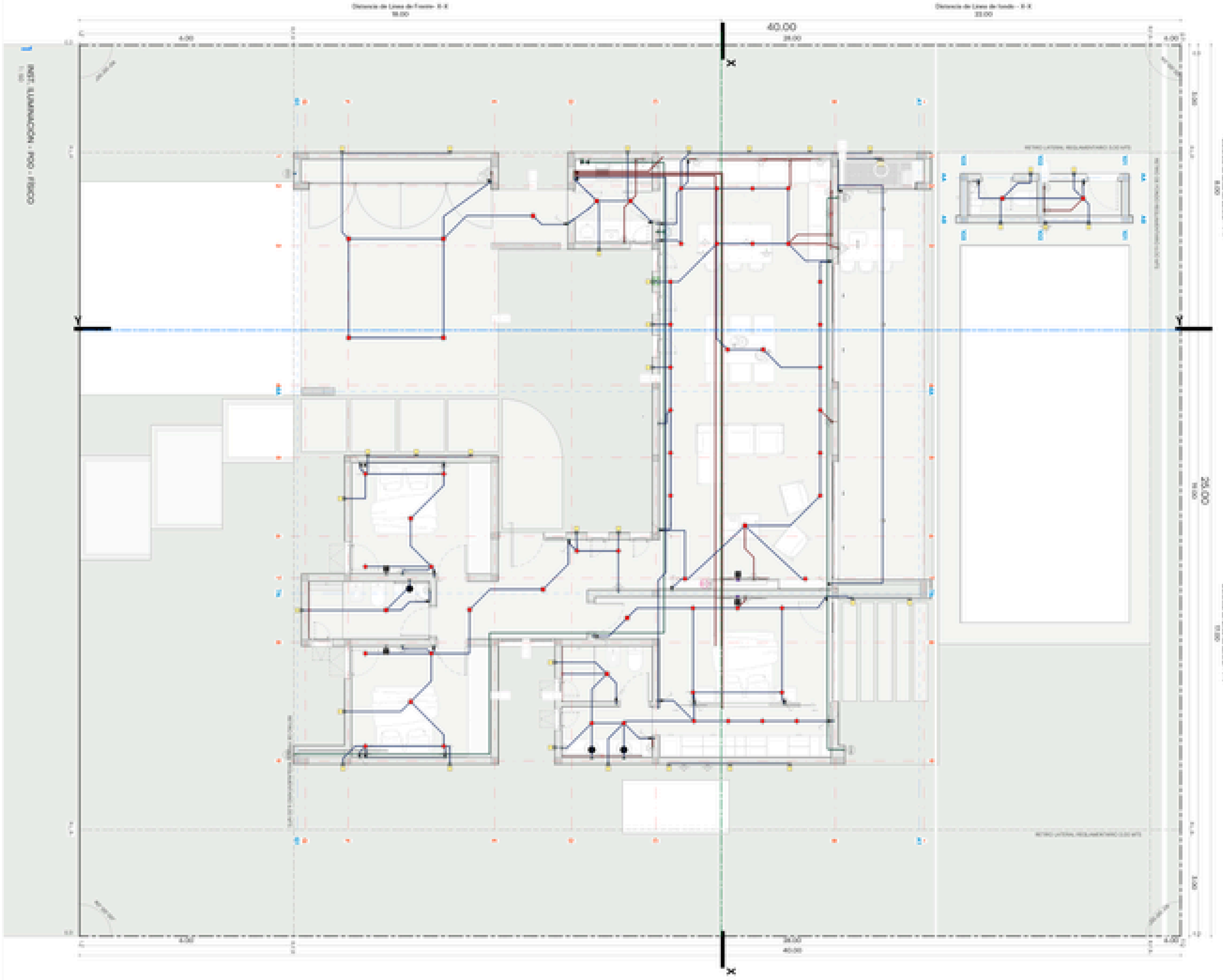
TERRENO	
A CONSTRUIR	
LIBRE	

ESCALA 1:50

INDICADORES URBANOS

ZONA	ZUR 1a	ADOPTADO
F.O.S. :	0.5	0.24
F.O.T. :	0.48	0.24
Ancho de vereda		3 m
Ancho de calle		

LA APROBACION DE LOS PLANOS, NO IMPLICA HABILITACION DE LOCALES



COLORES DE CONDUCTOR ELÉCTRICOS

NAME	DATA	LEYENDA

COLORES DE BARRERAS ELÉCTRICAS

NAME	LEYENDA

LEYENDA CAÑERIAS

GRÁFICO	LEYENDA

LEYENDA ILUMINACIÓN

GRÁFICO	LEYENDA

LEYENDA LLAVES

GRÁFICO	LEYENDA

LEYENDA SENSORES

GRÁFICO	LEYENDA

LEYENDA TABLEROS

GRÁFICO	LEYENDA

LEYENDA TOMACORRIENTES

GRÁFICO	LEYENDA

ALTURAS ELECTRICISTAS

ARTEFACTO	ALTURA

PROA

BIMMAS.COM

Obra: PISO 1

Título: INST. ILUMINACIÓN - CAÑERIAS - POO

ILUF-POO

COLORES DE RED DE INCENDIO

SIMB.	DESC.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

SIMB.	DESC.	LEYENDA

COLORES DE CONDUCTOS ELÉCTRICOS

SIMB.	DESC.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE AGUA

SIMB.	DESC.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE GAS

SIMB.	DESC.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN SANITARIA

SIMB.	DESC.	LEYENDA

CÓMPUTO - ESTRUCTURA - POR SHEET - VIGAS DE H°A°

NIVEL	TIPO	LARGO	VOLUMEN
ARQ-P00-	18x30	5.81 m	0.60 m³
ARQ-P00-	18x35	12.72 m	0.86 m³
ARQ-P00-	18x60	52.20 m	5.49 m³
ARQ-P00-	18x62	7.58 m	0.84 m³
ARQ-P00-	22x30	5.83 m	0.77 m³
ARQ-P00-	22x35	6.80 m	0.66 m³
ARQ-P00-	22x40	1x7.06 m	12.75 m³
ARQ-P00-	22x60	69.89 m	9.00 m³
ARQ-P00-	50 x 30 x 2	3.28 m	0.03 m³
ARQ-P00-	200 x 100 x 32	0.87 m	0.02 m³
ARQ-P00-	L 50x50x5	8.12 m	0.00 m³
ARQ-P00-		338.19 m	30.98 m³
TOTAL: 136		338.19 m	30.98 m³

CÓMPUTO - ESTRUCTURA - POR SHEET - TABIQUES DE H°A°

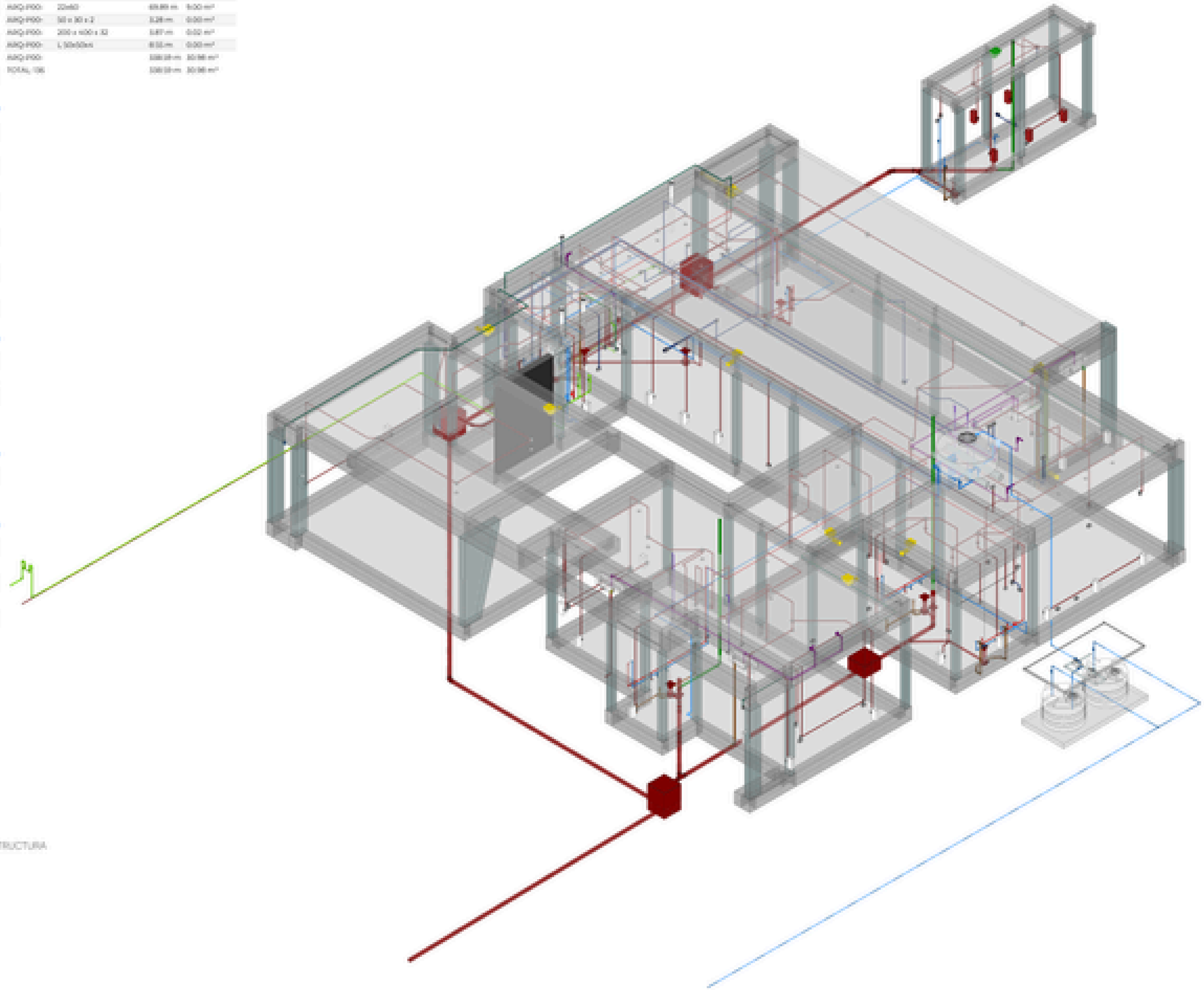
NIVEL	TIPO	MATERIAL	AREA	VOLUMEN
ARQ-P00-	TA_0.08 m	CONCRETO - IN SITU - PLATEA	5.19 m²	0.55 m³
ARQ-P00-			5.19 m²	0.55 m³
			5.19 m²	0.55 m³

CÓMPUTO - ESTRUCTURA - POR SHEET - LOSAS DE H°A°

NIVEL	TIPO	AREA	VOLUMEN
ARQ-P00-	LOSA DE ENTREPISO - H°.A°. - 15cm	62.27 m²	9.34 m³
ARQ-P00-	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS - 17Cm	1x0.68 m²	23.82 m³
ARQ-P00-	LOSA DE FUNDACIONES	4.30 m²	0.68 m³
ARQ-P00-	LOSA DE FUNDACIONES - 15cm	209 x0 m²	31.43 m³
ARQ-P00-		416.80 m²	65.33 m³
TOTAL: 21		416.80 m²	65.33 m³

CÓMPUTO - ESTRUCTURA - POR SHEET - COLUMNAS

NIVEL	CANT.	TIPO	LARGO	VOLUMEN
ARQ-P00-	32	18x38	88.0	2.77 m³
ARQ-P00-	1	18x20 - 18x1x2	3.30	0.52 m³
ARQ-P00-	1	18x30	2.70	0.15 m³
ARQ-P00-	9	18x40	34.10	2.77 m³
ARQ-P00-			128.80	3.09 m³
TOTAL: 43			128.80	3.09 m³



1 3D - ESTRUCTURA

PROA

NOTAS

1.
2.
3.
4.

REVISIONES

NRO.	FECHA	DIBUJADO POR	REVISO

Escala: 1°/100' A

Fecha: 02/04/2025 A

ARQ-DIBUJO A

Proyecto: CASA 108

Título:

REPLANTEO DE LOSA +3.00

Dibujado por:

Aprobado por:

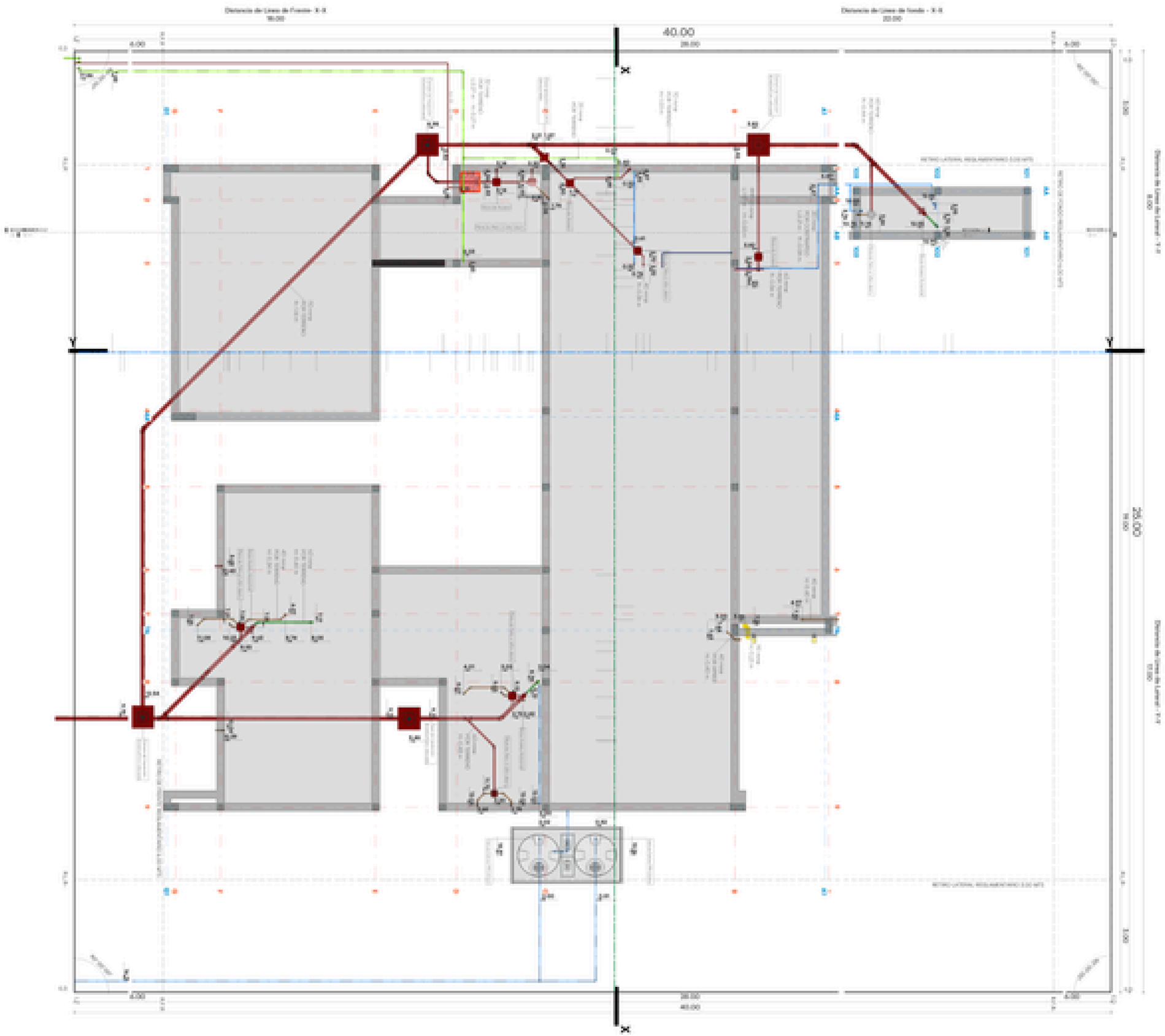
Fecha:

Formato N°:

Escala:

Sheet N°:

3D-P00



COLORES DE RED DE INCENDIO

SIMB.	DEN.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

SIMB.	DEN.	LEYENDA

COLORES DE CONDUCTOS ELÉCTRICOS

SIMB.	DEN.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE AGUA

SIMB.	DEN.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE GAS

SIMB.	DEN.	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN SANITARIA

SIMB.	DEN.	LEYENDA

PROA

NOTAS

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.

REVISIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN	REVISÓ

Escala: 1:100.0

Unidad:

Proyecto: CASA 1768

Título:

REPLANTEO DE PLATEA

Dibujado por:

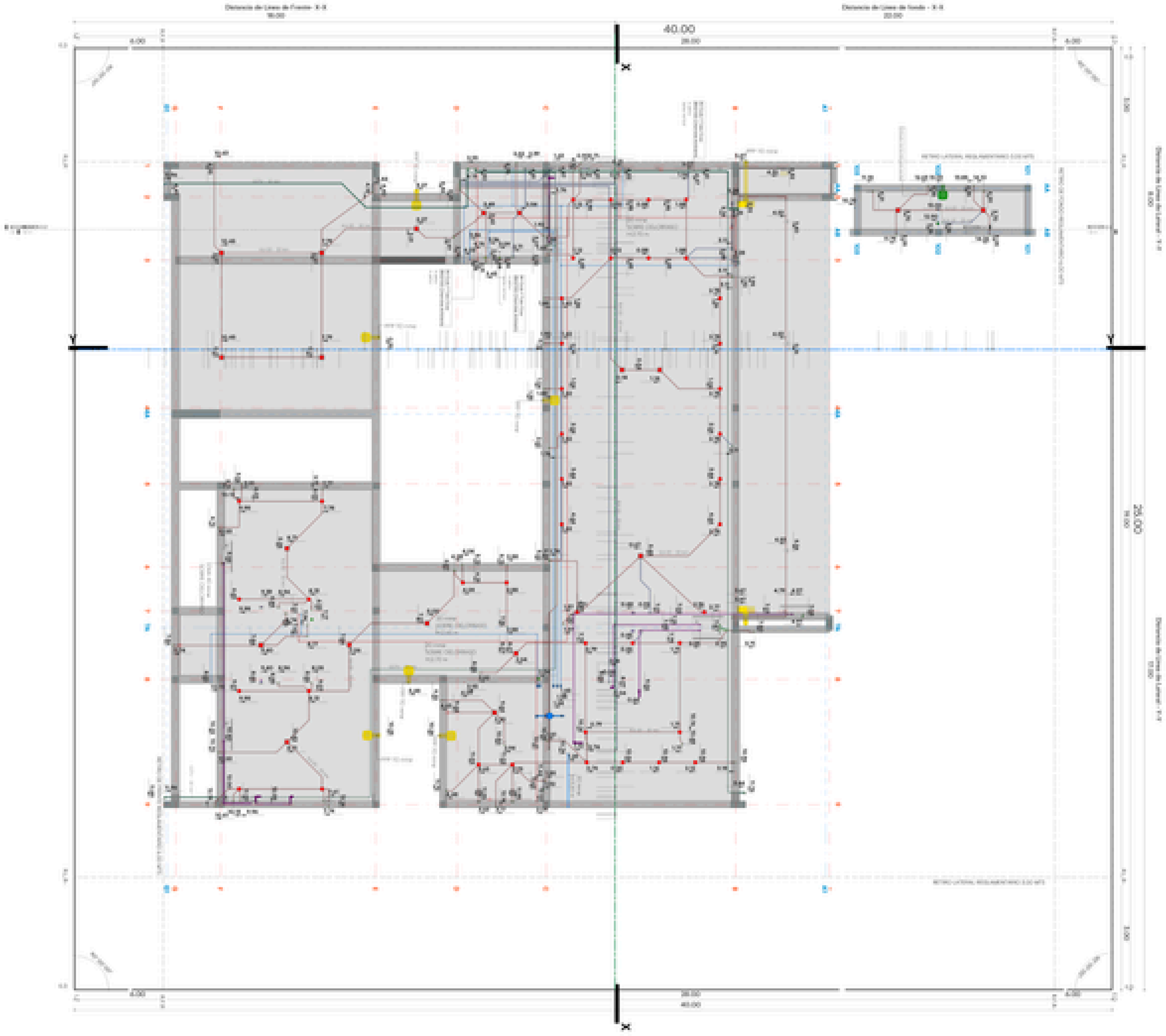
Aprobado por:

Fecha:

Hoja nro.: 1

Revisión: 1.00

MP-FUND



COLORES DE RED DE INCENDIO

COLOR	CÓDIGO	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

COLOR	CÓDIGO	LEYENDA

COLORES DE CONDUCTOS ELÉCTRICOS

COLOR	CÓDIGO	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE AGUA

COLOR	CÓDIGO	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN DE GAS

COLOR	CÓDIGO	LEYENDA

COLORES DE INSTALACIÓN SANITARIA

COLOR	CÓDIGO	LEYENDA

PROA

NOTAS:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTAS:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Escala:	1/100 A
Fecha:	
Proyecto:	CASA 06

Título:

REPLANTEO DE LOSA

Dibujado por:	
Aprobado por:	
Fecha:	
N° plano:	
Revisión:	

Nro. de Plano:

MP-P01

PROA



BIMARG · Cómputo de Materiales

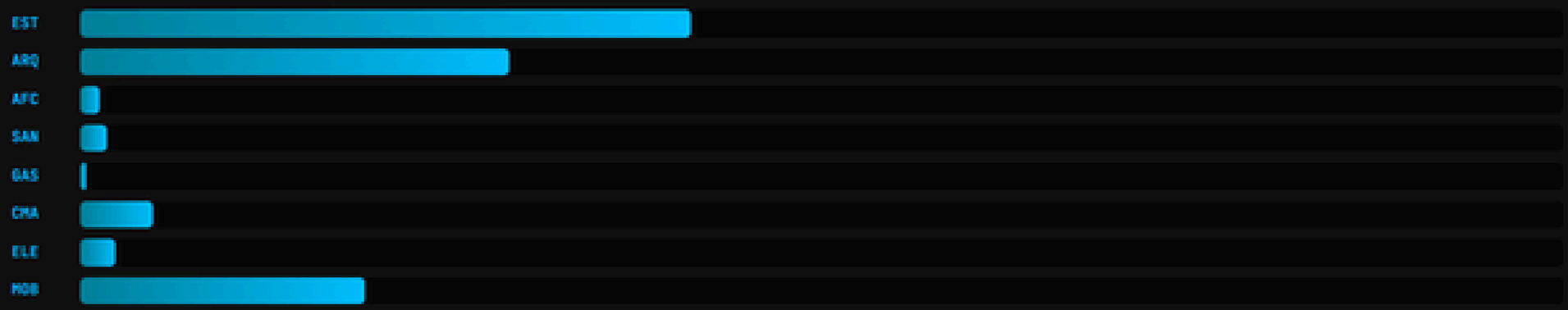
VIVIENDA UNIFAMILIAR · 8 disciplinas · MOB detallado

Fecha: 26/05/2026
TC BNA: $1.425 (venta)
Versión: v2.0 · 8 disciplinas + MOB completo
Fuente: Mercado Argentina Mayo 2026

⚠ Precios de mercado Argentina Mayo 2026. Para Patagonia sumar 15-30% en flete. Solo materiales (no incluye mano de obra). Los precios de Revit fueron descartados conforme metodología BIMBOX®.

$138.543.811	USD 97.224	280 m²	USD 347	203	TC $1425
TOTAL ARS	TOTAL USD BNA	SUP. CUBIERTA (EST.)	USD/M²	ÍTEMS	BNA VENTA 26/05

INCIDENCIA POR DISCIPLINA



Buscar ítems... (mín 2 caracteres)

TODOS | EST | ARQ | AFC | SAN | GAS | CMA | ELE | MOB

NIVEL	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	P.UNIT.	SUBTOTAL	USD BNA
EST · ESTRUCTURA					**$57.128.538**	(USD 40.090)
HORMIGÓN						**$19.978.614**
P00	Hormigón H21 – Platea de fundación (209.45+4.5 m²) +5%	33.71	m³	$185.000	$6.235.425	USD 4.376
P00	Hormigón H21 – Losas entrepiso (62.27+140.68 m²) +5%	34.92	m³	$185.000	$6.460.755	USD 4.534
P00	Hormigón H21 – Vigas H°A° (322.89 ml) +5%	32.52	m³	$185.000	$6.015.923	USD 4.222
P00	Hormigón H21 – Columnas (45 un, 128.81 ml) +5%	5.87	m³	$185.000	$1.085.858	USD 762
P00	Hormigón H21 – Tabiques H°A° (5.19 m²) +5%	0.98	m³	$185.000	$180.653	USD 127
HIERRO						**$21.976.474**

PROYECTO CASA SM - BIMARG & PROAARQ

BIMARG



Watch on YouTube

Bimarg

Projects / PROYECTO_CASA_SM / Models / todo / 3D

View in dashboard

Saved views

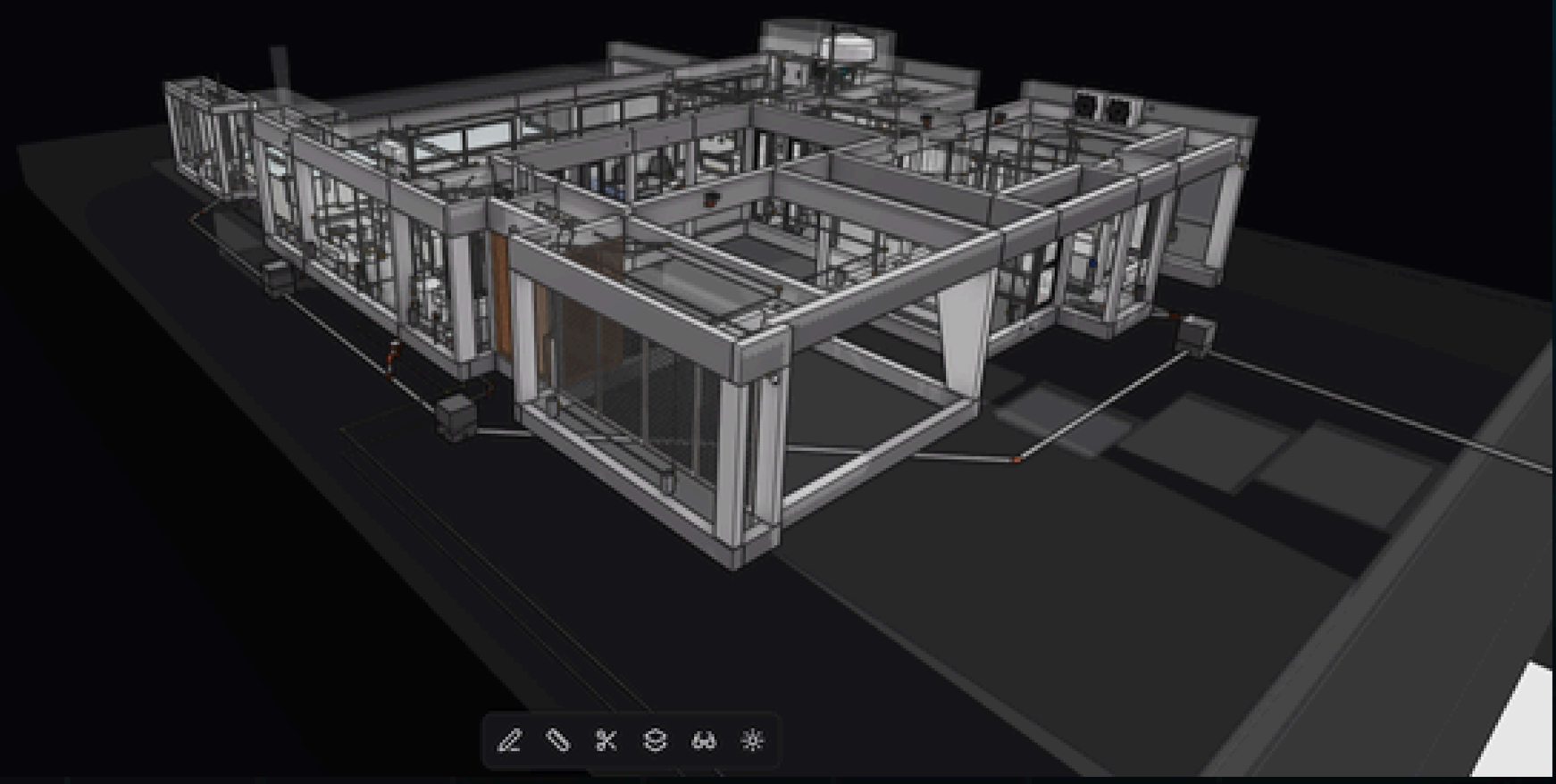
All views | My views

Ungrouped

TODO
BIMARG ARQUITECTU...
Just now

INGENIERIAS + EST
BIMARG ARQUITECTU...
Just now

Reset filters



BIMARG ARQUITECTURA