PROA X BIMARG.COM
SOLUCIONES BIM

CASA EM
BIM PROAARQ



PROA

CONTACTO:

BIMARG.COM
SOLUCIONES BIM

CONTACTO:

ESTUDIANTE - BIM - MODELADO

DISEÑO:

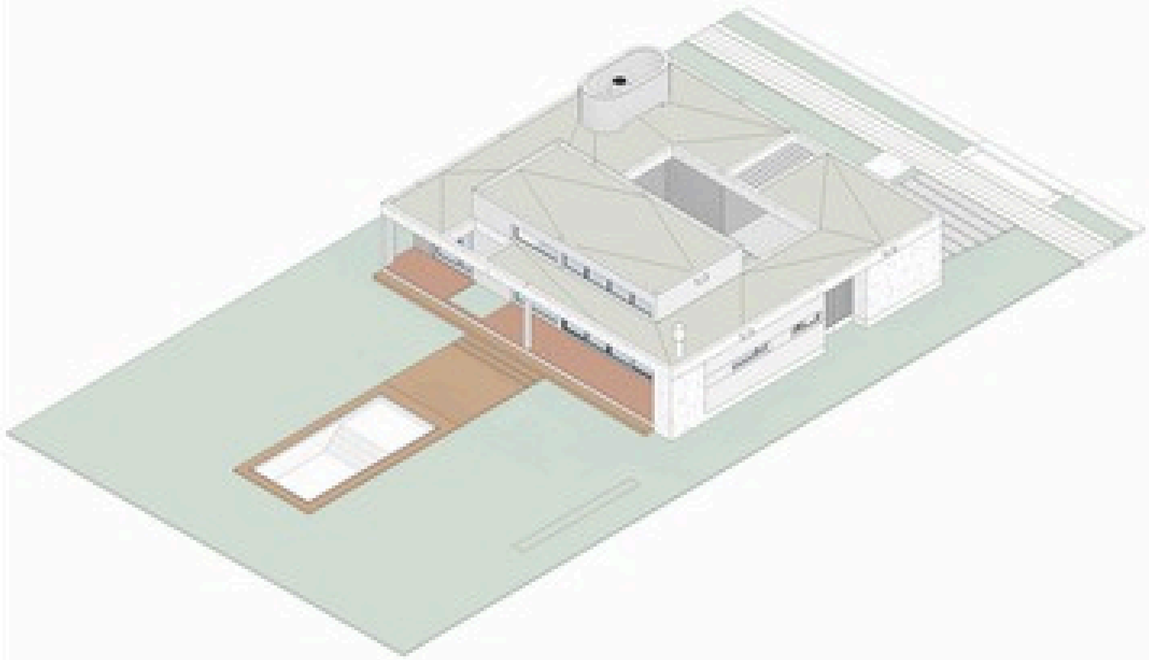
CLIENTE:

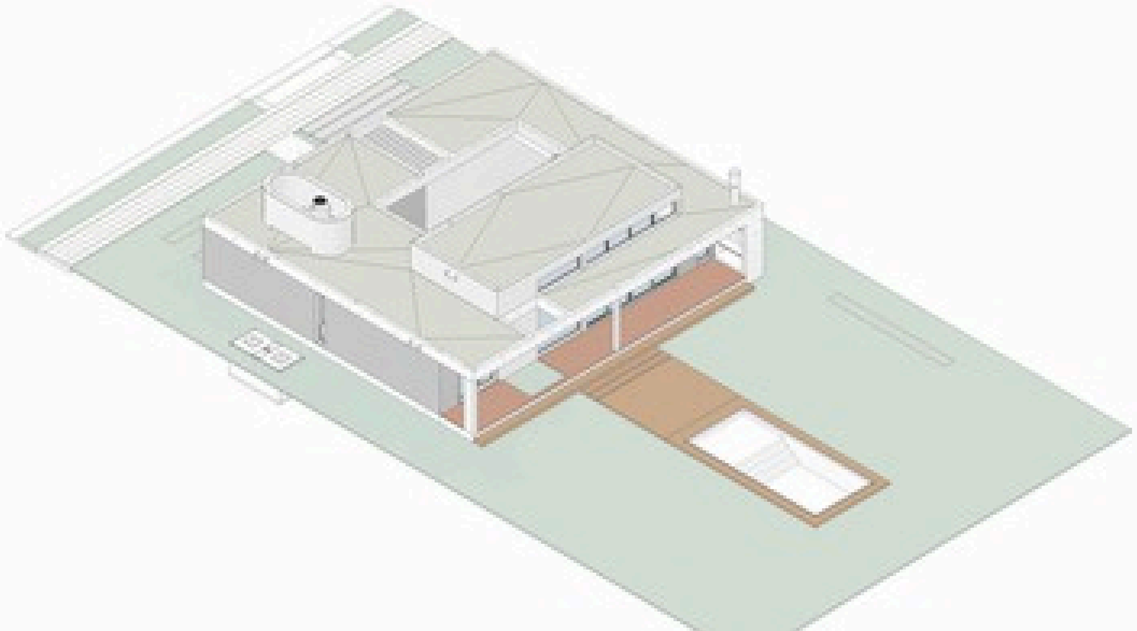
SITIO: CALLE ALGUNO

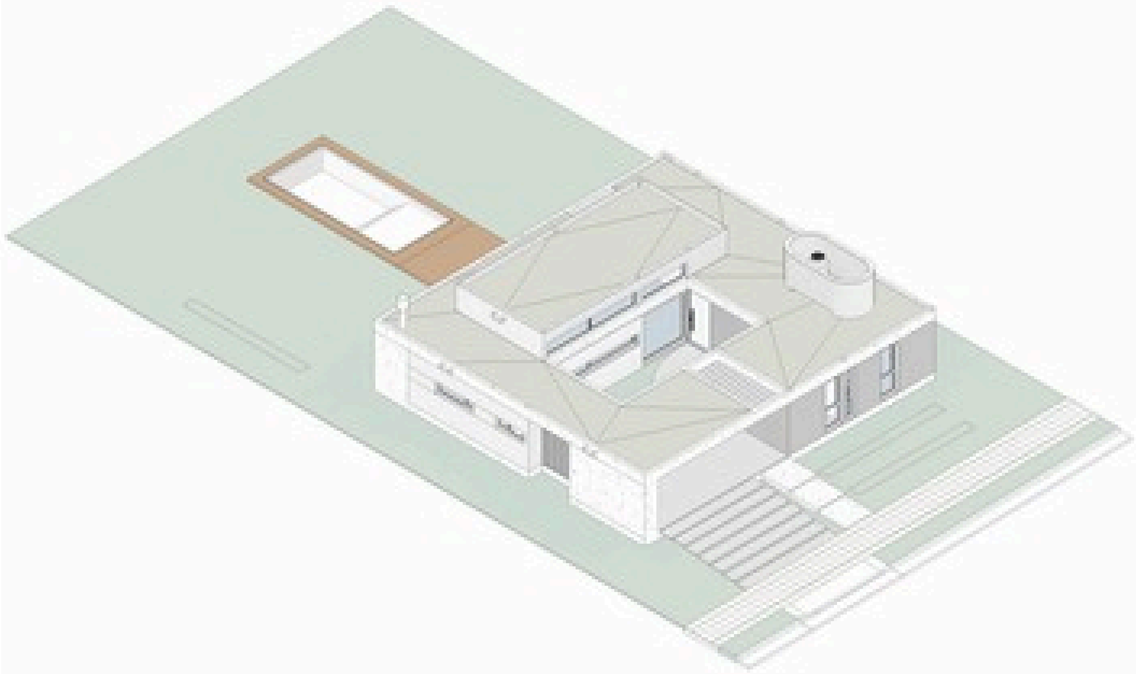
REVISIONES

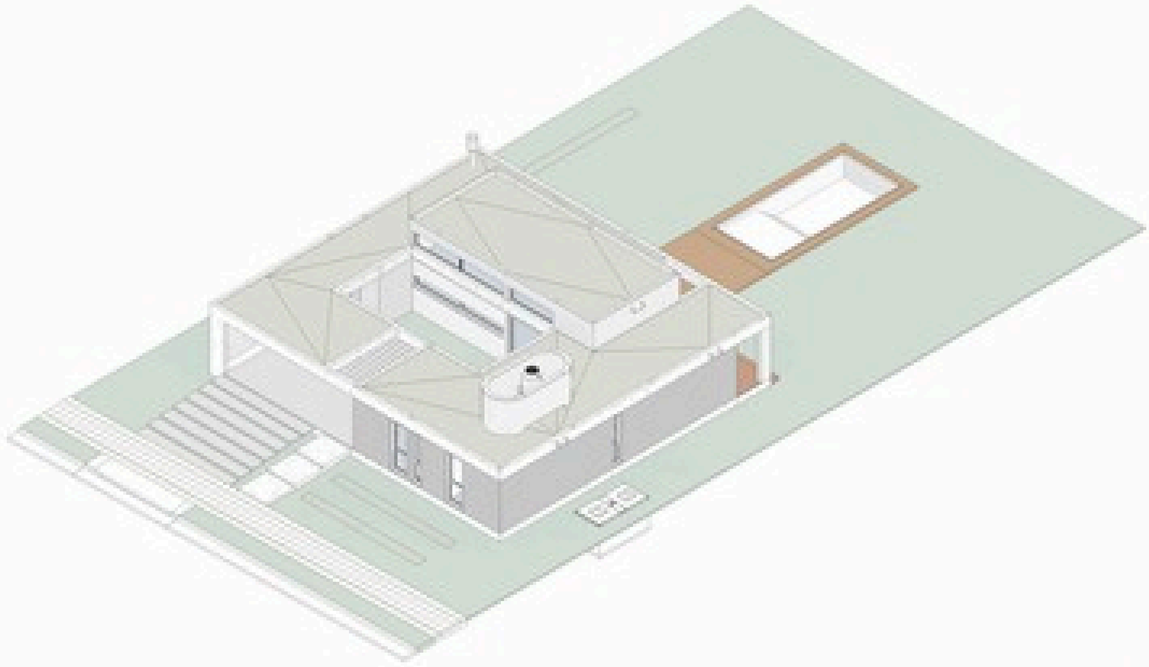
PROYECTO

PROYECTO EMILIO









PROA

ARQUITECTURA

3D-ARQUITECTURA

001

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA
	TABIQUE DE MORTERO MINIMO DE 15cm
	MURO ADOBE C/ ESTRUCTURA INCRUSTADA
	MURO ADOBE C/ ESTRUCTURA PUNTUADOS

LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA
	SIMBOLOGIA DE TERMINACIONES DE CIELORASOS
	SIMBOLOGIA DE TERMINACIONES DE MUROS
	SIMBOLOGIA DE TERMINACIONES DE PISOS
	ALTURAS DEL CIELORASO RESPECTO AL NPT
	TERMINATIVO DEL LOSTA
	DESPIECE DE PISO DE LA HABITACIONES, SEGUN PLANO DE PISOS RESPECTO AL NPT DEL LOSTA, PISO DE CASA

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA
	BALDOSA CUADRADA COLOR GRIS CLARO 0.30
	BALDOSA TIPO GRAVILLA VEREDA 0.30

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA
	PISO PORCELANATO MARCA PELTRE, MODELO MARMOL BLANCO CARRARA DE 0.30 X 0.30 M, COLOR CLARO / GRIS CLARO
	PISO MADERA MARCA MUEBLES CAMA MODELO ROBLE CLARO 0.30 X 0.30 M, COLOR CLARO
	PISO CERAMICO ALTURA PEATONAL, ESTARA RECUBIERTO CON PLACAS DE ACERO TERMINACION ESPEJADO, MEDIDAS INDICADAS EN PLANOS - ALTURA 2.10 SOBRE NPT
	PISO FLOTANTE ALTO TRANSITO COLOR CHOCOLATE MARCA GUATAMBU COLECCION PRIME

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA
	BALANCIN DE YESO + TERMINACION LATEX ACRILICO BLANCO PLANCHA MARCA KNAUF DE 0.60 X 1.20 M, COLOR BLANCO
	BALANCIN DE YESO + TERMINACION LATEX ACRILICO BLANCO PLANCHA MARCA KNAUF DE 0.60 X 1.20 M, COLOR BLANCO
	REVESTIMIENTO MURAL BLANCO, BLANCO CHIPS COLOR 10 SUR COLORES VINYL REVESTIDOS
	REVESTIMIENTO MELAMINA COLOR A DEFINIR - BASE
	REVESTIMIENTO MELAMINA COLOR A DEFINIR - BASE
	REVESTIMIENTO TIPO GUALICHO - TERMINACION A DEFINIR DE COLOR PLACADA MATE + BASE LISTA INTERIOR COLOR BLANCO COLOR A DEFINIR

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA
	REVESTIMIENTO PLASTICO COLOR BLANCO TEXTURA GRANULADO MARCA SUPERCRETE
	REVESTIMIENTO PLASTICO COLOR BLANCO TEXTURA GRANULADO MARCA SUPERCRETE

LEVANTE MUROS

LOS REPLANTEOS ESTAN HECHOS A FILO DE LADRILLO CON REVOQUE.

NOTAS PUERTAS

LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SON DEL FILO EXTERIOR DEL MARCO.

NOTAS VENTANAS

LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS SON DEL FILO EXTERIOR DEL MARCO.

DETALLE DE MURO 80X80X53

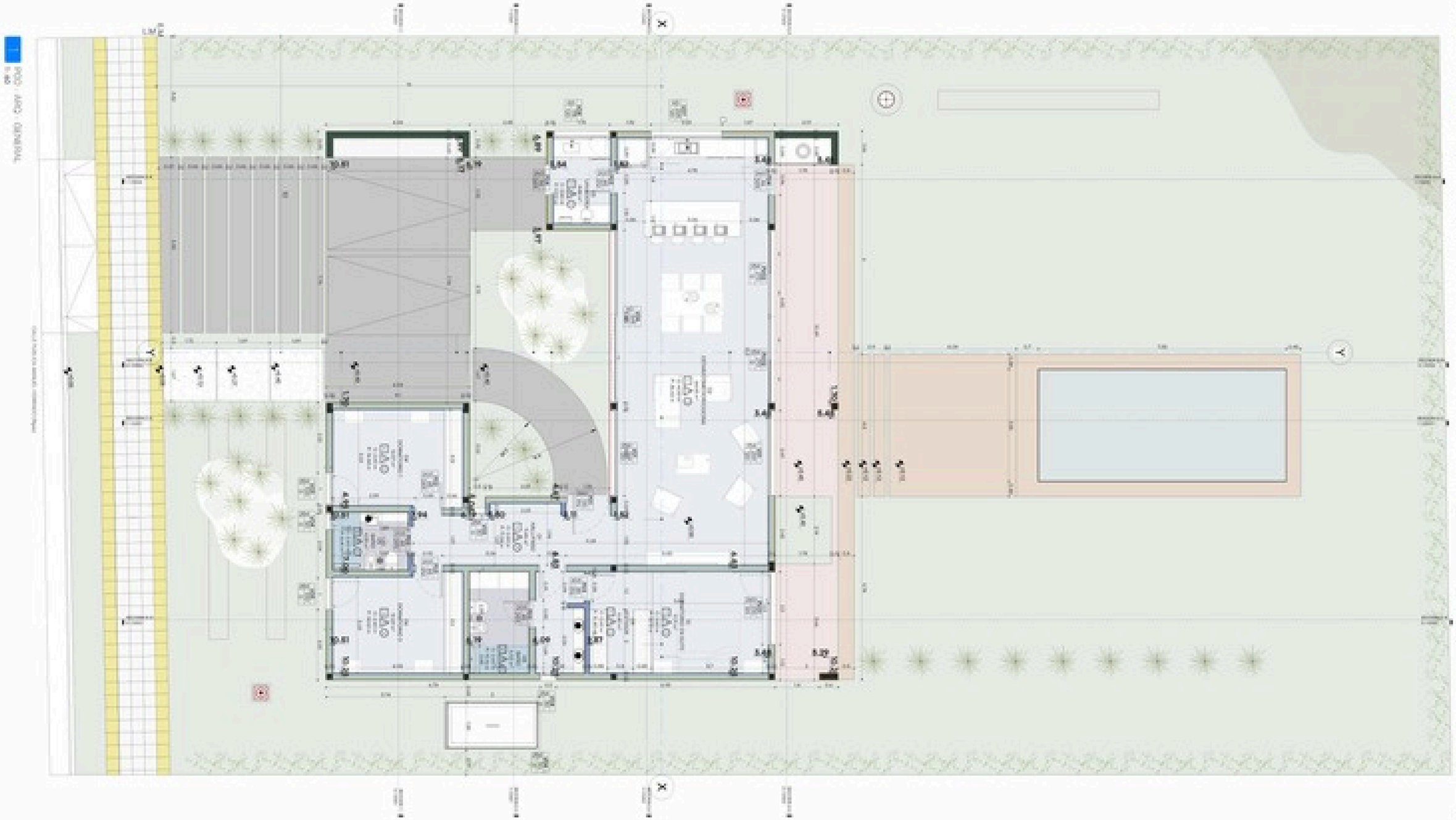
1 : 20

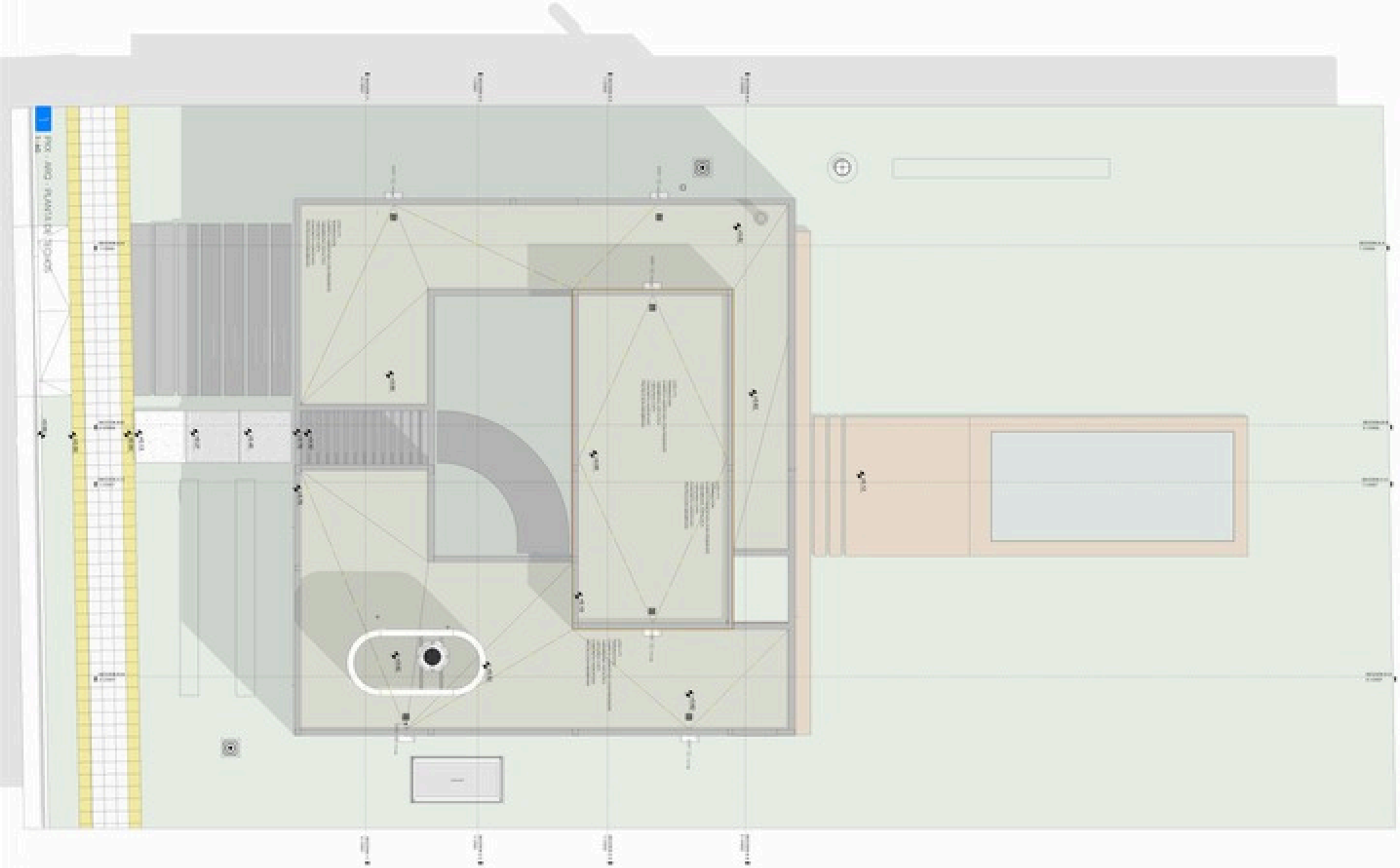


DETALLE DE MURO 120X80X53

1 : 20




LIMITE DE PROPIEDAD
TRATAMIENTO CON CESPED
PISO DE CEMENTO ALISADO
PISO CERAMICO
PISO FLOTANTE

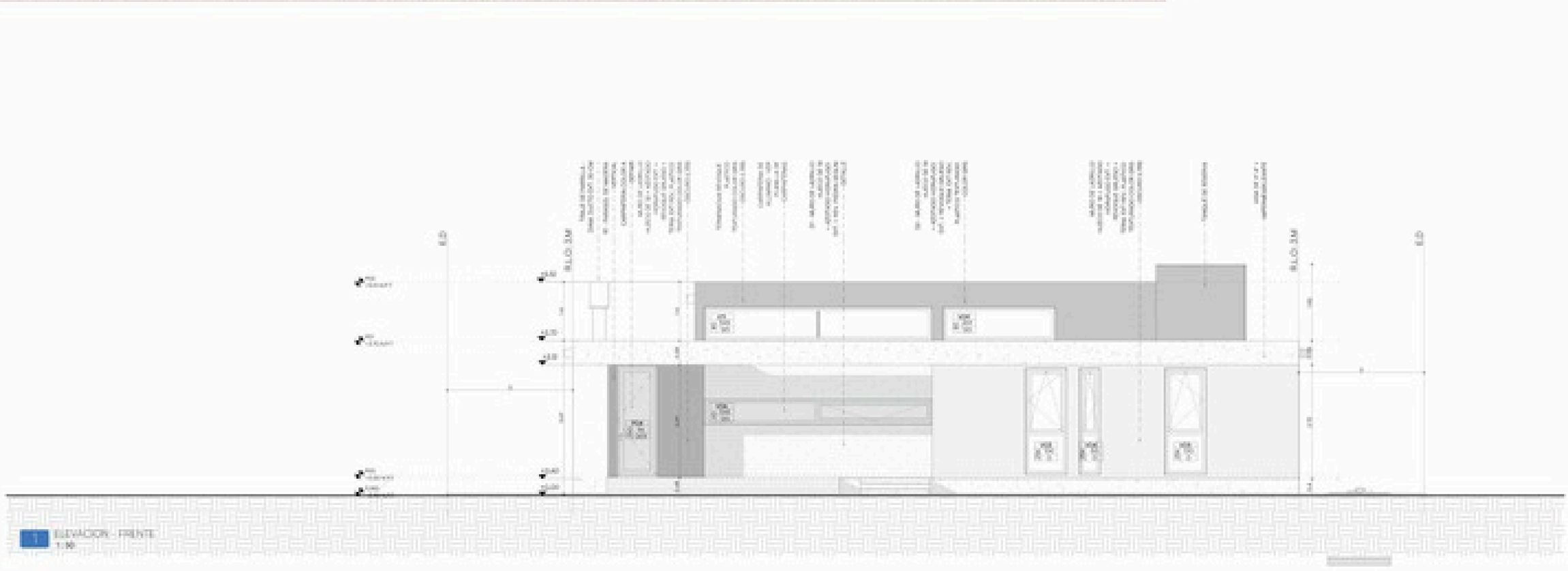


PROA

PLANTA DE ARQUITECTURA

ARQ-PT





1 ELEVACION - FRENTE
1:50

PROA

Cliente:
SOTO, EMILIO ALBERTO

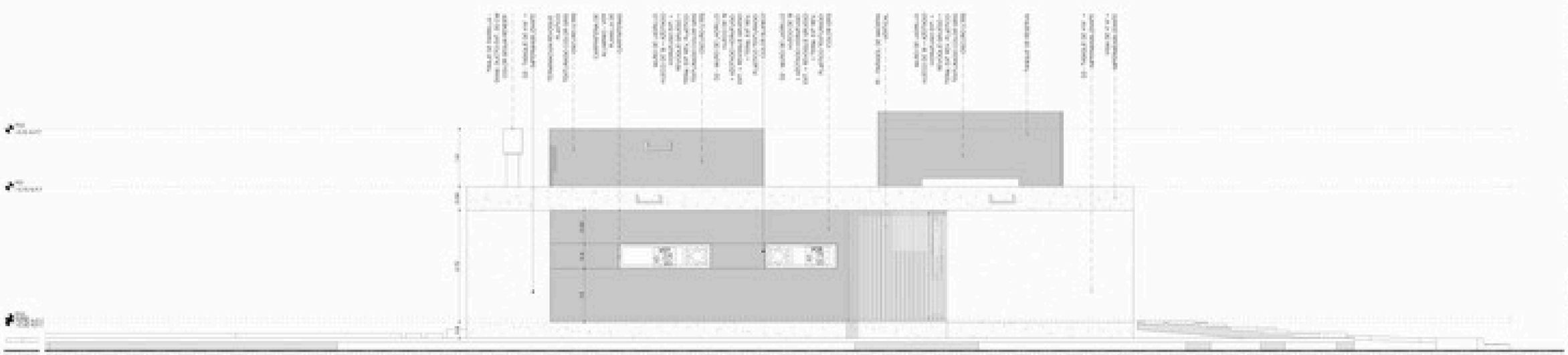
Proyecto:
P. EMILIO

Plano:
VISTA FRONTAL

Dibujado por:
Aprobado por:
Escala:
Trabajo N°:
Fecha:

Plano N°:
E001





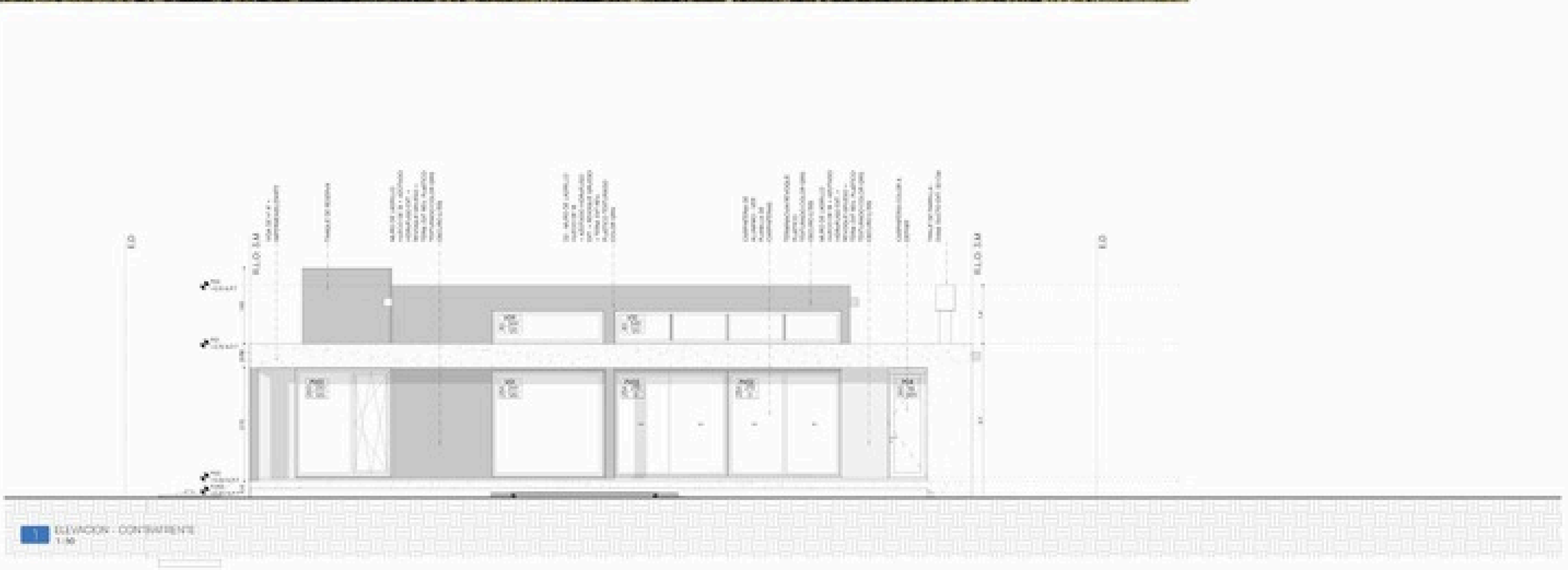
2 ELEVACIÓN - IZQUIERDA
1:50

PROA

ELEVACIONES
LATERAL IZQUIERDA

E002





1 ELEVACION - CONTRAFRENTE
1:50

PROA

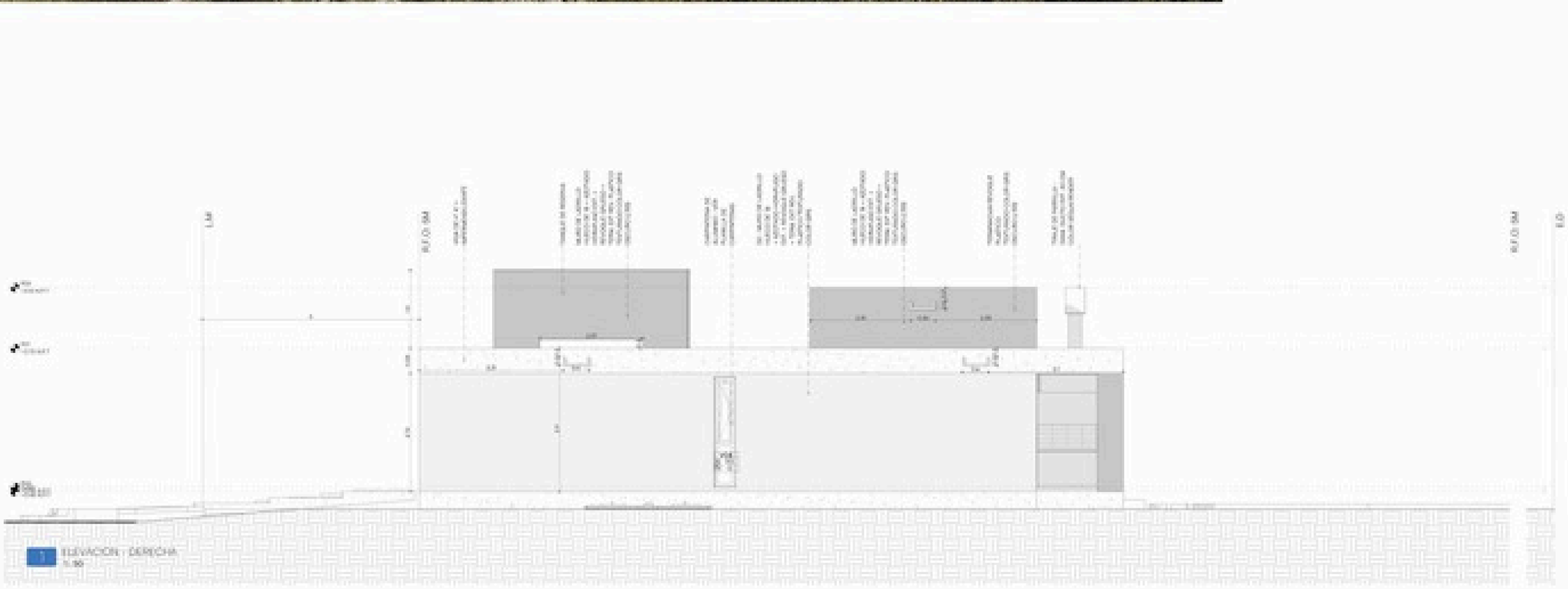
ARQUITECTURA

ESTEVEZ, EMILIO ALBERTO

VISTA DE FONDO

E003

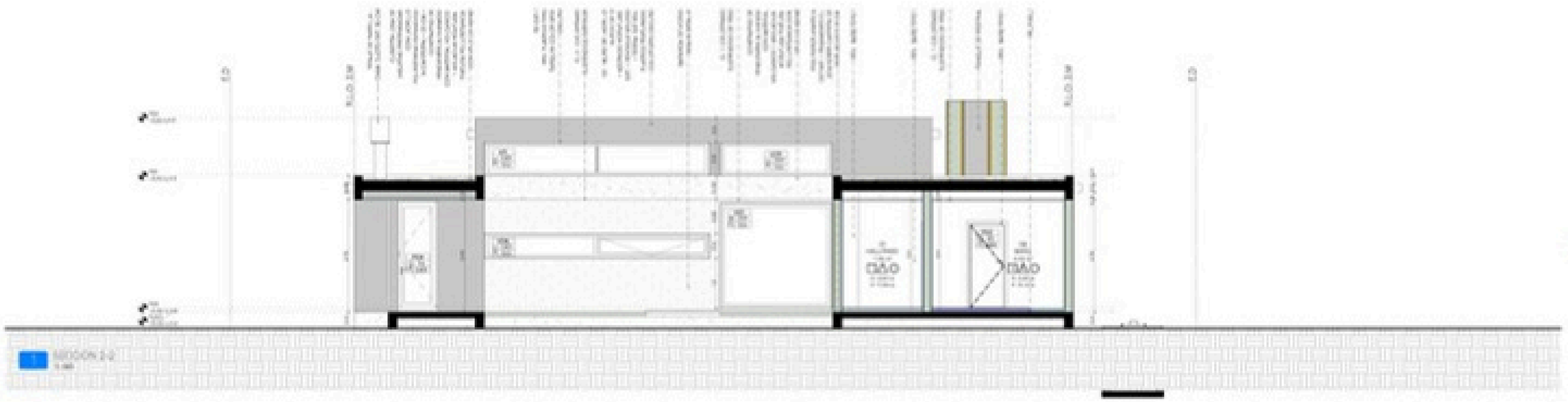




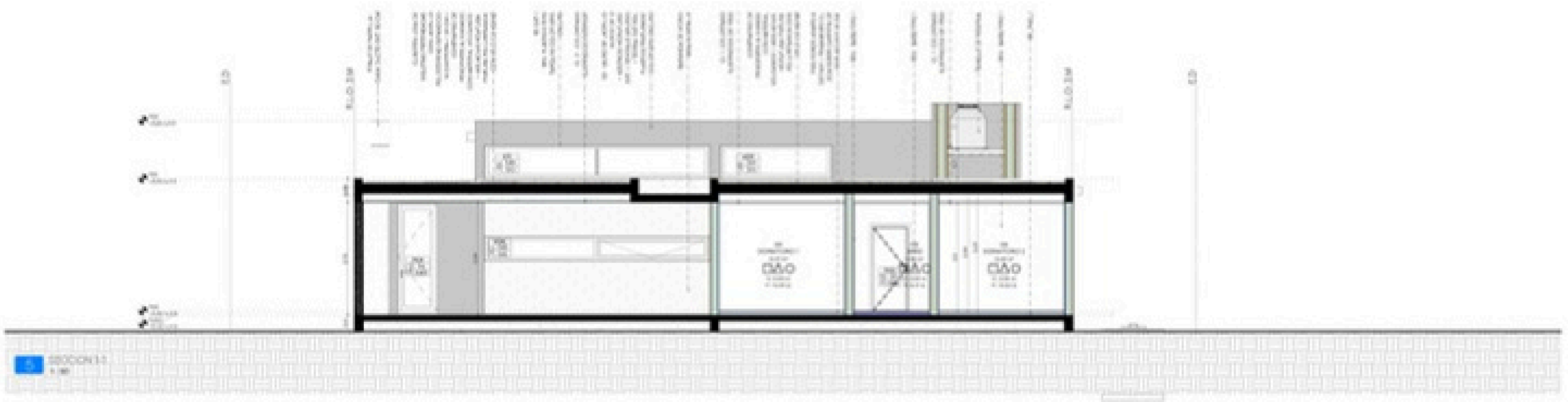
PROA

VISTA LATERAL DERECHA

E004



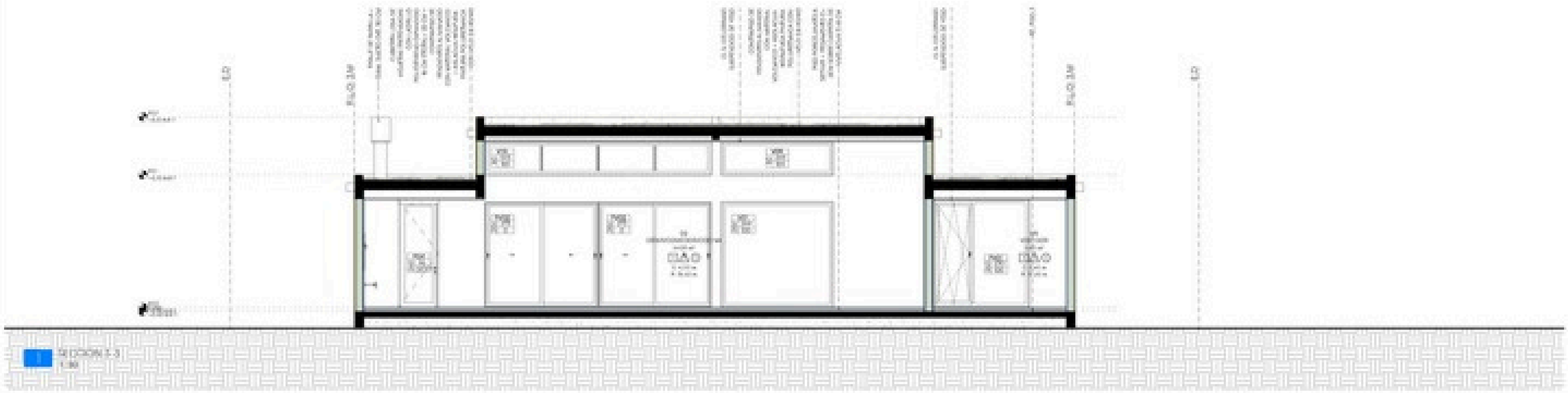
4 SECCION 2-2
1:100



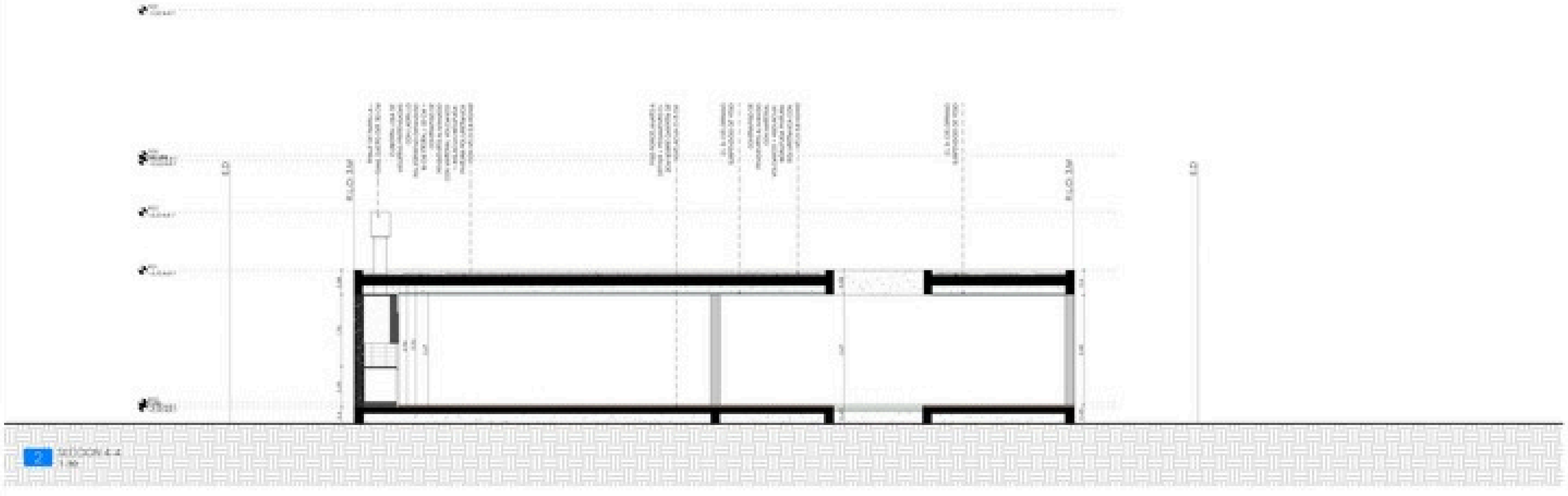
5 SECCION 1-1
1:100

PROA

C001



1 SECCION 3-3
1:50



2 SECCION 4-4
1:50

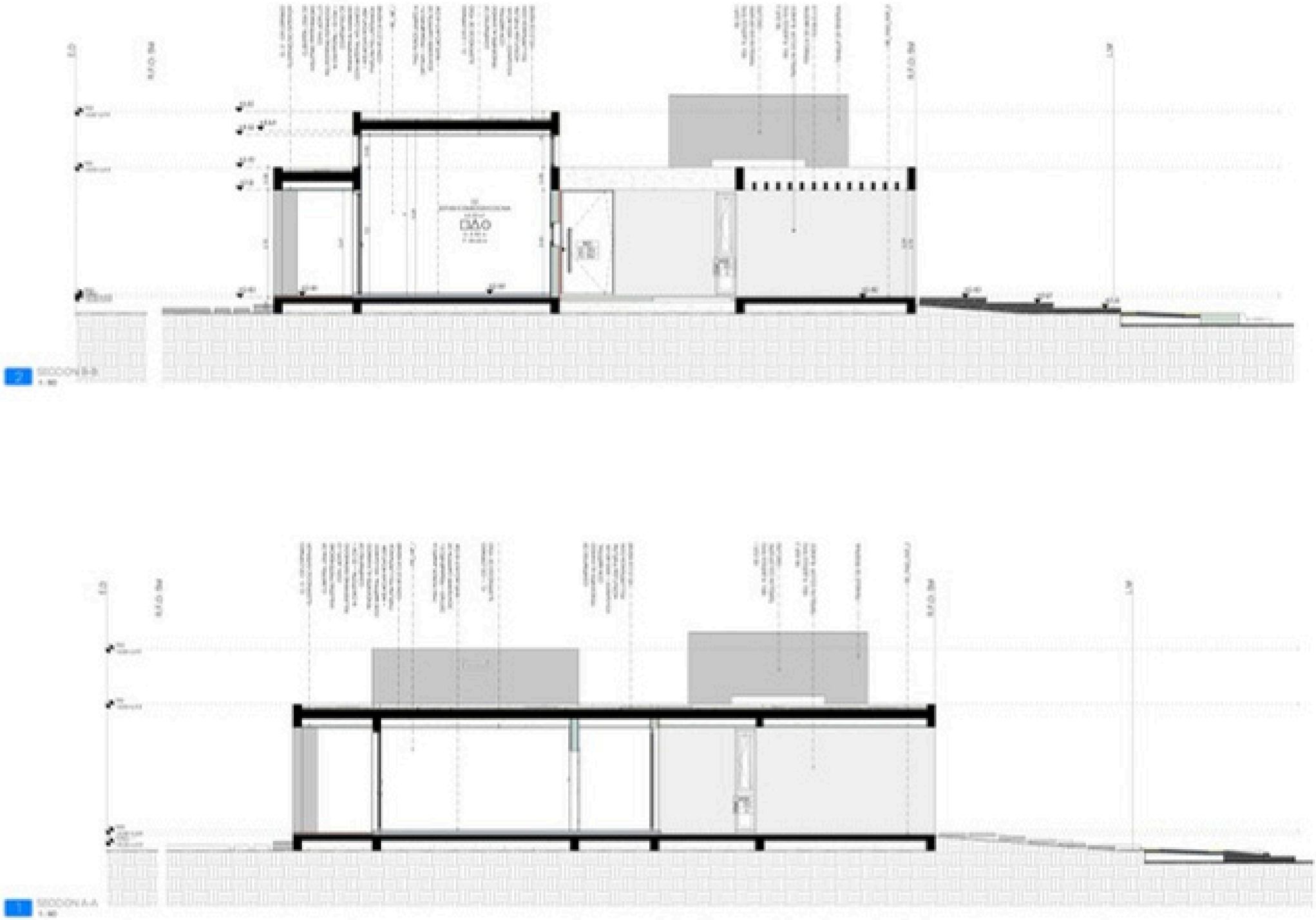
PROA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

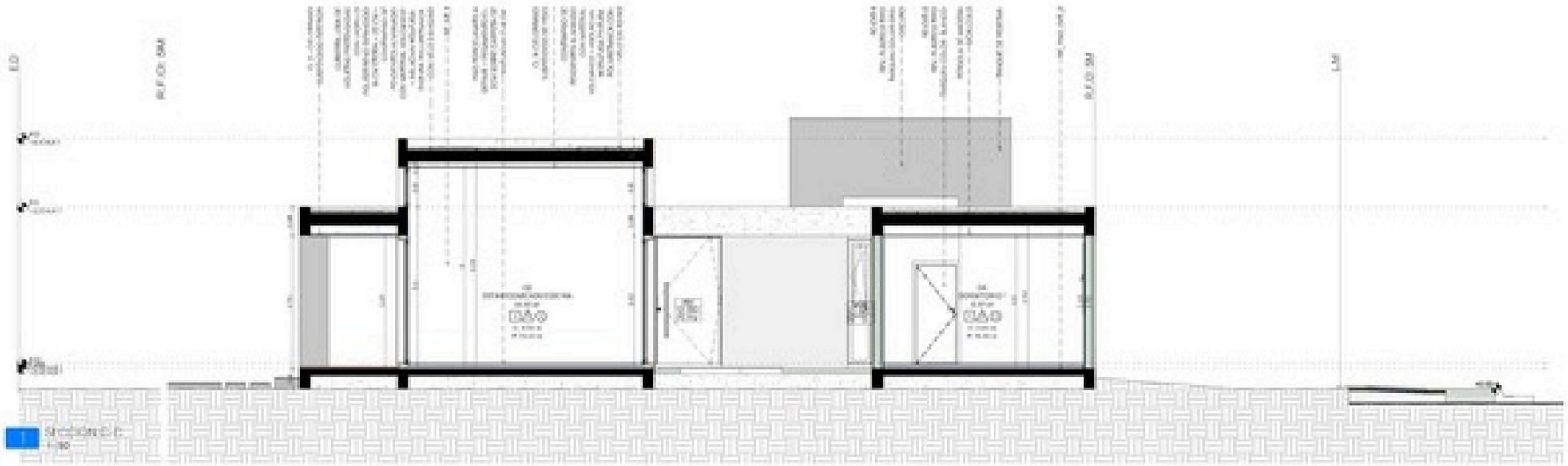


SECCIÓN B-B
1:50

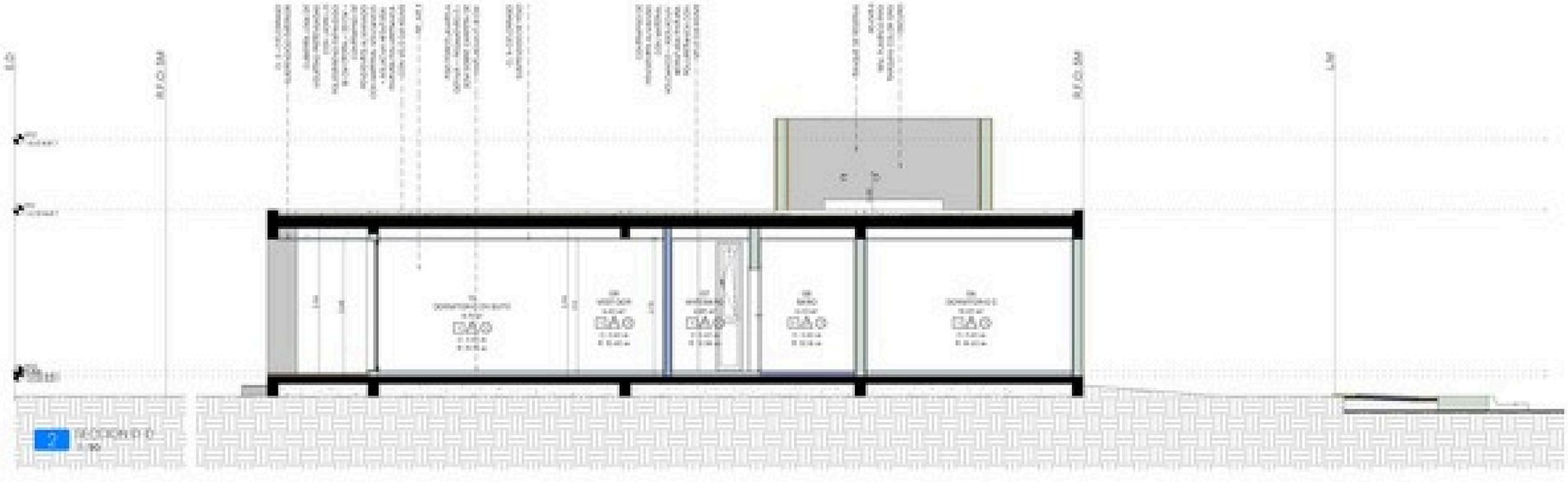
SECCIÓN A-A
1:50

PROA

C006



1 SECCION C-C
1:100



2 SECCION D-D
1:100

PROA

BORJA PABLO ALBERTO

PABLO

SECCION C-C - D-D

C007

PDR HABITACION - CIELORRASO

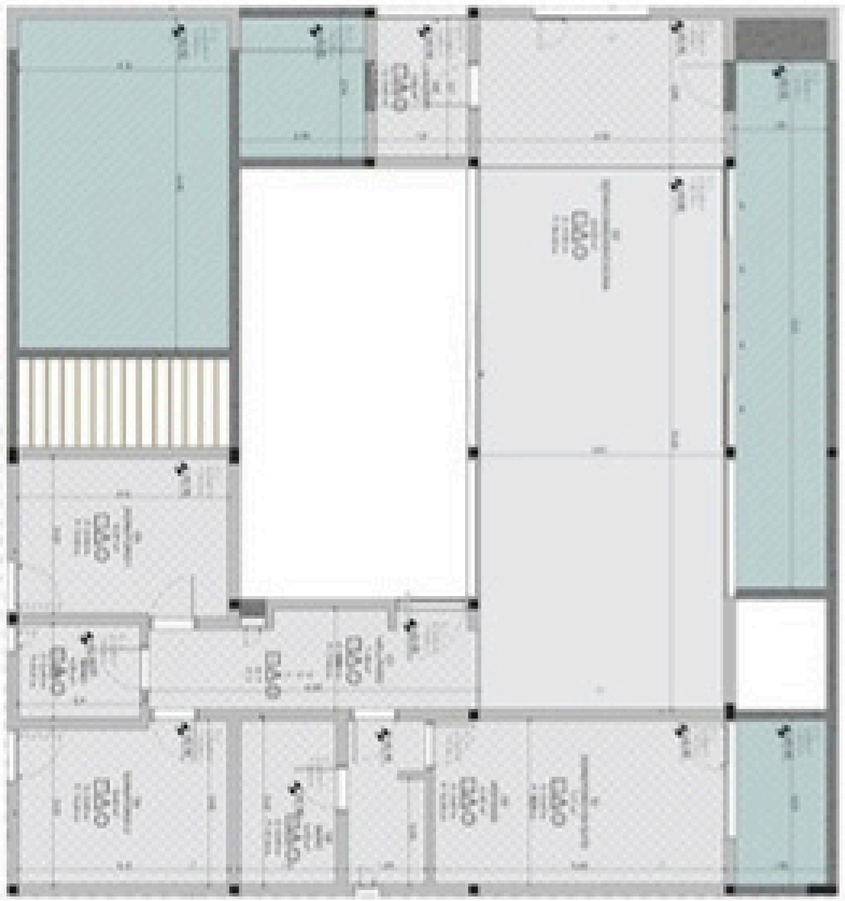
UBICACIÓN	REFERENCIA	AREA	PERIMETRO
ANTE BAÑO	CL 1	5.06 m²	14.76
BAÑO 1	CL 1	4.39 m²	8.45
BAÑO SUITE	CL 1	6.07 m²	10.20
COCINA	CL 1	13.66 m²	15.36
DORMITORIO 1	CL 1	12.57 m²	14.44
DORMITORIO 2	CL 1	12.69 m²	14.80
DORMITORIO SUITE	CL 1	16.71 m²	17.72
ESTAR COMEDOR	CL 1	32.58 m²	30.72
GALERIA FONDO	CL 2	16.03 m²	24.76
GALERIA FONDO	CL 2	5.81 m²	10.06
GALERIA FRENTE	CL 2	26.79 m²	21.22
GALERIA FRENTE	CL 2	6.73 m²	10.29
HALL	CL 1	11.46 m²	17.54
LAVADERO	CL 1	4.84 m²	9.00

TERMINACIÓN DE CIELORRASOS

SIMB.	LEYENDA
1	CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO A 2.70 m DE ALTURA DE PISO TERMINADO, PLACA CERRADA
2	CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO PARA CARPINTERIA PARA MADERA
3	CIELORRASO DE MELAMINA CON VIGA A VISTA
4	CIELORRASO APLICADO DE YESO
5	REMOCIÓN DE MEMBRANA A LA VISTA CON PINTURA ACRILICA PARA INTERIORES BLANCA

LEYENDA DE CIELORRASOS

SIMBOLO	LEYENDA
	Cortes Perimetrales y Proyecciones
	Tapa cielo 45
	Perfiles metálicos
	Cortes, quiebres y descuentos s/c
	Cortes quiebres PVC de artefactos
	Difusores 60 x 600 mm
	Difusores 60 x 1200 mm
	Difusores 60 x 1800 mm
	Rectangulo 600 60 mm artefactos



PROA

RCP-P00

PISOS - CANTIDAD POR HABITACION

DPTO	REF.	UBICACION	TIPO	AREA	PERIMETRO
	RE_PISO_BAÑO_1	BAÑO 1	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1 (BAÑO)	2.91 m²	6.85 m
	RE_PISO_BAÑO_1	BAÑO SUITE	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1 (BAÑO)	4.35 m²	8.34 m
	RE_PISO_1	COCINA	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	6.75 m²	2.96 m
	RE_PISO_1	COCINA ESTAR COMEDOR	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	63.27 m²	36.70 m
	RE_PISO_DECK	DECK EXTERIOR	CONT_SOBRE_RE_DECK_1	28.66 m²	70.23 m
	RE_PISO_1	DORMITORIO 1	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	12.66 m²	14.80 m
	RE_PISO_1	DORMITORIO 2	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	12.99 m²	14.76 m
	RE_PISO_1	DORMITORIO SUITE	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	16.47 m²	17.86 m
	RE_PISO_EXT_1	GALERIA EXTERIOR	CONT_SOBRE_RE_PISO_EXT_TIPO_1	28.60 m²	40.04 m
	RE_PISO_1	HALL	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	2.15 m²	2.96 m
	RE_PISO_BAÑO_2	HALL	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_2 (BAÑO)	3.29 m²	9.05 m
	RE_PISO_1	HALL	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	13.65 m²	17.13 m
	RE_PISO_DECK	HALL	CONT_SOBRE_RE_DECK_1	12.12 m²	49.60 m
	RE_PISO_1	LAVADERO	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	5.29 m²	9.60 m
	RE_PISO_1	VESTIDOR	CONT_SOBRE_RE_PISO_TIPO_1	5.29 m²	14.76 m

TERMINACIÓN DE PISOS NETAS

NOTAS

Las áreas netas son tomadas con entre ejes de muros y no descuentan revoques ni contrapisos.

Las áreas de construcción son calculadas con el eje de muros exteriores. Los muros de cerramiento, divisorios y tabiques se computan al 100%. Los muros de medianera se computan al 50%.

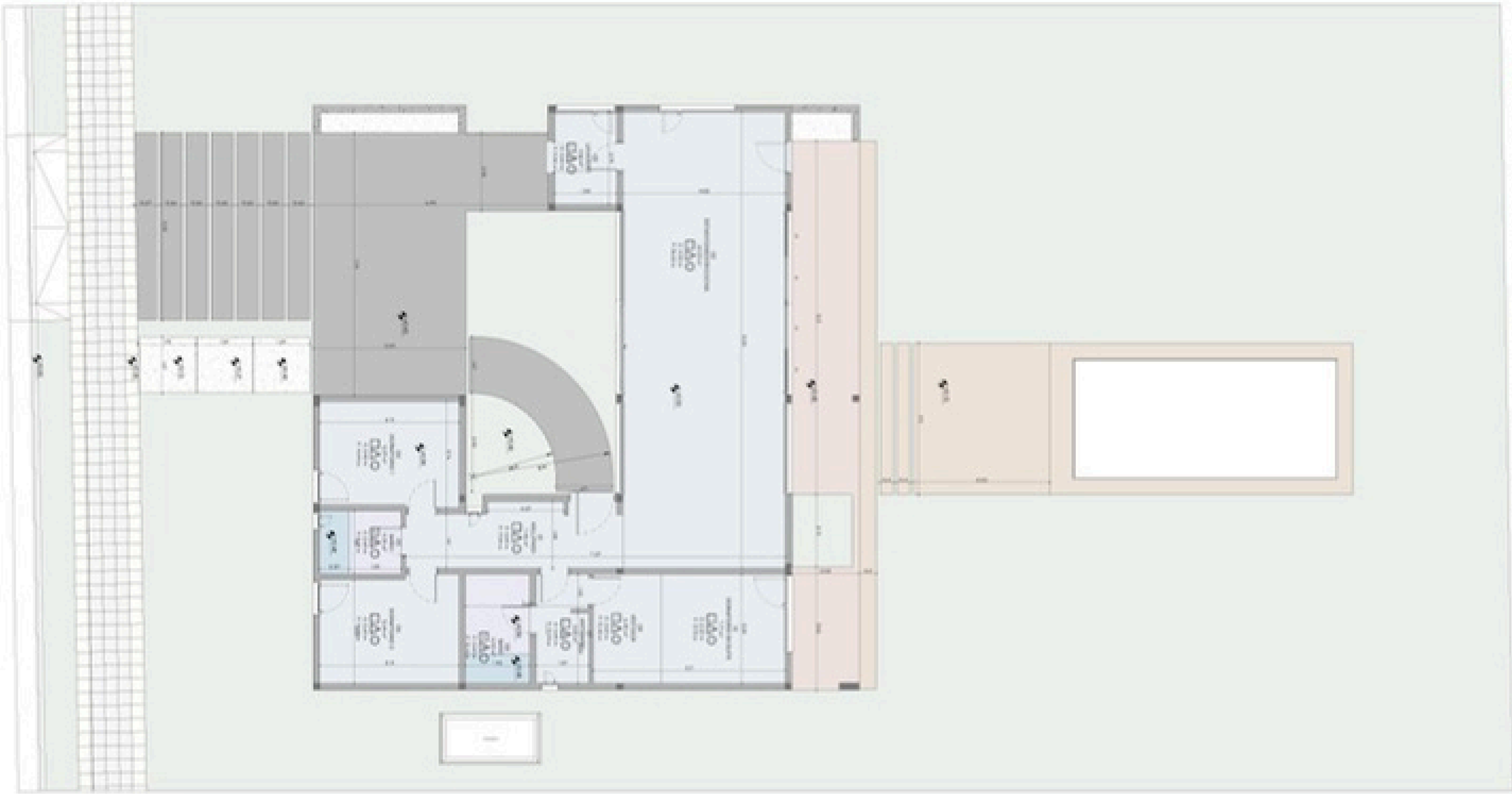
Todas las medidas de referencia se encuentran en metros.

TERMINACIÓN DE PISOS

CODE	LEYENDA
PS-1	PISO PORCELANATO ALTO TRANSITO 60x120 ALTURA 10 cm - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm
PS-2	PISO CERAMICO ALTURA 10 cm - BAÑO ALTURA 10 cm - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm
PS-3	PISO DECKING DE MADERA SINTETICA - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm
PS-4	PISO CERAMICO ALTURA 10 cm - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm

TERMINACIÓN DE PISOS EXTERIORES

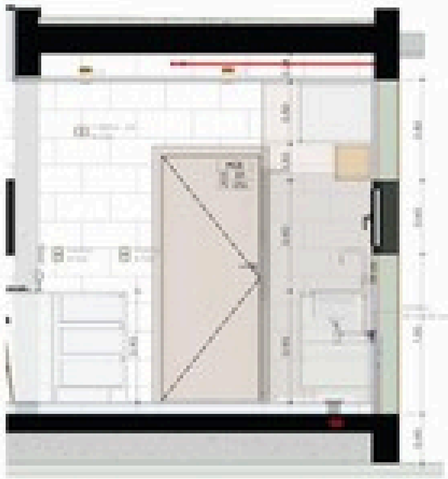
CODE	LEYENDA
PE-1	PISO DECK DE MADERA - MACHIMBRADO
PE-2	PISO CERAMICO ALTURA 10 cm - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm
PE-3	PISO DECKING DE MADERA SINTETICA - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm
PE-4	PISO CERAMICO ALTURA 10 cm - CONTRAPISO H°A° 10 cm ALTURA TOTAL 20 cm



PROA

SOLADOS

SOL-P00



COCINA - POO - D
1:25



COCINA - POO - B
1:25

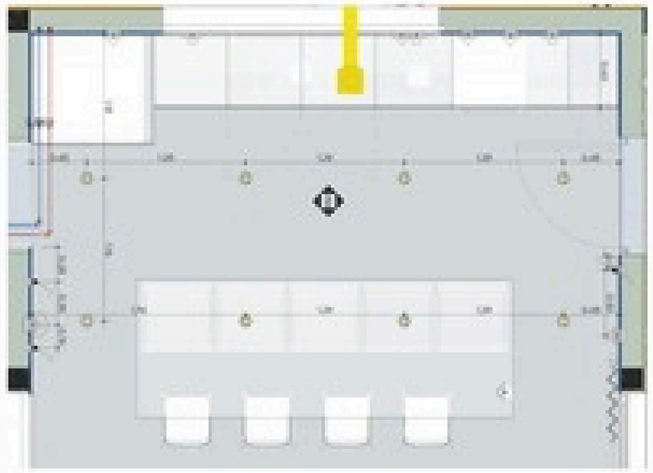


COCINA - POO - A
1:25

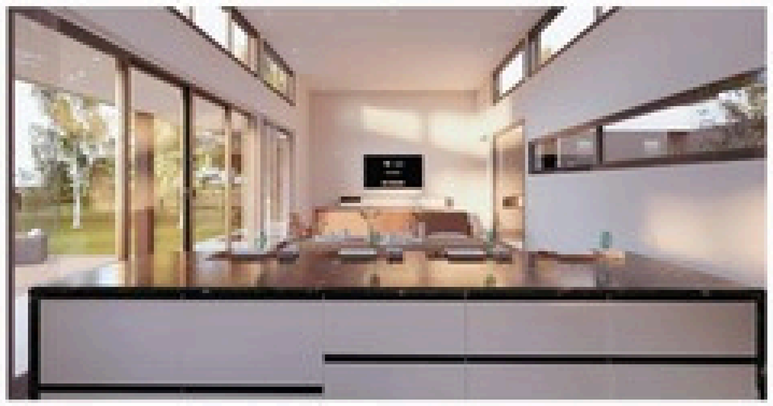


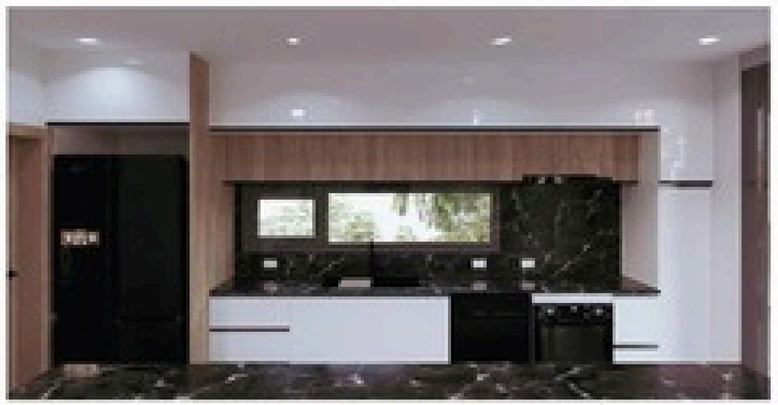
COCINA - POO - C
1:25

D-POO-COCINA
1:25









LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACION DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA

REFERENCIAS INSTALACION DE AGUA

SIMBOLOS

ABREVIATURAS

ALTURAS

MATERIALES

MOBILIARIO

DIMENSIONES Y ACCESOS

NOTAS

REFERENCIAS INSTALACION SANITARIAS

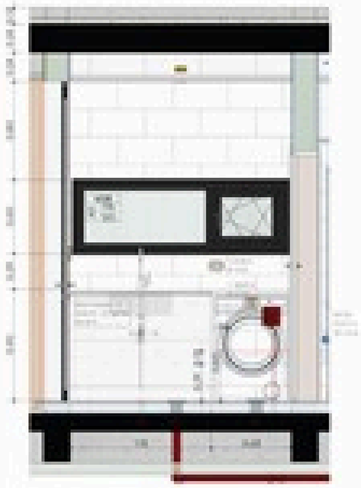
NOTAS INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL

NOTAS

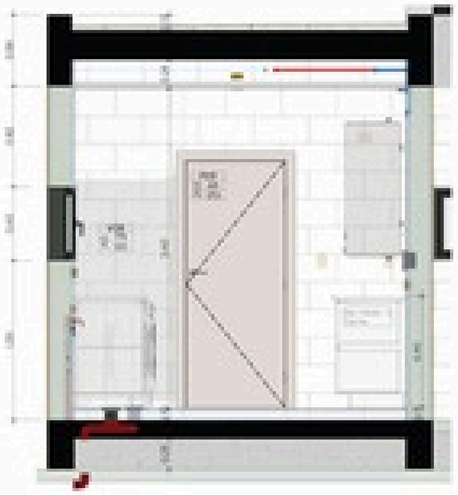
PROA

Arquitecto:	
Alumno:	SOTO, EMILIO ALBERTO
Proyecto:	PTDMLO
Título:	DETALLE-COCINA
Escala s/c:	1/25
Escala s/c:	1/25
Fecha:	
Trabajo N°:	01
Modelo:	

M-POO-1



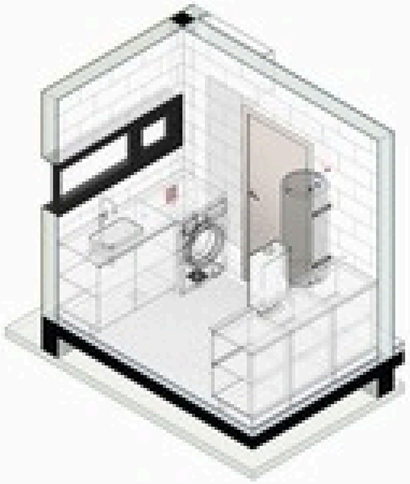
LAVADERO - POO - A
1:25



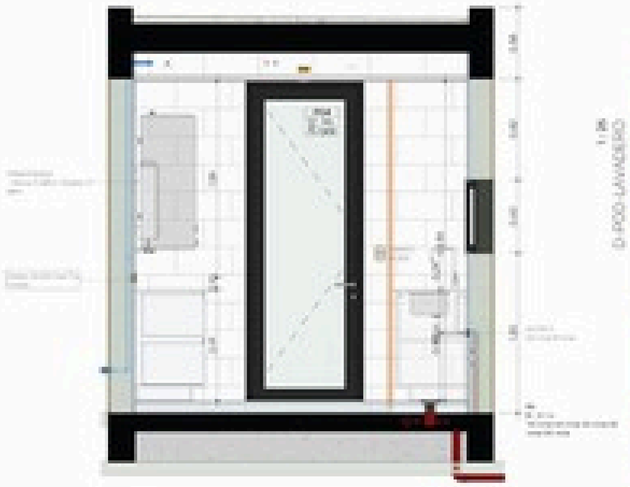
LAVADERO - POO - B
1:25



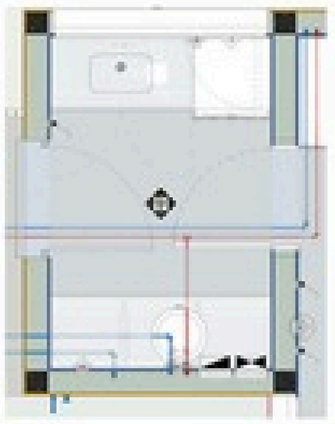
LAVADERO - POO - C
1:25



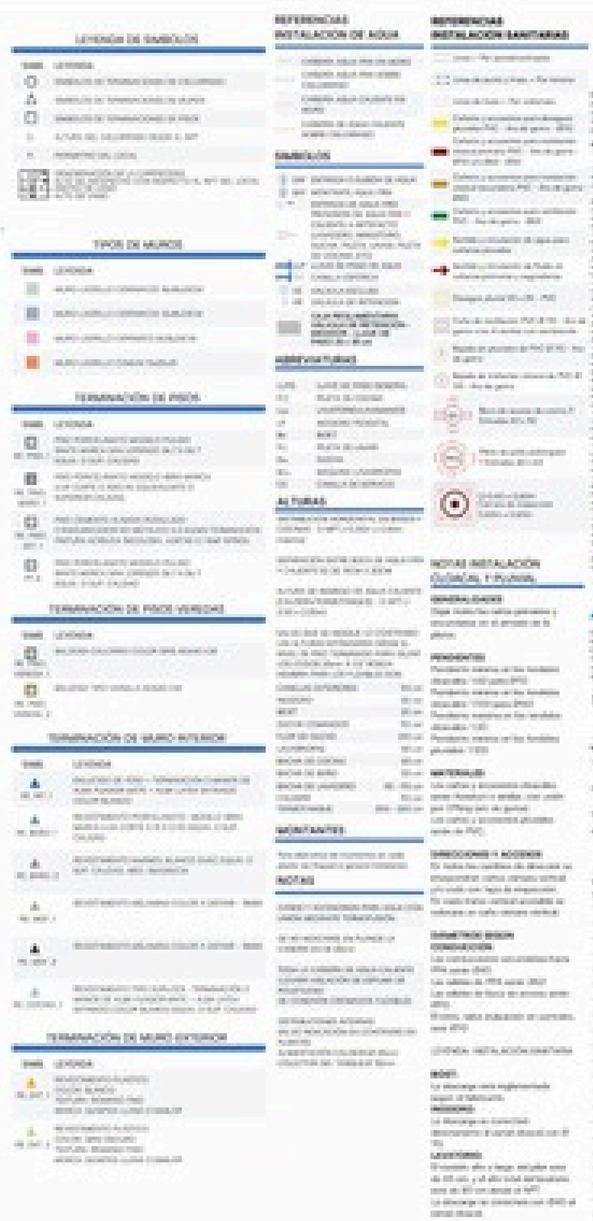
3D-POO-LAVADERO

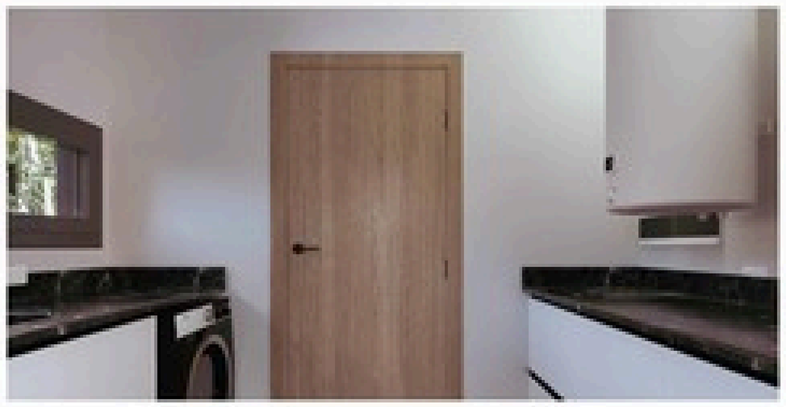


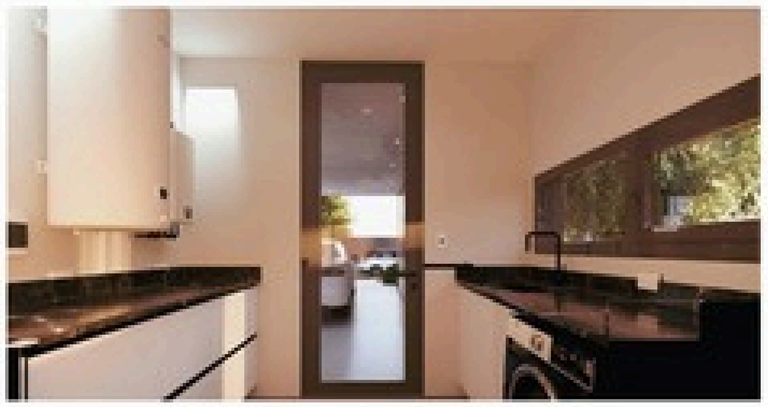
LAVADERO - POO - D
1:25



D-POO-LAVADERO
1:25







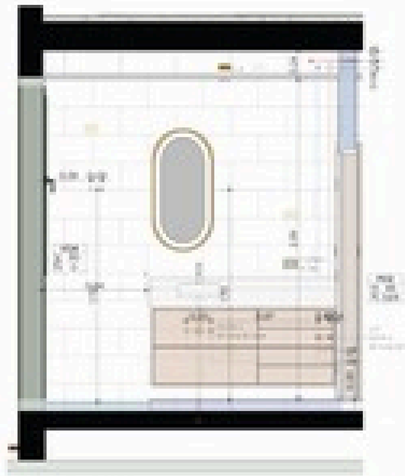
PROA

DETALLE-LAVADERO

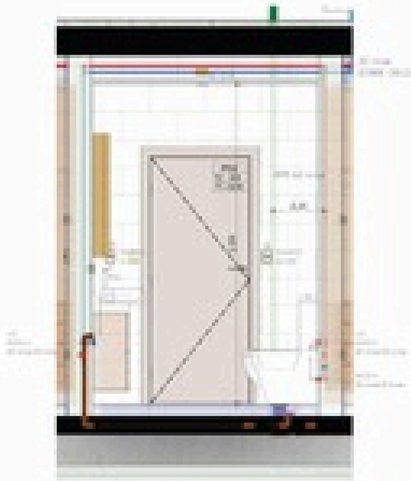
M-POO-2



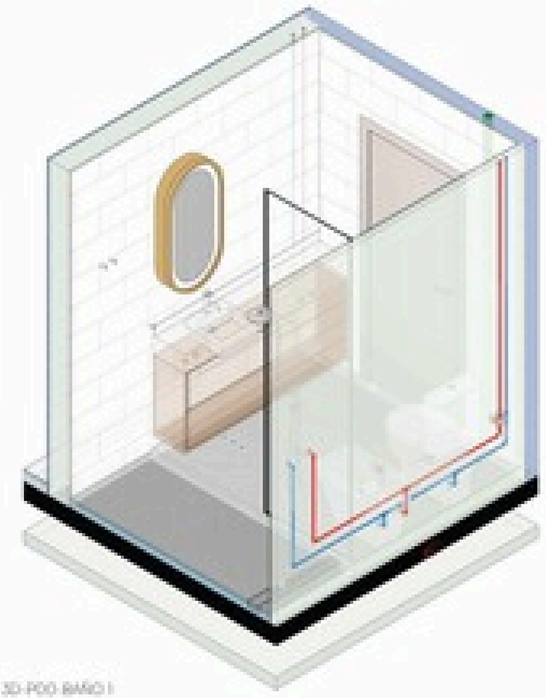
BAÑO I - P00 - D
1: 25



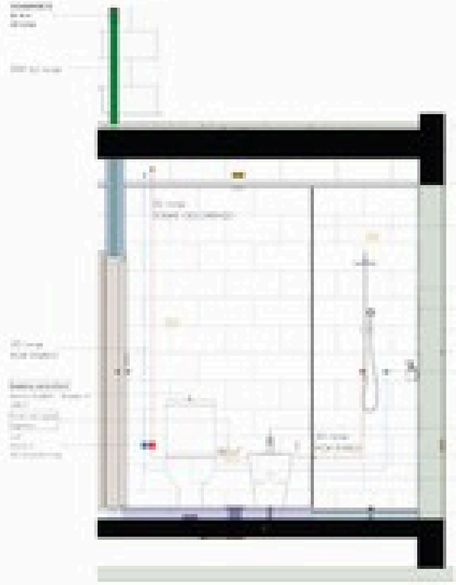
BAÑO I - P00 - A
1: 25



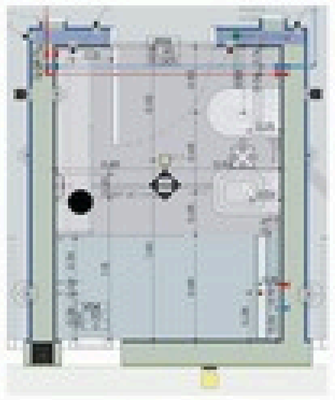
BAÑO I - P00 - B
1: 25



3D-P00-BAÑO I



BAÑO I - P00 - C
1: 25



D-P00-BAÑO I
1: 25

LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA
	SIMBOLO DE TERMINACION DE COLUMNAS
	SIMBOLO DE TERMINACION DE MURO
	SIMBOLO DE TERMINACION DE PISO
	ALTURA DEL MUEBLE/MURO DESDE EL NPT
	PENDIENTE DEL LOZA
	REFERENCIA DE LA CARPINTERIA

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA
	MURO LADRILLO CERAMICO MANUALES
	MURO LADRILLO CERAMICO ALIGERADO
	MURO LADRILLO CERAMICO MANUALES
	MURO LADRILLO CERAMICO TIPO KK

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA
	PISO PORCELANATO MODELO PULIDO MARCA MARAZZI COLOR CREMA MATE 0.60x0.60 CALIDAD
	PISO PORCELANATO MODELO LINEA MARAZZI COLOR CREMA MATE 0.60x0.60 CALIDAD
	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE MODELO LINEA MARAZZI COLOR CREMA MATE 0.60x0.60 CALIDAD
	PISO PORCELANATO MODELO PULIDO MARCA MARAZZI COLOR CREMA MATE 0.60x0.60 CALIDAD

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA
	MATERIAL CALIDAD
	MATERIAL TIPO CALIDAD

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA
	MATERIAL DE MURO – TERMINACION CERAMICA DE ALTA ADHERENCIA MARCA – MODELO LINEA ACABADO COLOR CALIDAD
	REVESTIMIENTO PORCELANATO – MODELO LINEA MARCA ALTA ADHERENCIA COLOR CALIDAD
	REVESTIMIENTO MADERA ALTA ADHERENCIA MARCA – MODELO LINEA ACABADO COLOR CALIDAD
	REVESTIMIENTO MELAMINA COLOR A DEFINIR – MARCA
	REVESTIMIENTO

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA
	REVESTIMIENTO PORCELANATO COLOR BLANCO MARCA ALTA ADHERENCIA COLOR CALIDAD
	REVESTIMIENTO PORCELANATO COLOR CREMA MATE MARCA ALTA ADHERENCIA COLOR CALIDAD

REFERENCIAS INSTALACION DE AGUA

SIMB.	LEYENDA
	CAMARA AGUA FRIA CON MEDIDOR
	CAMARA AGUA FRIA SIMPLE
	CAMARA AGUA CALIENTE CON MEDIDOR
	CAMARA DE AGUA CALIENTE SIMPLE

SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA
	MATERIALES ALMACEN DE AGUA
	MATERIALES AGUA FRIA
	MATERIALES DE AGUA FRIA Y CALIENTE A METALICOS (ARMADURAS)
	LLAVE DE PASO DE AGUA
	CAMBIO DE DIAMETRO
	VALVULA ANTIRETORNO
	CAJA PARA AMBIENTADOR PARA MEDIDOR DE VENTANA – LLAVE DE PASO – MEDIDOR

ABREVIATURAS

	LLAVE DE PASO GENERAL
	VALVULA CHECK
	ANTIRETORNO PRESSFLEX
	BOMBA
	VALVULA DE ALIVIO
	BOMBA
	ANTIRETORNO PRESSFLEX
	CAMARA DE INSPECCION

ALTURAS

MOBILIARIOS

NOTAS

REFERENCIAS INSTALACION SANITARIAS

NOTAS INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL

DIRECCIONES Y ACCESOS

MATERIALES

NOTAS

PROA

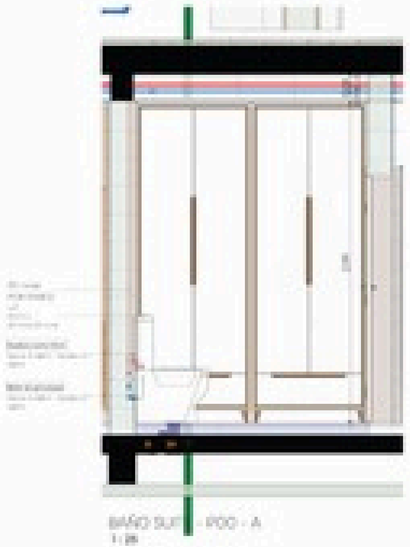
BARRANCOS

Autor:	
Cliente:	SOTO, EMILIO ALBERTO
Proyecto:	P EMILIO
Título:	BAÑO - I
Dibujado por:	
Aprobado por:	
Escala:	
Trabajo N°:	
Fecha:	

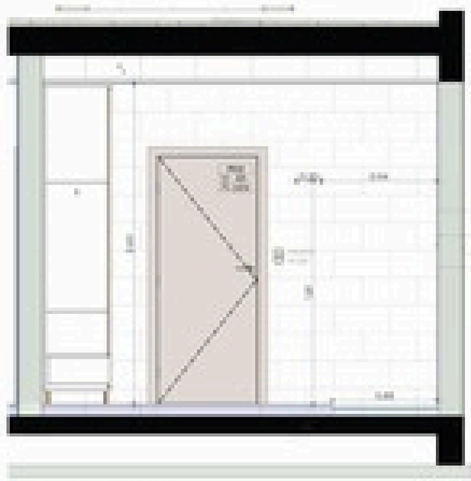
M-P00-3



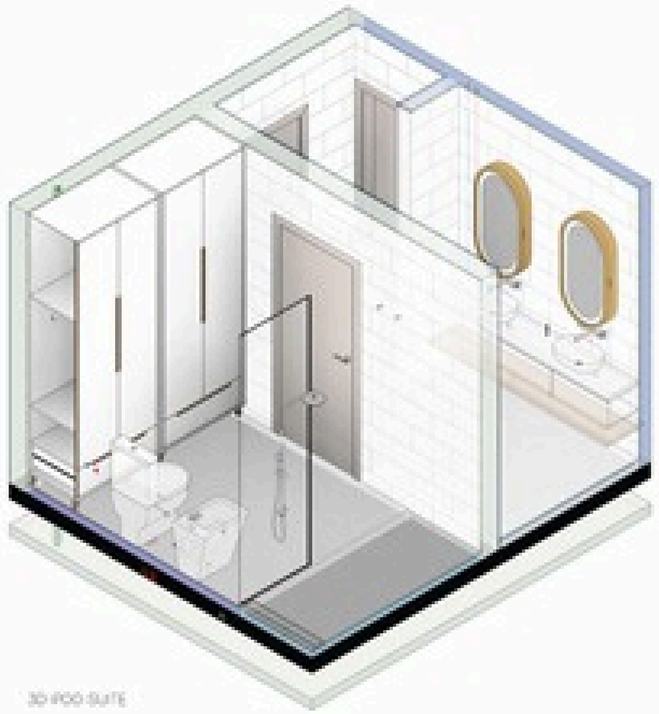
BAÑO SUITE - P00 - D
1 : 25



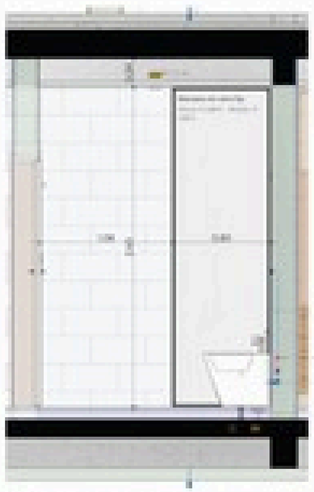
BAÑO SUITE - P00 - A
1 : 25



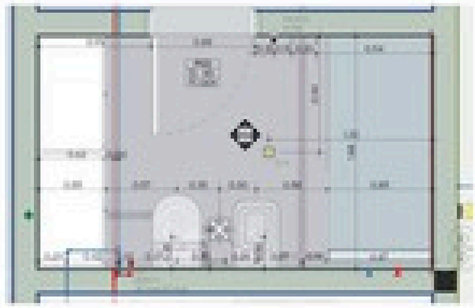
BAÑO SUITE - P00 - B
1 : 25



3D P00 SUITE



BAÑO SUITE - P00 - C
1 : 25



D-P00-BAÑO SUITE
1 : 25

LEYENDA DE SIMBOLOS

SIMB.	LEYENDA

TIPOS DE MUROS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE PISOS VEREDAS

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO INTERIOR

SIMB.	LEYENDA

TERMINACIÓN DE MURO EXTERIOR

SIMB.	LEYENDA

REFERENCIAS INSTALACION DE AGUA

SIMBOLOS

ABREVIATURAS

ALTURAS

MONTANTES

NOTAS

REFERENCIAS INSTALACION SANITARIAS

NOTAS INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

PENDIENTES

MATERIALES

DIMENSIONES Y ACCESOS

CONSTRUCCION

NORTE

LEVANTAMIENTO

PROA

ARQUITECTURA

NOTAS

ESTUDIO

ARQUITECTOS

Escala:

Obra:

NOTAS

Propietario:

Plano:

BAÑO SUITE

Fecha:

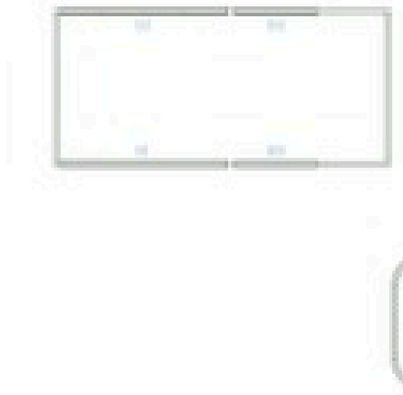
Escala:

Revisión:

M-P00-4



1 P00 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1 : 100



12 P01 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1 : 100



ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

P01

MODELO	A definir
MEDIDAS	1.00 x 2.10
TIPO	Puerta de
CONFIGURACIÓN	A Ras de muro
MARCO	Acero Laqueo BWG N°16
HOJA	Doble panel de madera terciada, con relleno de panal de abeja celulosico
VIDRIO	no
HERRAJES	Bisagras simple contacto
OBSERVACIÓN	A definir

ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

P02

MODELO	Línea Tabatura
MEDIDAS	0.85 x 2.10
TIPO	De abrir
CONFIGURACIÓN	A Ras de muro
MARCO	De madera, rerucedo, terminado, revestido con papel melaminico
HOJA	De madera, rerucedo, terminado, revestido con papel melaminico
VIDRIO	No
HERRAJES	Bisagras simple contacto
OBSERVACIÓN	A definir

ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

P03

MODELO	Línea Tabatura
MEDIDAS	0.85 x 2.10
TIPO	De abrir
CONFIGURACIÓN	A Ras de muro
MARCO	De madera, rerucedo, terminado, revestido con papel melaminico
HOJA	Doble panel de madera terciada, con relleno de panal de abeja celulosico
VIDRIO	No
HERRAJES	Bisagras simple contacto
OBSERVACIÓN	A definir

ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

P04

MODELO	De abrir
MEDIDAS	0.90 x 2.10
TIPO	De abrir
CONFIGURACIÓN	A Ras de muro
MARCO	PVC
HOJA	PVC - 3 CV LA VETA
VIDRIO	No
HERRAJES	A definir
OBSERVACIÓN	A definir

PLANILLA DE PUERTAS

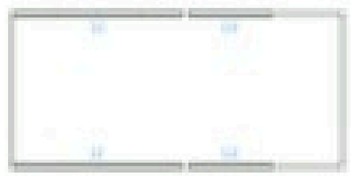
NIVEL	MOD	CANT.	MODELO_PUERTA	ANCHO	ALTO	SENTIDO	JUNTA	UMBRAL	TIPO	TERMINADO	VIDRIO	MARCO_PUERTA	BISAGRA_PUERTA	SECTOR	UBICACION
P00	P01	1	A definir	1.00	2.60	PIV	2.50 m²	1.70 m	Puerta de	A definir	A definir	Acero Laqueo BWG N°16	Sistema de pivot		
P00	P02	4	Línea Tabatura	0.85	2.03	DER	2.13 m²	1.25 m	De abrir	A definir	No	De madera, rerucedo, terminado, revestido con papel melaminico	Bisagras simple contacto		
P00	P03	3	Línea Tabatura	0.85	2.03	IZQ	2.13 m²	1.25 m	De abrir	A definir	No	De madera, rerucedo, terminado, revestido con papel melaminico	Bisagras simple contacto		
P00	P04	2	De abrir	0.90	2.60	DER	2.68 m²	1.36 m	De abrir	A definir		PVC	A definir		
TOTAL 10		10													

PROA

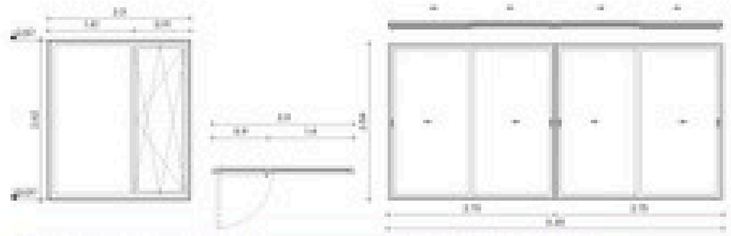
CAR1



1 P00 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1: 100



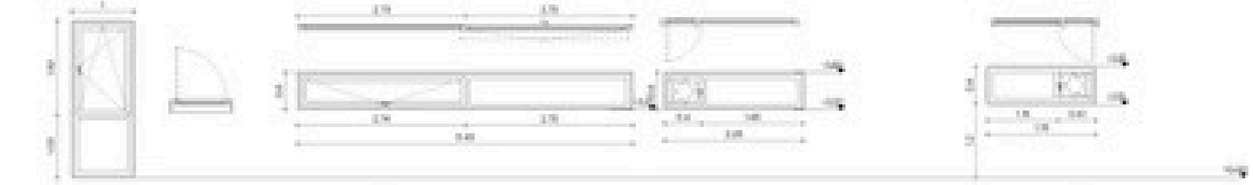
2 P01 - PLANO UBICACIÓN DE CARPINTERIA
1: 100

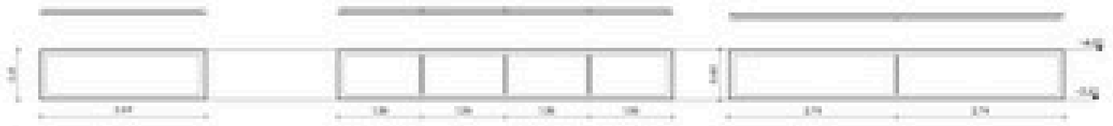


PLANILLA DE VENTANAS

NIVEL	CANT.	MOD	TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	AREA	PERIMETRO (M)	ACHEADO	HERRAJES	MARCO	VIDRIO
P00	1	PV01	PATIGÓNICA	2.60	2.30	5.98 m²	9.80	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	PV02	CORREDIZA 2 HOJAS	2.5m	2.70	6.92 m²	10.53	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	PV02	CORREDIZA 2 HOJAS	2.5m	2.70	6.92 m²	10.53	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V01	PAÑO FIJO	2.5m	2.69	6.83 m²	10.46	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V01	PAÑO FIJO	2.5m	2.69	6.83 m²	10.46	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V02	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE	2.5m	0.50	1.27 m²	6.08	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V03	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE	2.5m	1.00	2.5m m²	7.08	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V04	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE	2.5m	0.50	1.27 m²	6.08	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V04	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE	2.5m	0.50	1.27 m²	6.08	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V05	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE	2.5m	1.00	2.5m m²	7.08	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V06	PATIGÓNICA	0.60	0.40	3.27 m²	12.50	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V07	PATIGÓNICA	0.60	2.20	1.32 m²	5.70	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P00	1	V08	PATIGÓNICA	0.60	1.75	1.05 m²	4.70	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P01	1	V09	PAÑO FIJO	0.80	2.69	2.15 m²	6.98	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P01	1	V09	PAÑO FIJO	0.80	2.69	2.15 m²	6.98	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P01	1	V10	PAÑO FIJO DOBLE	0.80	5.40	s.36 m²	12.50	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
P01	1	V11	PAÑO FIJO DOBLE	0.80	5.40	s.36 m²	12.50	A DEFINIR	A DEFINIR	A DEFINIR	DVH
TOTAL: 17											







ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

PV01

MODELO	PATAGÓNICA
MEDIDAS	2.30 m x 2.60
TIPO	PATAGÓNICA
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	FIJO + ABATIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

PV02

MODELO	DOBLE VENTANA
MEDIDAS	2.70 m x 2.50
TIPO	PAÑO FIJO + CORREDIZA 2 HOJAS
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V01

MODELO	DOBLE
MEDIDAS	0.40 m x 1.54
TIPO	PAÑO FIJO
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V02

MODELO	DOBLE VENTANA
MEDIDAS	0.80 m x 1.54
TIPO	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V03

MODELO	DOBLE VENTANA
MEDIDAS	0.80 m x 1.54
TIPO	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V04

MODELO	DOBLE VENTANA
MEDIDAS	0.80 m x 1.54
TIPO	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

V05

MODELO	DOBLE VENTANA
MEDIDAS	1.54 m x 2.54
TIPO	PAÑO FIJO + OSCILOBATIENTE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V06

MODELO	PATAGÓNICA
MEDIDAS	5.40 m x 0.40
TIPO	PATAGÓNICA
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	FIJO + CORREDIZA
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V07

MODELO	PATAGÓNICA
MEDIDAS	2.20 m x 0.40
TIPO	PATAGÓNICA
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	FIJO + ABATIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V08

MODELO	PATAGÓNICA
MEDIDAS	1.75 m x 0.40
TIPO	PATAGÓNICA
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	FIJO + ABATIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	



ESPECIFICACIONES TECNICAS | ESC: 1:50

V09

MODELO	DOBLE
MEDIDAS	0.40 m x 2.60
TIPO	PAÑO FIJO DOBLE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	A DEFINIR
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V10

MODELO	PAÑO FIJO DOBLE
MEDIDAS	0.80 m x 2.60
TIPO	PAÑO FIJO DOBLE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	FIJO DOBLE
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

V11

MODELO	PAÑO FIJO DOBLE
MEDIDAS	0.80 m x 2.60
TIPO	PAÑO FIJO DOBLE
COLOCACIÓN	AL RAS INTERIOR DEL MURO
MARCO	A DEFINIR
HOJAS	FIJO DOBLE
VIDRIO	DVH
HERRAJES	A DEFINIR
NOTA 1	VER PLANOS
NOTA 2	VER PERSIANAS
OBSERVACIONES	

PROA

PS-PA - VENTANAS

CAR2

01

P° EMILIO

CÓMPUTO DE MATERIALES

Las cantidades presentadas se han obtenido mediante herramientas precisas de cuantificación en Revit. Se recomienda considerar un margen del 1 al 3% por desperdicios.

Los cálculos se basan en el modelo actual y pueden requerir ajustes si el proyecto se modifica.

Las tablas de planificación han sido generadas automáticamente, por lo que se sugiere revisarlas detalladamente para cualquier ajuste manual

MODELADO BIM Y DOCUMENTACIÓN
MARCIAL BRAVO 211 - NEUQUÉN
TEL 0299 6287652
E- MAIL: info@bimarg.com

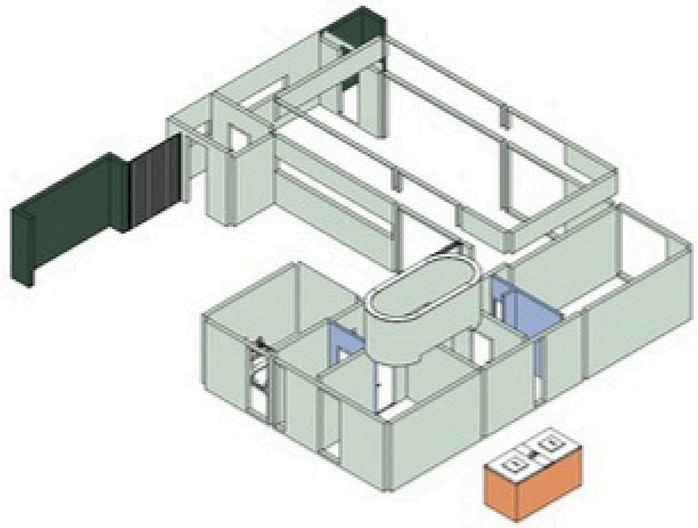
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

BIMARG.COM
SOLUCIONES BIM

PROA

COMPUTO - ARQ - TOTAL - MUROS

REF.	DESCRIPCIÓN	ÁREA	VOLUMEN	PRECIO	SUB TOTAL
MU_12	LADRILLO CERÁMICO HUECO e: 12cm	16.23 m²	1.94 m³		0.00
MU_18	LADRILLO CERÁMICO HUECO e: 18cm	234.50 m²	41.49 m³		0.00
MU_15	LADRILLO COMÚN 15 x 25 x 5cm	12.42 m²	1.86 m³		0.00
TOTAL		263.15 m²	45.29 m³		0.00



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por:	BIMARG
Aprobado por:	PROAARQ
Fecha:	2025

Proyecto: P° EMILIO

Título: MUROS

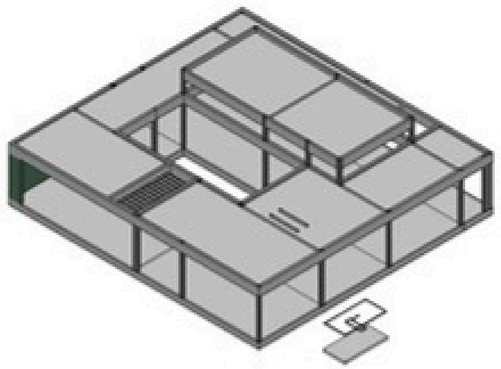
Plano N°: 02

COMPUTO - ESTRUCTURA - TOTAL - VIGAS

TIPO	ANCHO	ALTO	LARGO	VOLUMEN	COSTO x ml	SUB TOTAL
50 x 30 x 2			3.28 m	0.00 m³		0.00
75x200mm			24.96 m	0.34 m³	0.00	0.00
80 x 120 x 32			3.84 m	0.00 m³		0.00
L 50x50x4			8.55 m	0.00 m³		0.00
V.E - 18x35cm			8.44 m	0.48 m³		0.00
V.E - 18x45cm			11.94 m	0.91 m³		0.00
V.E - 18x58cm			36.70 m	3.66 m³		0.00
V.E - 20x58cm			109.37 m	12.08 m³		0.00
V.E - 22x58cm			17.15 m	2.18 m³		0.00
V.F - 22x40cm			140.28 m	12.14 m³		0.00
TOTAL: 109			364.51 m	31.79 m³		0.00

COMPUTO - ESTRUCTURA - TOTAL - COLUMNAS

CANT.	TIPO	ANCHO_A	ANCHO_B	LARGO	VOLUMEN	COSTO x ml	SUB TOTAL
23	18x18 cm	0.18	0.18	62.60	2.03 m³		0
3	18x30 cm	0.18	0.30	9.90	0.53 m³		0
1	18x56 cm	0.56	0.18	3.30	0.33 m³		0
TOTAL: 27				75.80	2.89 m³		0



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5.263.426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARQ
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Título: EST-COLUMNAS-VIGAS

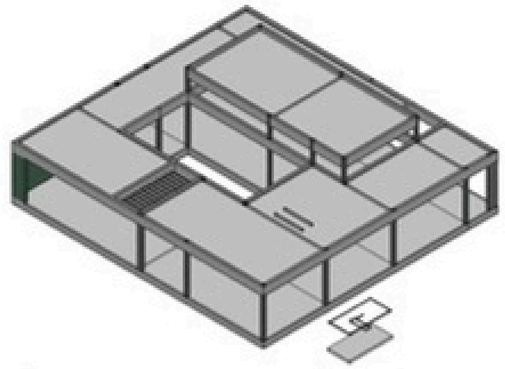
Plano Nº: 03

COMPUTO - ESTRUCTURA - TOTAL - TABIQUES DE H°A°

TIPO	MATERIAL	AREA	VOLUMEN	COSTO X M2	SUB TOTAL
TA_0.22 m	ESTRUTURA - H°A°	23.47 m²	5.16 m³		
		23.47 m²	5.16 m³		

COMPUTO - ESTRUCTURA - TOTAL - LOSAS DE H°A°

TIPO	AREA	VOLUMEN	COSTO	SUB TOTAL
LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	203.28 m²	47.77 m³		0.00
LOSA DE FUNDACIONES	212.31 m²	31.84 m³		0.00
TOTAL: 19	415.59 m²	79.61 m³		0.00



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5.263.426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

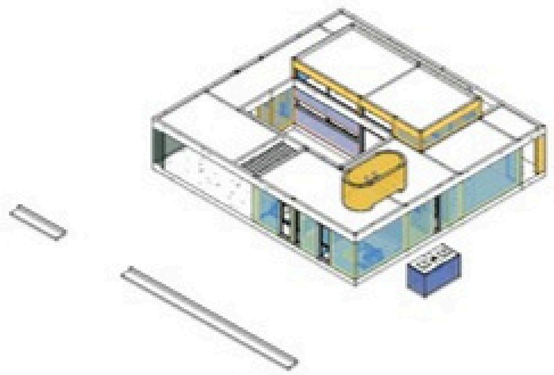
Dibujado por: BIMARQ
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Título: EST-LOSAS TABIQUES

Plano Nº: 04

COMPUTO - ARQ - TOTAL - REVESTIMIENTOS

NOMBRE	ÁREA	PRECIO	SUB TOTAL
PEGAMENTO_RE_COCINA	1.59 m²		
PINTURA EXTERIOR - COLOR BLANCO	92.27 m²		
PINTURA EXTERIOR - COLOR GRIS OSCURO	114.71 m²		
PINTURA LATEX INTERIOR CIELORRASO - COLOR A BLANCO	17.24 m²		
PINTURA LÁTEX INTERIOR PAREDES - COLOR BLANCO	277.14 m²		
RE_BAÑO_TIPO_1	51.99 m²		
RE_COCINA-TIPO-1	1.59 m²		
RE_PIEDRA_LAJA_RECTANGULAR	12.85 m²		
REVOQUE FINO EXTERIOR	206.77 m²		
REVOQUE FINO INTERIOR	277.08 m²		
REVOQUE GRUESO BAÑO	57.53 m²		
REVOQUE GRUESO EXTERIOR	219.74 m²		
REVOQUE GRUESO INTERIOR	275.93 m²		
REVOQUE HIDROFUGO	24.91 m²		
TOTAL	1631.32 m²		



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5.263426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

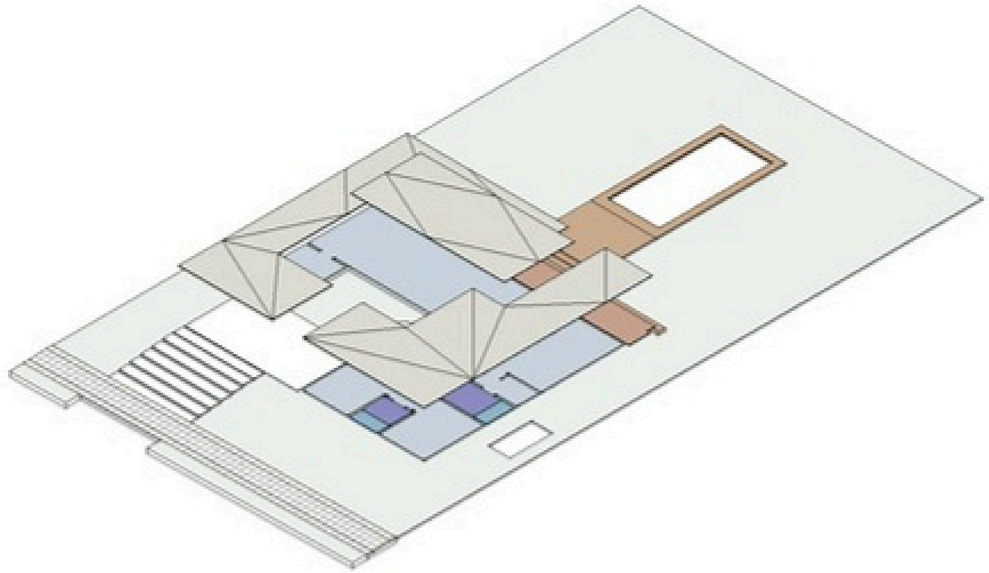
Dibujado por: BIMAÑO
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Título: REVESTIMIENTOS

Plano Nº: 05

COMPUTO - ARQ - TOTAL - PISOS

REF	TIPO	AREA	VOLUMEN	PERIMETRO	COSTO	SUB TOTAL
CO_PENDIENTE	CO_CARPETA_PENDIENTE	207.37 m²	10.53 m³	140.58		
RE_PISO_1	<varies>	134.51 m²	13.44 m³	157.82		
RE_PISO_BAÑO_1	CONT_0.08_RE_PISO_TIPO_1_BAÑO	7.46 m²	0.75 m³	15.43		
RE_PISO_BAÑO_2	CONT_0.06_RE_PISO_TIPO_2_BAÑO	3.29 m²	0.26 m³	11.05		
RE_PISO_DECK	CONT_0.10_RE_DECK_1	43.03 m²	5.97 m³	119.83		
RE_PISO_EXT_1	CONT_0.03_RE_PISO_EXT_TIPO_1	28.83 m²	1.44 m³	40.24		
RE_PISO_EXT_2	<varies>	75.94 m²	3.54 m³	135.84		
RE_PISO_VEREDA_1	RE_PISO_VEREDA_1	28.04 m²	2.80 m³	49.10		
RE_PISO_VEREDA_2	RE_PISO_VEREDA_2	18.68 m²	1.87 m³	95.00		
RE_T_CA	RE_TERRENO_CA	46.70 m²	10.51 m³	50.70		
RE_T_NA	RE_TERRENO_NA	953.13 m²	98.71 m³	254.57		
		1546.98 m²	149.82 m³	1070.19		



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5.263426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMAÑO
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Título: PISOS

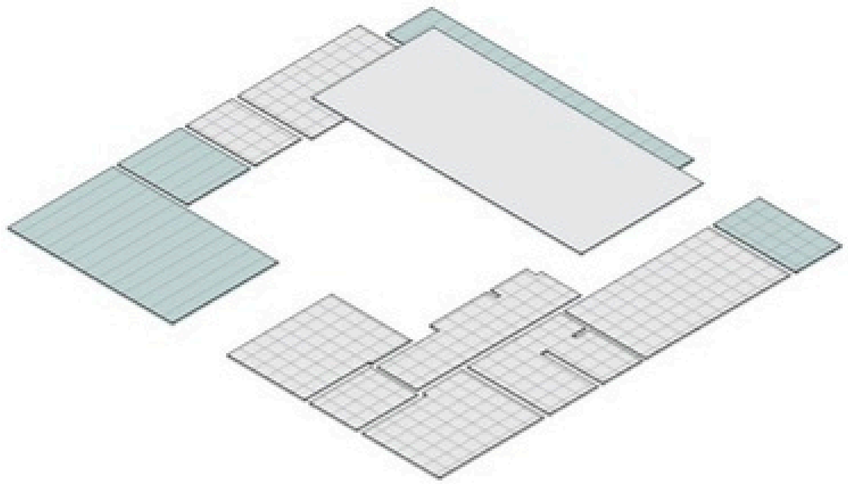
Plano Nº: 06

COMPUTO - ARQ - TOTAL - CIELORRASO

REF.	AREA	FABRICANTE	PRECIO	SUB TOTAL
CL 1	139.65 m²		0.00	0.00
CL 2	57.66 m²			0.00
TOTAL	197.31 m²			0.00

TERMINACIÓN DE CIELORRASOS

SIMB.	LEYENDA
CI 1	CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO O PLACAS DE YESO TIPO DURLOCK PLACA ESTANDAR
CI 2	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS TIPO SUPERBOARD PARA EXTERIOR



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5.263.426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

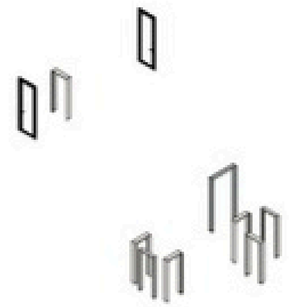
Dibujado por: BIMAÑO
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: CIELORRASO

Plano Nº: 07

PLANILLA DE PUERTAS

CANT.	MODELO DE PUERTA	ANCHO	ALTO	SENTIDO	PERIMETRO VANOS (m)	NIVEL
4	PUERTA-OBLAK_TEKSTURA_	0.85	2.03	DER	4.915	P00
2	PUERTA_ABRIR_1_HOJA_VIDRIO	0.96	2.60	DER	6.16	P00
3	PUERTA-OBLAK_TEKSTURA_	0.85	2.03	IZQ	4.915	P00
1	PUERTA_PIVOTANTE_1_HOJA	1.30	2.60	PIV	6.5	P00
10						



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5.263.426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

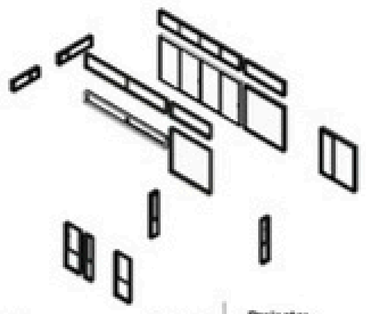
Dibujado por: BIMAÑO
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: PUERTAS

Plano Nº: 08

PLANILLA DE VENTANAS

CANT.	MODELO DE VENTANA	ANCHO	ALTO	AREA	PERIMETRO VANOS (m)	NIVEL
2	VENTANA_CORREDIZA_2_HOJAS	2.73	2.54	13.84 m²	21.06	P00
1	VENTANA_PATAGONICA	1.75	0.60	1.05 m²	4.7	P00
1	VENTANA_PATAGONICA	2.25	0.60	1.35 m²	5.7	P00
1	VENTANA_PATAGONICA	2.30	2.60	5.98 m²	9.8	P00
1	VENTANA_PATAGONICA	5.45	0.60	3.27 m²	12.1	P00
2	VENTANA_PAÑO_FIJO	2.69	0.80	4.30 m²	13.96	P01
2	VENTANA_PAÑO_FIJO	2.69	2.54	13.67 m²	20.92	P00
1	VENTANA_PAÑO_FIJO_CUADRUPLE	5.45	0.80	4.36 m²	12.5	P01
1	VENTANA_PAÑO_FIJO_DOBLE	5.45	0.80	4.36 m²	12.5	P01
3	VENTANA_VERTICAL_PAÑO_FIJO_OSCILOBATIENTE	0.50	2.54	3.81 m²	18.24	P00
2	VENTANA_VERTICAL_PAÑO_FIJO_OSCILOBATIENTE	1.00	2.54	5.08 m²	14.16	P00
TOTAL: 17				61.07 m²	145.64	



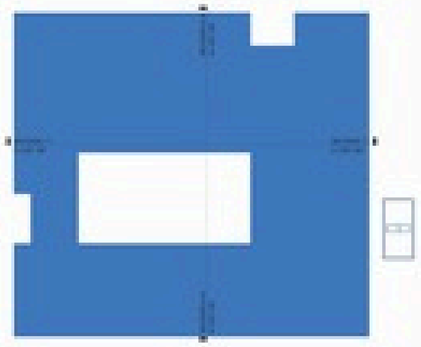
PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-6263426/5851920
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARQ
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: VENTANAS

Plano Nº: 09



COMPUTO - EST - TOTAL - TABIQUES DE H°A°

TIPO	AREA	VOLUMEN	NIVEL
e=0.20 m.	25.47 m²	5.46 m³	ARQ-P00-
	25.47 m²	5.46 m³	
	25.47 m²	5.46 m³	

COMPUTO - EST - TOTAL - LOSAS DE H°A°

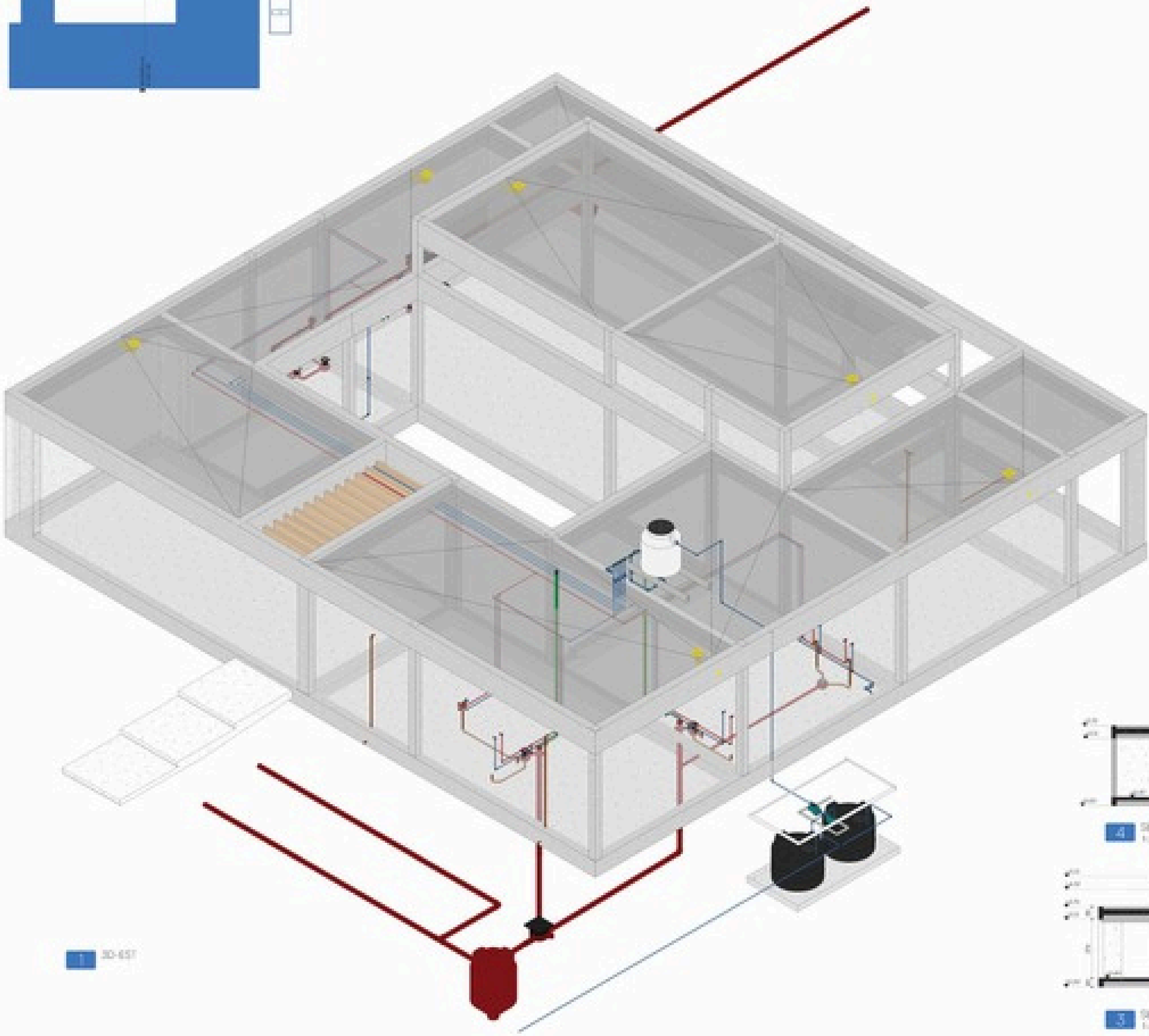
TIPO	AREA	VOLUMEN	NIVEL	CANT.
LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	202.26 m²	47.77 m³	ARQ-P00-	27
LOSA DE FUNDACIONES	212.51 m²	31.84 m³	ARQ-P00-	
	415.08 m²	79.62 m³		
TOTAL 19	415.08 m²	79.62 m³		

COMPUTO - ESTRUCTURA - TOTAL - COLUMNAS

VOLUMEN	NIVEL
2.89 m³	ARQ-P00-
2.89 m³	
2.89 m³	

COMPUTO - EST - TOTAL - VIGAS - POR PISO

TIPO	VOLUMEN	NIVEL
50 x 50 x 2	0.00 m³	ARQ-P00-
75x200mm	0.24 m³	ARQ-P00-
80 x 120 x 12	0.00 m³	ARQ-P00-
L 50x50x4	0.00 m³	ARQ-P00-
V-1 - 18x30cm	0.48 m³	ARQ-P00-
V-1 - 18x40cm	0.00 m³	ARQ-P00-
V-1 - 18x58cm	3.84 m³	ARQ-P00-
V-1 - 20x58cm	12.08 m³	ARQ-P00-
V-1 - 22x58cm	2.05 m³	ARQ-P00-
V-1 - 22x40cm	12.14 m³	ARQ-P00-
	30.79 m³	
TOTAL 109	30.79 m³	



1 3D-EST

NOTAS - RECUBRIMIENTOS

Control TECNICO de HORMIGON

Hormigón	Acero
H-25	ADN 420
Fc = 250 Kg/cm²	Fy = 4200 Kg/cm²
Ec = 15000 * √250 = 237185 Kg/cm²	

Tamaño nom. máximo del árido = 2,5 cm

RECUBRIMIENTOS	TENSIONES TERRENO ADOPTADAS
Vigas = 2cm	Qadm = 0,5 Kg/cm²
Losas = 2cm	Nivel Relleno = 1,70 m (mín)
Columnas = 3cm	
Fundaciones = 5cm	

NOTAS - RECUBRIMIENTOS

CONDICION	RECUBRIMIENTO mínimo (en cm)
Hormigón colocado en forma directa contra el suelo, en contacto con la capa de hormigón de limpieza. El recubrimiento mínimo NO incluye el espesor de la capa de limpieza, indicado en el plano de FUNDACIONES	5
Hormigón en contacto con el suelo o en contacto con el agua	
Barras de diámetro inferior o igual a 16 mm	3
Barras de diámetro superior a 16 mm	4
Hormigón en contacto con el suelo o en contacto con el agua, en condiciones de exposición moderada	
Barras de diámetro inferior o igual a 16 mm	4
Barras de diámetro superior a 16 mm	5
Hormigón en contacto con el suelo o en contacto con el agua, en condiciones de exposición severa	
Barras de diámetro inferior o igual a 16 mm	5
Barras de diámetro superior a 16 mm	6
Hormigón no en contacto con el suelo ni en contacto con el agua	
Losas, tabiques, membranas	
Para armadura principal	Diámetro + 10 (≥ 15)
Para estribos y armadura constructiva	15
Para armadura de reparto	20
Columnas y otros elementos	
Para armadura principal	Diámetro + 10 (≥ 15)
Para estribos y armadura constructiva	15

Para las clases de exposición IIIA, IIIB y IV ver Tabla 4.3.1 Las cubiertas ajardinadas se rigen Tabla de clases de exposición ver IIIA %

Para las clases de exposición IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IIIE y IIIF ver Tabla 4.3.1 Las cubiertas ajardinadas se rigen Tabla de clases de exposición ver IIIA %

NOTAS ESTRUCTURA

- LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE LAS CUBIERTAS DE LA CASA DE TE EN LOS PLANOS ESTAN PLANEADAS DE ACUERDO CON LAS MEDIDAS
- LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS DE LAS CUBIERTAS DE ALBAÑILERIA DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES CAT. A EL TIPO ESTILO, ADEMAS, QUE LA TENDENCIA TOTALES DE LA PLANTA CORRESPONDIENTE
- LAS DEMAS DE LAS PIEZAS DE LAS CUBIERTAS DE LAS CASAS DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LAS

NOTAS EST - N°4°

- HORMIGON = (2.5 T) + 30 cm/m
- ACERO TIPO II, ADN 420 Fy = 4200 kg/cm²

RECUBRIMIENTOS

MUROS Y VIGAS DE FUNDACION = 3 cm
LOSA DE CONTRAPISO = 2 cm
TERRENO, VIGAS Y COLUMNAS = 3 cm

- LOS HORMIGONES UTILIZADOS SERAN DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO
- CARACTERISTICAS DEL TERRENO ADOPTADAS PARA LOS PLANOS DE EJECUCION: TERRENO HOMOGENEO
- LOS ANCHOS PERIMETRALES SUPERIORES A LOS INDICADOS EN PLANOS DE FUNDACIONES SERAN DE 30 cm
- LOS ANCHOS GENERICOS Y RECOMENDADOS EN PLANOS SERAN DE 20 cm

- MANTA DE BALASTO EN TECHOS
- LOS NIVELES DE CIELORRASOS ESTAN TOMADOS DESDE NIVEL DE PISO TERMINADO
- EL NIVEL DE PISO TERMINADO INDICADO EN CADA PLANTA SERA EL NIVEL DE LA CARA SUPERIOR DEL REVESTIDO

MUROS

- LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 m DE ESPESOR
- LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,15 m DE ESPESOR
- LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 m DE ESPESOR

- EN CADA CASA DE AMPLIACION LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 m DE ESPESOR
- EN CADA CASA DE AMPLIACION LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 m DE ESPESOR

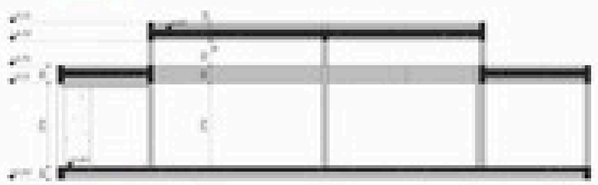
- LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 m DE ESPESOR
- LOS MUROS DE CARGA SERAN DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 m DE ESPESOR

MODULACION

- MEDIDAS EXPRESADAS EN PLANTA, LA SUPERFICIE, SALVO INDICACIONES EN CONTRARIO, SERA LA MEDIDA ENTRE EJES



4 SECCION A-A
1: 100



3 SECCION 1-1
1: 100

PROA

ARQUITECTURA

Autor:
Plano: DETALLES DE ESTRUCTURA

Proyecto: PYMES

Tema: 3D - ESTRUCTURA

Escala:
Dibujado por:
Revisado por:
Fecha:
Trabajo N°:
Archivo:

EST-3D

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP.	TIPO	LARGO	VOLUMEN
1	FUND.	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
2	FUND.	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
3	FUND.	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
4	FUND.	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
5	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
6	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
7	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
8	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
9	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
10	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
11	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
12	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
13	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
14	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
15	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP.	TIPO	LARGO	VOLUMEN
16	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
17	FUND.	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
18	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
19	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
20	FUND.	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.95 m³
TOTAL: 20					258 m³

CONTROL - EST - VIGAS

MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
-	varias	P00	11.80 m	0.00 m³
1	V-1 - 22x40cm	FUND.	0.56 m	0.05 m³
2	V-1 - 22x40cm	FUND.	7.64 m	0.68 m³
3	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.1 m	0.47 m³
4	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.44 m	0.50 m³
5	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.52 m	0.21 m³
6	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.67 m	0.49 m³
7	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.1 m	0.43 m³
8	V-1 - 22x40cm	FUND.	3.44 m	0.28 m³
9	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.52 m	0.24 m³
10	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.67 m	0.49 m³
11	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.97 m	0.27 m³
12	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.56 m	0.18 m³
13	V-1 - 22x40cm	FUND.	3.42 m	0.31 m³
14	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.52 m	0.26 m³
15	V-1 - 22x40cm	FUND.	4.28 m	0.76 m³
17	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.97 m	0.24 m³
18	V-1 - 22x40cm	FUND.	1.28 m	0.63 m³
19	V-1 - 22x40cm	FUND.	7.68 m	0.68 m³

CONTROL - EST - VIGAS

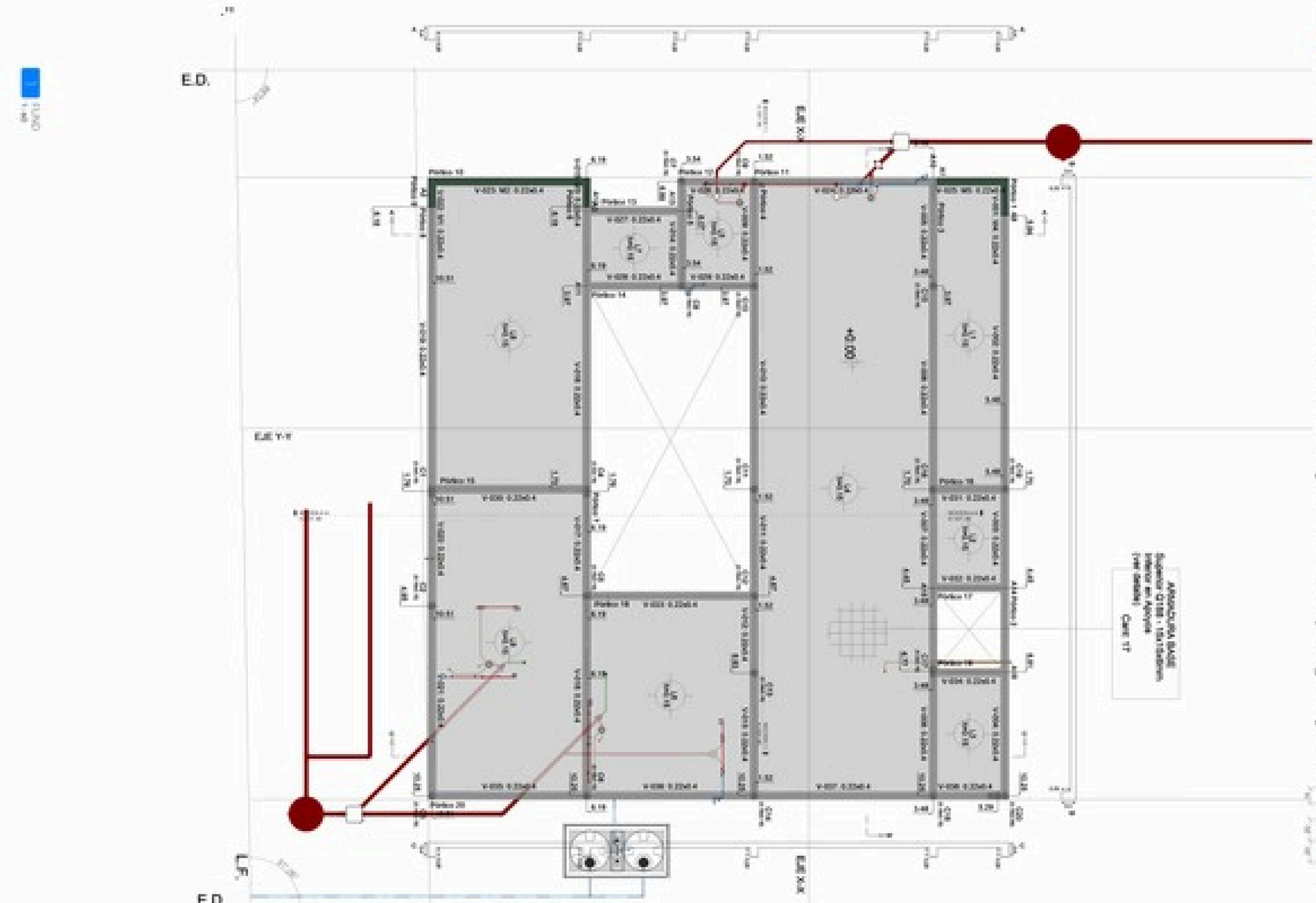
MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
20	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.24 m	0.50 m³
21	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.81 m	0.46 m³
22	V-1 - 22x40cm	FUND.	0.71 m	0.05 m³
23	V-1 - 22x40cm	FUND.	4.52 m	0.40 m³
24	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.00 m	0.44 m³
25	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.00 m	0.16 m³
26	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.02 m	0.18 m³
27	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.60 m	0.21 m³
28	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.63 m	0.21 m³
29	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.02 m	0.18 m³
30	V-1 - 22x40cm	FUND.	4.32 m	0.36 m³
31	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.00 m	0.16 m³
32	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.00 m	0.16 m³
33	V-1 - 22x40cm	FUND.	4.67 m	0.40 m³
34	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.00 m	0.18 m³
35	V-1 - 22x40cm	FUND.	4.32 m	0.38 m³
36	V-1 - 22x40cm	FUND.	4.67 m	0.39 m³
37	V-1 - 22x40cm	FUND.	5.00 m	0.42 m³
38	V-1 - 22x40cm	FUND.	2.00 m	0.18 m³
TOTAL: 46			152.12 m	12.14 m³

CONTROL - EST - LOSAS

MARCA	NIVEL	TIPO	AREA	VOLUMEN
-	P00	LOSA CIE FUNDACIONES	4.92 m²	0.68 m³
L1	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	14.90 m²	2.23 m³
L2	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	4.50 m²	0.68 m³
L3	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	3.73 m²	0.56 m³
L4	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	60.88 m²	9.13 m³
L5	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	4.86 m²	0.73 m³
L6	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	23.89 m²	3.58 m³
L7	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	4.58 m²	0.69 m³
L8	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	34.35 m²	5.15 m³
L9	FUND.	LOSA CIE FUNDACIONES	34.56 m²	5.12 m³
TOTAL: 10			212.91 m²	31.84 m³

CONTROL - EST - TABIQUE

MARCA	TIPO	AREA	VOLUMEN
M1	15A_0.22 m	1.66 m²	0.36 m³
M2	15A_0.22 m	12.35 m²	2.72 m³
M3	15A_0.22 m	1.66 m²	0.36 m³
M4	15A_0.22 m	2.31 m²	0.51 m³
M5	15A_0.22 m	5.48 m²	1.21 m³
		23.47 m²	5.16 m³



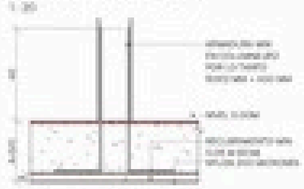
REFERENCIAS COLUMNAS



NOTAS - RECUBRIMIENTOS

NOTAS - RECUBRIMIENTOS

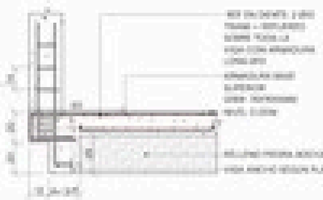
COLUMNA HºAº - ARRANQUE



VIGA FUNDACIÓN CENTRO



COLUMNA HºAº - VIGA L



REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS



NOTAS ESTRUCTURA

NOTAS EST - Nº 4

PROA

FUNDACIONES

EST-FUND

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP	TIPO	LARGO	VOLUMEN
1	FUND	ES-SPP00	90x30 cm	3.00	0.08 m³
2	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
3	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
4	FUND	ES-SPP00	90x30 cm	3.00	0.08 m³
5	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
6	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
7	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
8	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
9	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
10	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
11	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
12	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
13	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
14	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
15	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP	TIPO	LARGO	VOLUMEN
16	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
17	FUND	ES-SPP00	90x300 cm	3.00	0.58 m³
18	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
19	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.21 m³
20	FUND	ES-SPP00	90x90 cm	3.00	0.10 m³
TOTAL: 20					2.66 m³

CONTROL - EST - VIGAS

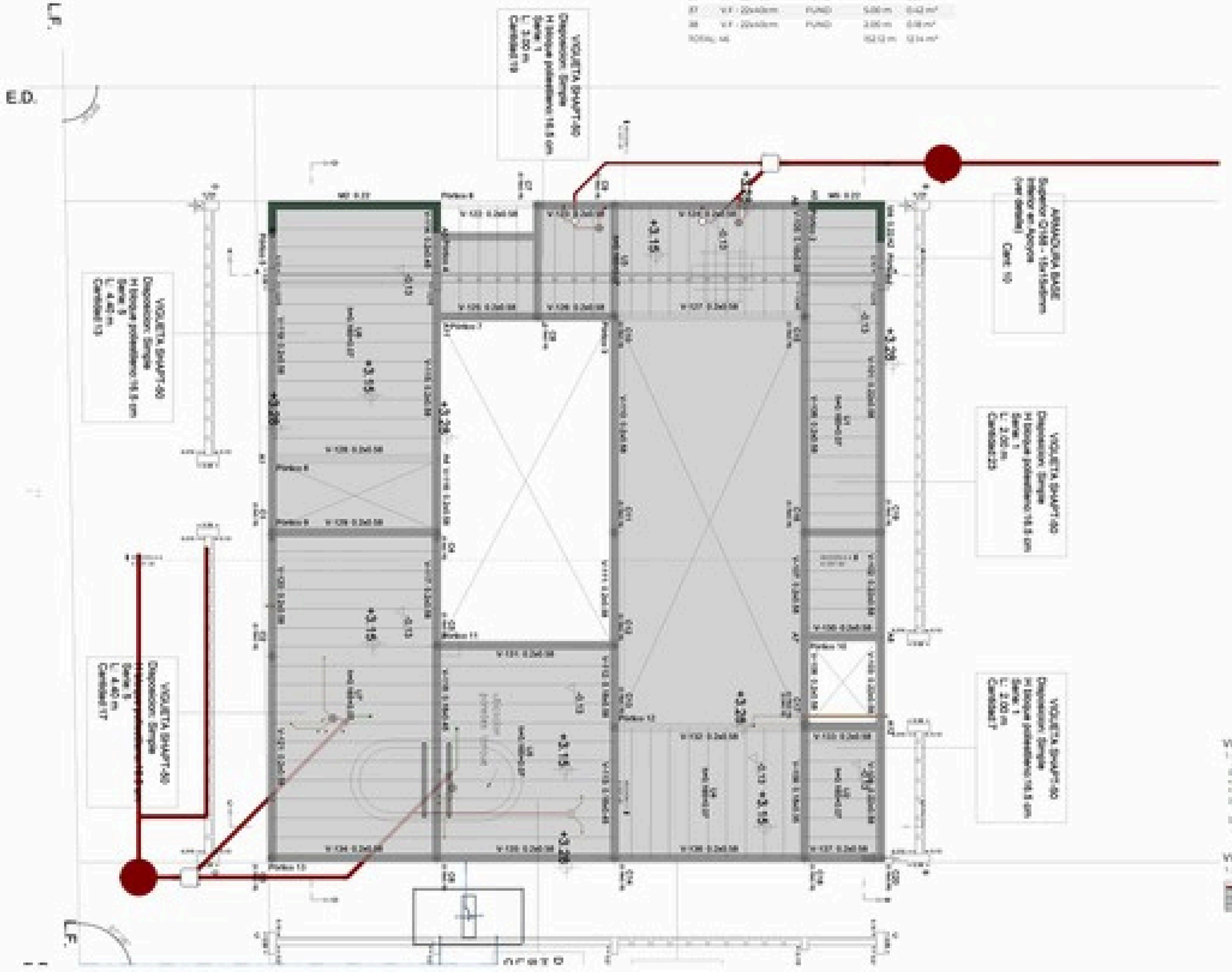
MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
	Viga tipo	P00	1183 m	0.00 m³
1	V.F - 22x40cm	FUND	0.95 m	0.09 m³
2	V.F - 22x40cm	FUND	7.64 m	0.66 m³
3	V.F - 22x40cm	FUND	5.3 m	0.47 m³
4	V.F - 22x40cm	FUND	3.44 m	0.30 m³
5	V.F - 22x40cm	FUND	2.92 m	0.27 m³
6	V.F - 22x40cm	FUND	5.67 m	0.49 m³
7	V.F - 22x40cm	FUND	5.3 m	0.45 m³
8	V.F - 22x40cm	FUND	3.44 m	0.28 m³
9	V.F - 22x40cm	FUND	2.92 m	0.24 m³
10	V.F - 22x40cm	FUND	5.67 m	0.49 m³
11	V.F - 22x40cm	FUND	2.97 m	0.27 m³
12	V.F - 22x40cm	FUND	2.56 m	0.08 m³
13	V.F - 22x40cm	FUND	3.42 m	0.31 m³
14	V.F - 22x40cm	FUND	2.92 m	0.26 m³
15	V.F - 22x40cm	FUND	8.09 m	0.76 m³
17	V.F - 22x40cm	FUND	2.97 m	0.24 m³

CONTROL - EST - VIGAS

MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
18	V.F - 22x40cm	FUND	5.38 m	0.49 m³
19	V.F - 22x40cm	FUND	7.98 m	0.68 m³
20	V.F - 22x40cm	FUND	3.24 m	0.30 m³
21	V.F - 22x40cm	FUND	5.30 m	0.48 m³
22	V.F - 22x40cm	FUND	0.71 m	0.05 m³
23	V.F - 22x40cm	FUND	4.32 m	0.40 m³
24	V.F - 22x40cm	FUND	5.00 m	0.44 m³
25	V.F - 22x40cm	FUND	2.00 m	0.06 m³
26	V.F - 22x40cm	FUND	2.02 m	0.18 m³
27	V.F - 22x40cm	FUND	2.65 m	0.23 m³
28	V.F - 22x40cm	FUND	2.65 m	0.21 m³
29	V.F - 22x40cm	FUND	2.02 m	0.08 m³
30	V.F - 22x40cm	FUND	4.32 m	0.36 m³
31	V.F - 22x40cm	FUND	2.00 m	0.06 m³
32	V.F - 22x40cm	FUND	2.00 m	0.16 m³
33	V.F - 22x40cm	FUND	4.67 m	0.42 m³
34	V.F - 22x40cm	FUND	2.00 m	0.18 m³
35	V.F - 22x40cm	FUND	4.32 m	0.38 m³
36	V.F - 22x40cm	FUND	4.67 m	0.39 m³
37	V.F - 22x40cm	FUND	5.00 m	0.42 m³
38	V.F - 22x40cm	FUND	2.00 m	0.18 m³
TOTAL: 46			152.13 m	12.14 m³

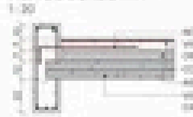
CONTROL - EST - LOSAS

MARCA	NIVEL	TIPO	AREA	VOLUMEN
L1	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	14.50 m²	2.23 m³
L2	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	4.30 m²	0.68 m³
L3	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	5.73 m²	0.86 m³
L4	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	80.68 m²	12.13 m³
L5	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	4.96 m²	0.70 m³
L6	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	23.69 m²	3.58 m³
L7	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	4.58 m²	0.69 m³
L8	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	24.20 m²	3.70 m³
L9	FUND	LOSA DE FUNDACIONES	34.56 m²	3.72 m³
TOTAL: 9			201.85 m²	31.16 m³



VIGA DE BORDE HºAº

1 : 20



VIGA DE CENTRO HºAº

1 : 20



NOTAS - VIGUETAS

En el caso de que el ordenador no reproduzca estos esquemas en los colores y/o capas indicados, dichos esquemas deberán ser homologados con el mismo criterio que los capas de componentes.

NOTAS - VIGAS

Los capas deben homogeneizar el criterio tomado que se cuya de componentes del mismo. Por lo que deberán realizarse aproximaciones respecto para la estructura del mismo. No se deberá cambiar el componente capaz por debajo de 270 y las capaces serán homogéneas bajo el criterio de referencia.

NOTAS REFUERZO SUR

Refuerzo superior en losas con ripios prominentes.

Se deja especialmente establecido que deberán ejecutarse obligatoriamente el refuerzo superior sobre las capaces en los apoyos correspondientes y los extremos y capaces generales en dichos sectores.

Para evitarse daños fundamentales generados en elementos complementarios como en la losa, pisos, pavimentos, en zonas de contratistas o dentro las capaces se deberán saber capas principales o cuando generales.

La ejecución de este refuerzo complementa la seguridad contra una posible ejecución técnica con fisuras negativas generadas de capaces y deberán haber construcción.

El mismo aspecto debe informar sobre la capa inferior en el plano estructural, especialmente observando longitudes de anclaje y recubrimientos.

Esto evaluará todos el cliente, el debido conocer el profesional y capaz del cálculo estructural.

REFERENCIAS COLUMNAS



PROA

BIRABEN CON

EST - ENCADENADO - P00

EST-P0A

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP	TIPO	LARGO	VOLUMEN
1	FUNDI	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
2	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
3	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
4	FUNDI	ES-S/P00	90x30 cm	3.50	0.95 m³
5	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
6	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
7	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
8	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
9	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
10	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
10	ES-S/P00	ES-S/P01	90x90 cm	1.40	0.05 m³
11	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
11	ES-S/P00	ES-S/P01	90x90 cm	1.40	0.05 m³
12	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
12	ES-S/P00	CARGA-1	90x90 cm	1.40	0.05 m³

CONTROL - EST - COLUMNAS

MARCA	NIVEL BASE	NIVEL SUP	TIPO	LARGO	VOLUMEN
13	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
13	ES-S/P00	ES-S/P01	90x90 cm	1.40	0.05 m³
14	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
15	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
15	ES-S/P00	ES-S/P01	90x90 cm	1.40	0.05 m³
16	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
16	ES-S/P00	ES-S/P01	90x90 cm	1.40	0.05 m³
17	FUNDI	ES-S/P00	85x90 cm	3.50	0.68 m³
17	ES-S/P00	ES-S/P01	90x90 cm	1.40	0.05 m³
18	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
19	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.71 m³
20	FUNDI	ES-S/P00	90x90 cm	3.50	0.23 m³
TOTAL 27					2.89 m³

CONTROL - EST - VIGAS

MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
	75x200/////cm	ES-S/P00	24.96 m	0.04 m³
101	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	7.64 m	0.87 m³
102	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.76 m	0.36 m³
103	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.07 m	0.28 m³
104	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	3.42 m	0.44 m³
105	V-1 - 18x56cm	ES-S/P00	2.50 m	0.29 m³
106	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	5.65 m	0.64 m³
107	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.75 m	0.30 m³
108	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.35 m	0.26 m³
109	V-1 - 18x30cm	ES-S/P00	3.44 m	0.20 m³
110	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	5.78 m	0.64 m³
111	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.97 m	0.33 m³
112	V-1 - 18x56cm	ES-S/P00	2.16 m	0.20 m³
113	V-1 - 18x30cm	ES-S/P00	3.42 m	0.20 m³
114	V-1 - 18x30cm	ES-S/P00	2.94 m	0.23 m³
115	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	3.75 m	0.42 m³
116	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	1.91 m	0.21 m³

CONTROL - EST - VIGAS

MARCA	TIPO	NIVEL	LARGO	VOLUMEN
117	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.91 m	0.31 m³
118	V-2 - 18x40cm	ES-S/P00	5.98 m	0.43 m³
119	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	8.62 m	1.00 m³
120	V-2 - 20x56cm	ES-S/P00	3.24 m	0.35 m³
121	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	5.31 m	0.60 m³
122	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.64 m	0.29 m³
123	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.02 m	0.22 m³
124	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	4.99 m	0.57 m³
125	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.64 m	0.30 m³
126	V-2 - 20x56cm	ES-S/P00	2.02 m	0.22 m³
127	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	5.09 m	0.53 m³
128	V-2 - 20x56cm	ES-S/P00	4.34 m	0.48 m³
129	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	4.32 m	0.48 m³
130	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	1.99 m	0.21 m³
131	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	4.87 m	0.52 m³
132	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	5.00 m	0.56 m³
133	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.00 m	0.21 m³
134	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	4.32 m	0.48 m³
135	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	4.87 m	0.52 m³
136	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	5.00 m	0.56 m³
137	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.00 m	0.21 m³
M2	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	4.34 m	0.48 m³
M4	V-1 - 22x56cm	ES-S/P00	0.96 m	0.14 m³
M5	V-1 - 20x56cm	ES-S/P00	2.01 m	0.22 m³
TOTAL 53			177.95 m	16.20 m³

CONTROL - EST - LOSAS

MARCA	NIVEL	TIPO	AREA	VOLUMEN
L1	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	19.94 m²	4.89 m³
L2	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	1.81 m²	1.27 m³
L3	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	25.89 m²	6.08 m³
L4	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	15.97 m²	3.66 m³
L5	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	24.29 m²	5.71 m³
L6	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	26.79 m²	6.29 m³
L7	ES-S/P00	LOSA DE ENTREPISO - VIGUETAS	34.66 m²	8.14 m³
TOTAL 7			150.35 m²	35.94 m³

CONTROL - EST - TABIQUE

MARCA	TIPO	AREA	VOLUMEN
M1	TA_0.22 m	1.58 m²	0.35 m³
M2	TA_0.22 m	12.35 m²	2.72 m³
M3	TA_0.22 m	1.58 m²	0.35 m³
M4	TA_0.22 m	2.31 m²	0.51 m³
M5	TA_0.22 m	5.49 m²	1.21 m³
		23.47 m²	5.16 m³


E.D.
E.D.
VIGUETA SHAPT-90
Distanciamiento: 30cm
H losetal poliestireno:16.0 cm
Serie: L
L: 5.50 m
Carateristic20
ARMADURA BASE
Superior Q188 - 15cm Sobre
Inferior en Apoyos
Cant: 6
Pórtico 1
Pórtico 2
Pórtico 3
Pórtico 4
Pórtico 5
V.200 0.18x0.56
V.201 0.18x0.56
V.202 0.18x0.56
V.203 0.18x0.56
V.204 0.18x0.56
V.205 0.18x0.56
V.206 0.18x0.56
V.207 0.18x0.56
V.208 0.18x0.56
+4.47
+4.47
-0.2
-0.2
-0.2

SAN - TOTAL - CONEXIONES RED DE SAN

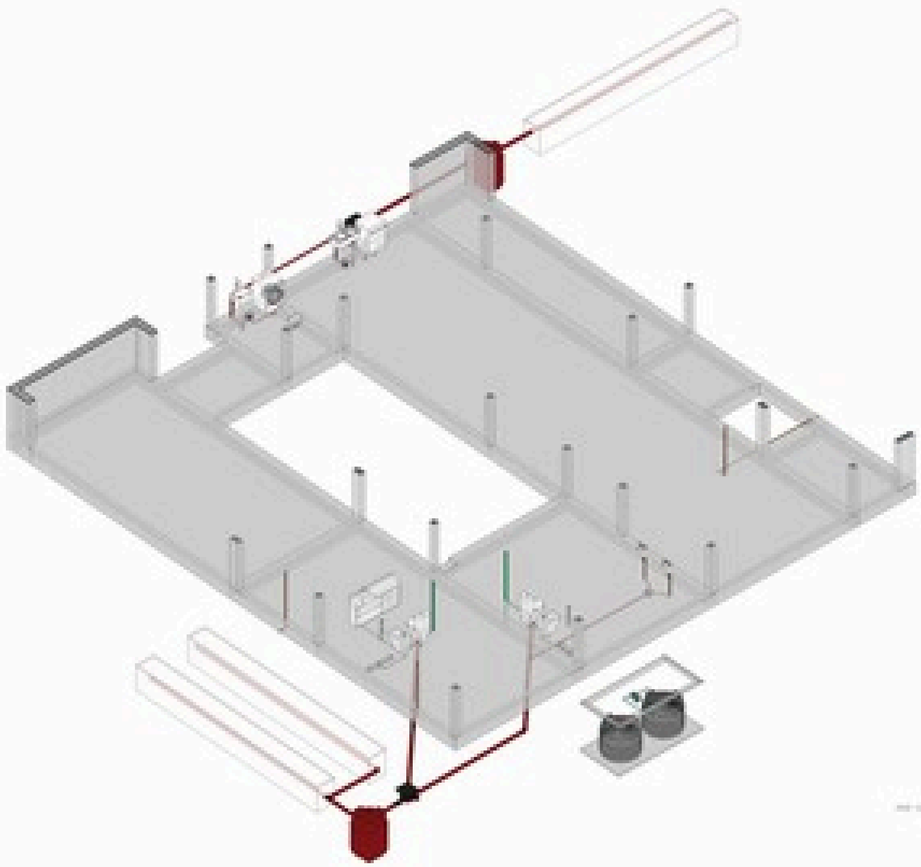
CANT.	DESCRIPCION	DIAMETRO	ANGULO	COSTO	SUB TOTAL
9	Codo	40 mmø-40 mmø	45.00°		0
11	Codo	40 mmø-40 mmø	87.50°		0
3	Codo	50 mmø-50 mmø	45.00°		0
5	Codo	50 mmø-50 mmø	87.50°		0
7	Codo	63 mmø-63 mmø	45.00°		0
9	Codo	63 mmø-63 mmø	87.50°		0
5	Codo	110 mmø-110 mmø	45.00°		0
7	Codo	110 mmø-110 mmø	87.50°		0
1	Ramal Simple a 45° 90-H	63 mmø-63 mmø-63 mmø			0
1	Ramal Simple a 45° 90-H	110 mmø-110 mmø-110 mmø			0
1	Ramal Y	40 mmø-40 mmø-40 mmø			0
1	Ramal Y	110 mmø-110 mmø-63 mmø			0
TOTAL 66					0

SAN - CAÑERIA RED CLOACAL

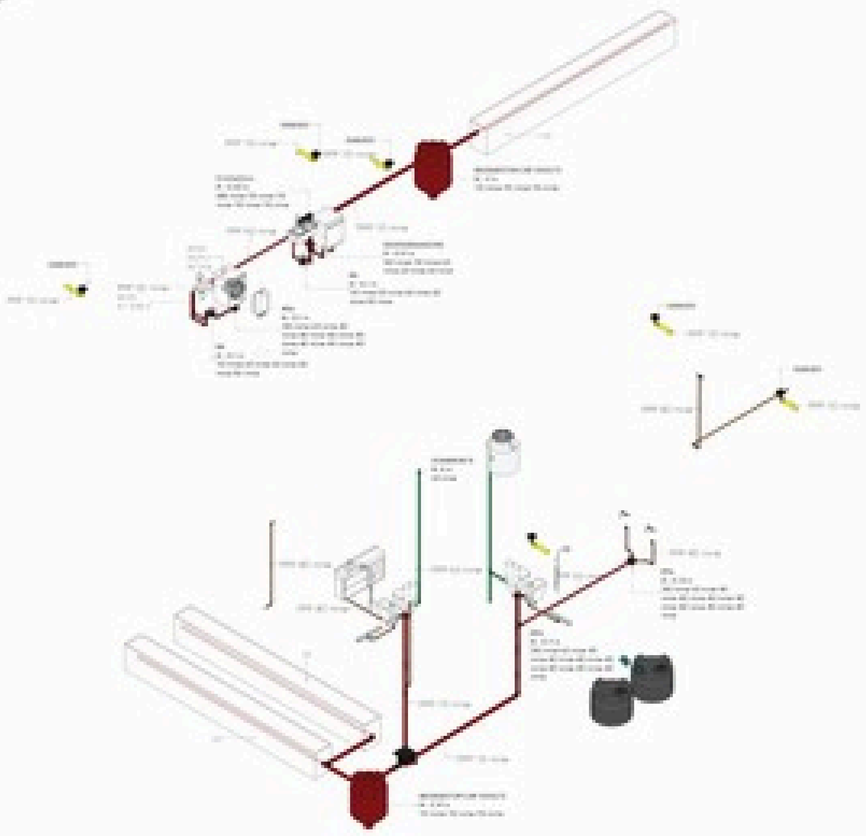
DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 4MN	NIVEL
40 mm	20.85	5.1	SAN-P00-
50 mm	3.07	0.8	SAN-P00-
63 mm	23.72	5.9	SAN-P00-
110 mm	43.81	11.5	SAN-P00-
TOTAL	93.1	23.3	

SAN - ACCESORIOS DE CLOACAL

CANT.	TIPO	DIAMETROS	NIVEL
2	Aviaduct - Boca Acceso Cocina - Ø63x(Ø50	110 mmø-63 mmø-63 mmø-50 mmø-50 mmø	SAN-P00-
2	Aviaduct - Codo con acometida - Ø110x(Ø63	110 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	SAN-P00-
4	Aviaduct - Conjunto Embudo y Marco Vertical (Ø40)	110 mmø	SAN-P00-
1	Aviaduct - Desengrasadora (Ø63x(Ø110x(Ø63 con sifón desmontable	160 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	SAN-P00-
1	Aviaduct - Pileta de Patio Rectangular c- sifón desm.(T Cristales)	140 mmø-63 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø	SAN-P00-
8	Aviaduct - Portarrejilla acanalado (140) - (Ø125)	110 mmø	SAN-P00-
2	Aviaduct - Sombrerete de Ventilación	63 mmø	SAN-P00-
2	SAN - BIOEXCEPTOR ALFOLIMPIABLE	110 mmø-110 mmø-110 mmø	SAN-P00-
2	Rejia ø90x(ø90	990 mmø	SAN-P00-
4	Tierra - Bujia Transicion Tierra_HF - Aviaducti - (Ø110x(Ø160 - (Cajones)		SAN-P00-
2	Tierra - Caño Tierra (Ø160 - (Ø160		SAN-P00-
2	Tierra - Cajonete Camara de Inspección H-HC - 110	990 mmø-110 mmø-110 mmø-110 mmø-110 mmø	SAN-P00-
4	Tierra - O'Ring M.D.L.de triple labio - 110		SAN-P00-
2	Tierra - Portarrejilla -e2xm2	990 mmø	SAN-P00-
TOTAL			



1 3D-EST-SAN



2 3D-SAN

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

PROA

BARRAGUE ARQUITECTURA

3D-SAN

SAN - TOTAL - CONEXIONES RED DE SAN

CANT.	DESCRIPCION	DIAMETRO	ANGULO	COSTO	SUB TOTAL
9	Codo	40 mmø-40 mmø	45.00°		0
11	Codo	40 mmø-40 mmø	87.50°		0
3	Codo	50 mmø-50 mmø	45.00°		0
5	Codo	50 mmø-50 mmø	87.50°		0
7	Codo	63 mmø-63 mmø	45.00°		0
9	Codo	63 mmø-63 mmø	87.50°		0
5	Codo	110 mmø-110 mmø	45.00°		0
1	Ramal Simple s =0° 90 H	63 mmø-63 mmø-63 mmø			0
1	Ramal Y	40 mmø-40 mmø-40 mmø			0
1	Ramal Y	110 mmø-110 mmø-63 mmø			0
TOTAL SB					0

SAN - CAÑERIA RED CLOACAL

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 4MN	NIVEL
40 mm	20.35	5.1	SAN-PISO-
50 mm	3.07	0.8	SAN-PISO-
63 mm	23.72	5.9	SAN-PISO-
110 mm	25.97	6.5	SAN-PISO-
TOTAL	73.1	18.3	

SAN - ACCESORIOS DE CLOACAL

CANT.	TIPO	DIAMETROS	NIVEL
2	Ava&uc1 - Boca Acceso Cocina - Ø63x(Ø50	110 mmø-63 mmø-63 mmø-50 mmø-50 mmø	SAN-PISO-
2	Ava&uc1 - Codo con acometida - Ø110x(Ø63	110 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	SAN-PISO-
1	Ava&uc1 - Desengrasadora Ø600x(Ø110x(Ø63 con sifón desmontable	160 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	SAN-PISO-
5	Ava&uc1 - Pileta de Patio Rejilla(cr. c. sifón desm.(1 cno.acces)	110 mmø-63 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø	SAN-PISO-
8	Ava&uc1 - Perforajilla acanalado (Sx5) - Ø100	110 mmø	SAN-PISO-
2	SAN - BIODIGESTOR AUTODUMPABLE	110 mmø-110 mmø-110 mmø	SAN-PISO-
2	Tapa s/00x/00	286 mmø	SAN-PISO-
4	Terra - Bupi Transición Terra_HF - Ava&uc1 - Ø110x(Ø38 - (Cajmetal)		SAN-PISO-
2	Terra - Caño Terra Ø50 - (38)		SAN-PISO-
2	Terra - Cajmetal Cámara de Inspección H HC - 110	286 mmø-110 mmø-110 mmø-110 mmø-110 mmø	SAN-PISO-
4	Terra - Oring M-CL de triple labio - 110		SAN-PISO-
2	Terra - Portarejilla s/0x/0	286 mmø	SAN-PISO-
TOTAL			



REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

Toda nueva obra cuenta permanente y con instalación con el servicio de la misma.

PERMANENTES

Provisión mínima con los mínimos requeridos: 1.000 pesos (PPC)

Provisión mínima con los mínimos requeridos: 1.700 pesos (PPC)

Provisión mínima en los mínimos requeridos: 1.200

Provisión mínima con los mínimos requeridos: 1.700

MATERIALES

Los caños y accesorios deberán estar identificados y sellados, con sellos por IRAM en los caños. Los caños y accesorios plásticos serán de PVC.

DIRECCIONES Y ACCESOS

En todos los cambios de dirección se recomendarán cajas cámaras cerradas con tapa de inspección. En cada cámara cerrada accesible se colocarán un caño cámara cerrada.

DIAMETROS MINIMOS CONDUCCION

Las conducciones no contarán hasta PPR serán (PPC)

Los sifones de PPR serán (PPC)

Los sifones de Patio de acceso serán (PPC)

El resto, salvo indicación en contrario será (PPC)

LICENCIA INSTALACIÓN SANITARIA

INST.

La descarga será reglamentaria según el fabricante.

DESAGÜE

La descarga de cocina/s deberá tener un diámetro mínimo de 110 mm.

LAVATORIO

El lavatorio, sito a cargo del piso será de 0/0 cm, y el otro será de/cocina será de 0/0 con desagüe de 0/0"

La descarga de cocina/s será (PPC) a cámara cerrada.

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA

PROA

BIBIANA FONI
ARQUITECTA
M.P. 0000-000000

PROPIETARIO:
DE MARCHI MARTIN
VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROYECTO:
PLANOS

OBRA:
INST. SAN - PLANTA BAJA

Dibujado por:	
Aprobado por:	
Escala:	1:50
Trabajo N°:	01
Fecha:	00/00/0000

HOJA N°:
SAN-PCD

Este plano es propiedad intelectual de PROA y no puede ser reproducido, copiado o utilizado sin autorización.

SAN - TOTAL - CONEXIONES RED DE SAN

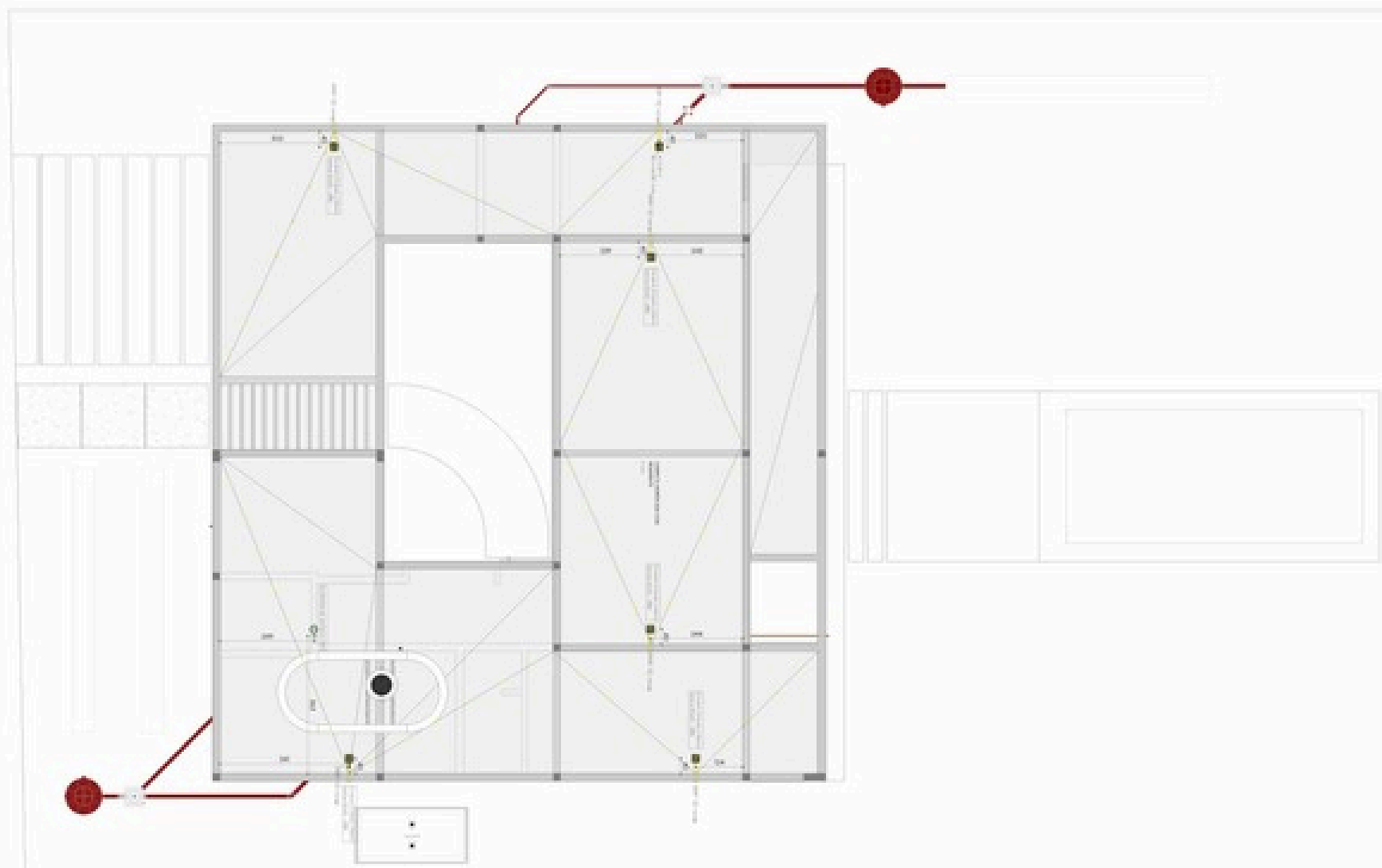
CANT.	DESCRIPCION	DIAMETRO	ANGULO	COSTO	SUB TOTAL
9	Codo	40 mmø-40 mmø	45.00°		0
11	Codo	40 mmø-40 mmø	87.50°		0
3	Codo	50 mmø-50 mmø	45.00°		0
5	Codo	50 mmø-50 mmø	87.50°		0
7	Codo	63 mmø-63 mmø	45.00°		0
9	Codo	63 mmø-63 mmø	87.50°		0
5	Codo	110 mmø-110 mmø	45.00°		0
6	Codo	110 mmø-110 mmø	87.50°		0
1	Ramal Simple a 45° 90-H	63 mmø-63 mmø-63 mmø			0
1	Ramal Y	40 mmø-40 mmø-40 mmø			0
1	Ramal Y	110 mmø-110 mmø-63 mmø			0
TOTAL 64					0

SAN - CAÑERIA RED CLOACAL

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 4MN	NIVEL
40 mm	20.35	5.1	SAN-PISO
50 mm	3.07	0.8	SAN-PISO
63 mm	23.72	5.9	SAN-PISO
110 mm	29.47	7.4	SAN-PISO
TOTAL	76.61	19.2	

SAN - ACCESORIOS DE CLOACAL

CANT.	TIPO	DIAMETROS	NIVEL
2	Aveaduct - Boca Acceso Cocina - Ø63x(Ø50	110 mmø-63 mmø-63 mmø-50 mmø-50 mmø	SAN-PISO-
2	Aveaduct - Codo con acometida - Ø110x(Ø63	110 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	SAN-PISO-
6	Aveaduct - Conjunto Embudo y Marco Vertical (50x30	110 mmø	SAN-PISO-
1	Aveaduct - Desengrasadora Ø160x(Ø110x(Ø63 con sifón desmontable	160 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	SAN-PISO-
5	Aveaduct - Pileta de Patio Rectangular c- sifón desm.(1 Entradas)	110 mmø-63 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø	SAN-PISO-
8	Aveaduct - Portarrejilla acanalado 15x15 - Ø105	110 mmø	SAN-PISO-
2	Aveaduct - Sombrerete de Ventilación	63 mmø	SAN-PISO-
2	SAN - BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE	110 mmø 110 mmø 110 mmø	SAN-PISO-
2	Tapa +300x400	200 mmø	SAN-PISO-
6	Tomo - Buje transición ferro_+/F - Aveaduct - Ø110x(Ø18 - (Cojinete)		SAN-PISO-
2	Tomo - Caño ferro Ø90 - (108)		SAN-PISO-
2	Tomo - Cojinete Cámara de Inspección H mC - 110	200 mmø 110 mmø 110 mmø 110 mmø 110 mmø	SAN-PISO-
6	Tomo - Oring M.D.Lde triple labio - 110		SAN-PISO-
2	Tomo - Portarrejilla 40x40	200 mmø	SAN-PISO-
TOTAL			



REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA

PROA

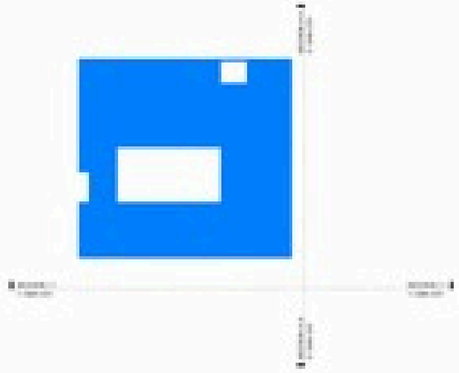
Proyecto

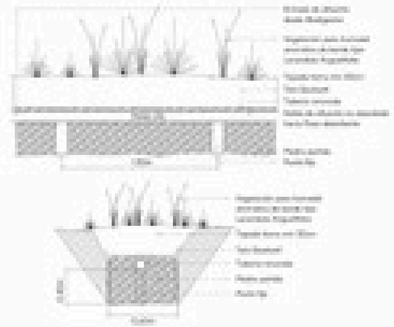
Plano

Nombre

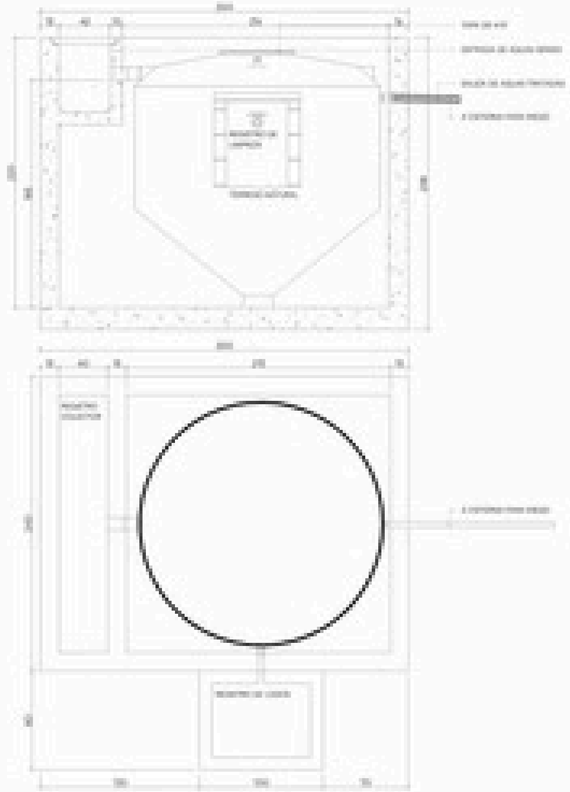
INST. SAN - PLANTA TECHO

SAN-PT

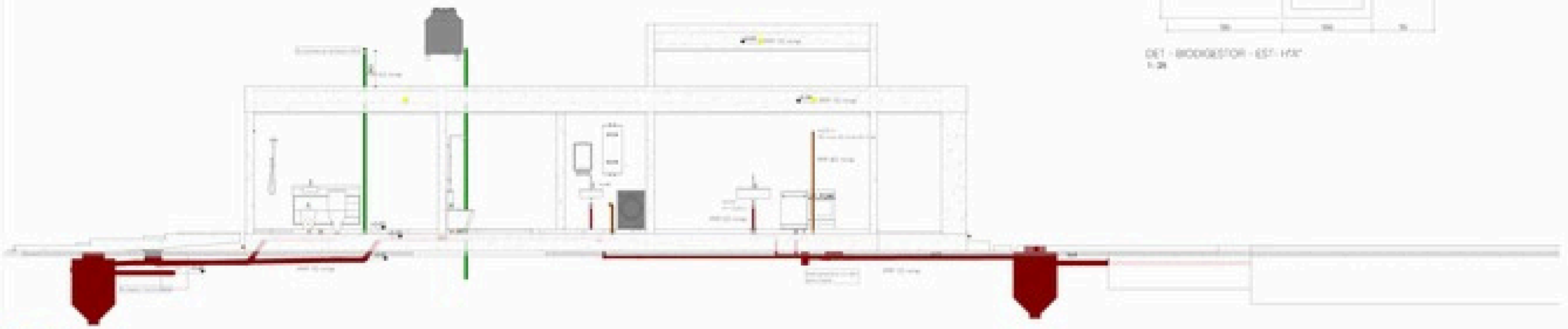




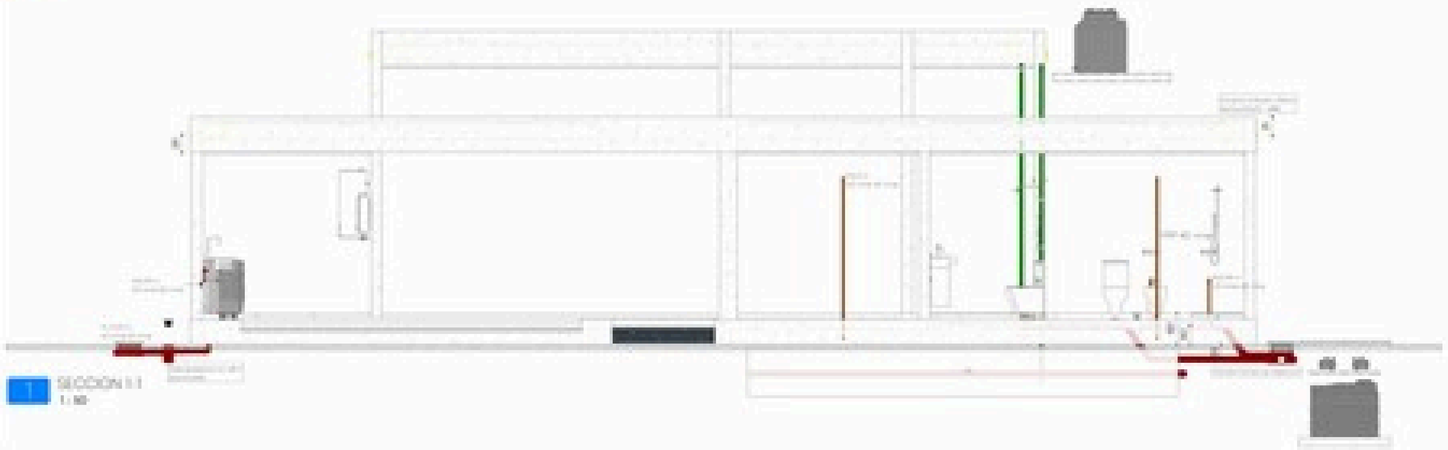
DETALLE - LECHO NITRIFICANTE
1:30



DET - BIODIGESTOR - EST - HW
1:25



3 SECCION A-A
1:50



1 SECCION 1-1
1:50

REFERENCIAS INSTALACIÓN SANITARIAS

NOTAS INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL

GENERALIDADES

PENDIENTES

MATERIALES

DIMENSIONES Y ACCESOS

CONEXIONES

ALTURAS SANITARIAS

ARTEFACTO	ALTURA

PROA

NOTAS

NOTAS

Autor:
Cliente:
SR FRANCISCHETT, ROLANDO
HORIZONTE GUALE
Proyecto:
P. GRAL.02
Título:
CORTE A-A
Dibujado por:
Aprobado por:
Escala:
Trabajo N°:
Escala:
SAN - C01

01

P° EMILIO

CÓMPUTO DE MATERIALES

Las cantidades presentadas se han obtenido mediante herramientas precisas de cuantificación en Revit. Se recomienda considerar un margen del 1 al 3% por desperdicios.

Los cálculos se basan en el modelo actual y pueden requerir ajustes si el proyecto se modifica.

Las tablas de planificación han sido generadas automáticamente, por lo que se sugiere revisarlas detalladamente para cualquier ajuste manual

MODELADO BIM Y DOCUMENTACIÓN
MARCIAL BRAVO 211 - NEUQUÉN
TEL 0299 6287652
E- MAIL: info@bimarg.com

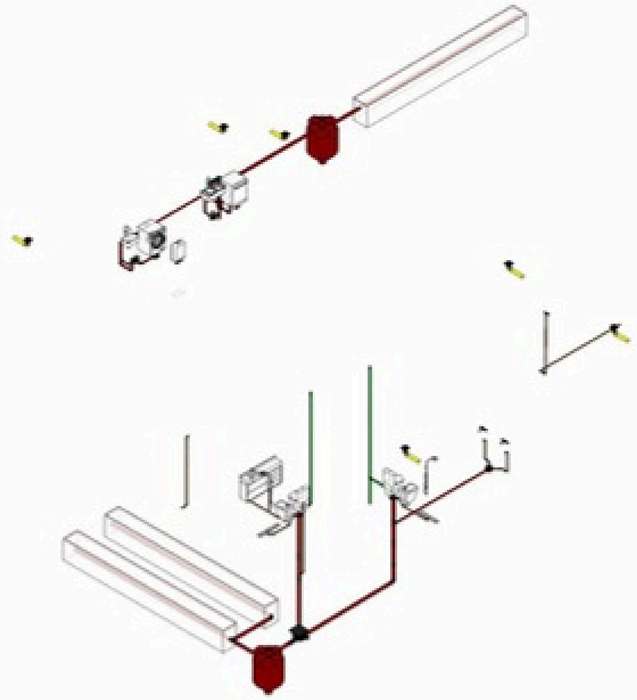
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

BIMARG.COM
SOLUCIONES BIM

PROA

SAN - TOTAL - CAÑERIA RED DE SANITARIAS

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 4Mts	COSTO	SUB TOTAL
40 mm	20.35	5.1	0.00	0.00
50 mm	3.07	0.8	0.00	0.00
63 mm	23.72	5.9	0.00	0.00
110 mm	45.97	11.5	0.00	0.00
TOTAL	93.11	23.3	0.00	0.00



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE OBRA
AV. ARGENTINA 197 - PISO 6 A - NQN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por:	BIMARG
Aprobado por:	PROAARQ
Fecha:	2025

Proyecto: P° EMILIO

Título: SAN TOTAL CAÑERIAS

Plano N°: C02

SAN - TOTAL - ACCESORIOS DE RED DE SANITARIAS

CANT.	TIPO	DIÁMETROS	COSTO	SUB TOTAL
2	Awaduct - Boca Acceso Cocina - Ø63xØ50	110 mmø-63 mmø-63 mmø-50 mmø-50 mmø	0.00	0.00
2	Awaduct - Codo con acometida - Ø110xØ63	110 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	0.00	0.00
6	Awaduct - Conjunto Embudo y Marco Vertical 20x20	110 mmø	0.00	0.00
1	Awaduct - Desengrasadora Ø160xØ110xØ63 con sifón desmontable	160 mmø-110 mmø-63 mmø-63 mmø-63 mmø	0.00	0.00
5	Awaduct - Pileta de Patio Poliangular c-sifón desm.(7 Entradas)	140 mmø-63 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø-40 mmø	0.00	0.00
8	Awaduct - Portarrejilla acanalado 15x15 - Ø105	110 mmø	0.00	0.00
2	Awaduct - Sombrerete de Ventilación	63 mmø	0.00	0.00
2	SAN - BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE	110 mmø-110 mmø-110 mmø	0.00	0.00
2	Tapa 400x400	386 mmø	0.00	0.00
6	Terra - Buje Transición Terra_HF - Awaduct - Ø110xØ118 - (Cojinete)		0.00	0.00
2	Terra - Caño Terra Ø110 - (118)		0.00	0.00
2	Terra - Cojinete Cámara de Inspección H-HC - 110	386 mmø-110 mmø-110 mmø-110 mmø-110 mmø	0.00	0.00
4	Terra - O'ring M.O.L.de triple labio - 110		0.00	0.00
2	Terra - Portarrejilla 40x40	386 mmø	0.00	0.00
TOTAL			0.00	0.00

PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
AV. ARGENTINA 197 - PISO 6 A - NQN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

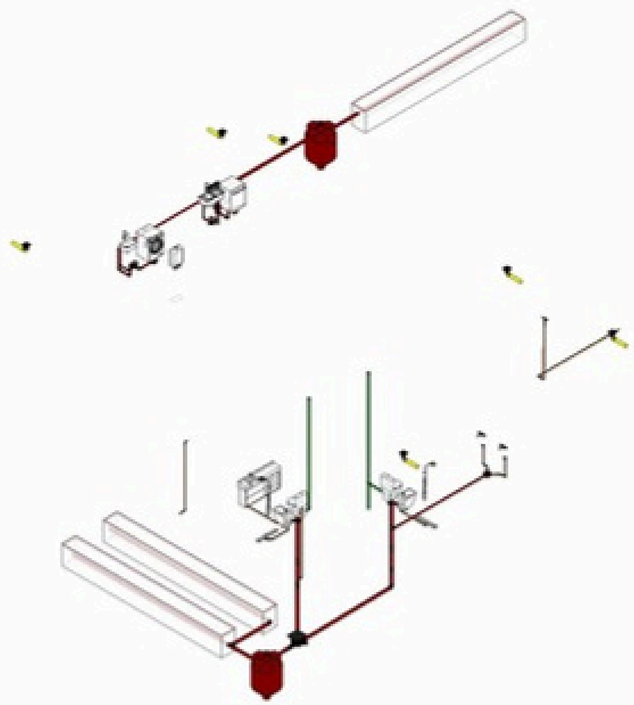
Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: SAN TOTAL ACCESORIOS

Plano Nº: C03

SAN - TOTAL - CONEXIONES RED DE SAN

CANT.	DESCRIPCIÓN	DIÁMETRO	ANGULO	COSTO	SUB TOTAL
9	Codo	40 mmø-40 mmø	45.00°		0
17	Codo	40 mmø-40 mmø	87.50°		0
3	Codo	50 mmø-50 mmø	45.00°		0
5	Codo	50 mmø-50 mmø	87.50°		0
7	Codo	63 mmø-63 mmø	45.00°		0
9	Codo	63 mmø-63 mmø	87.50°		0
5	Codo	110 mmø-110 mmø	45.00°		0
7	Codo	110 mmø-110 mmø	87.50°		0
1	Ramal Simple a 45° M-H	63 mmø-63 mmø-63 mmø			0
1	Ramal Simple a 45° M-H	110 mmø-110 mmø-110 mmø			0
1	Ramal Y	40 mmø-40 mmø-40 mmø			0
1	Ramal Y	110 mmø-110 mmø-63 mmø			0
TOTAL: 66					0



PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
AV. ARGENTINA 197 - PISO 6 A - NQN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: SAN TOTAL CONEXIONES

Plano Nº: C04

AFC - CONEXIONES RED DE AGUA

CANT.	DESCRIPCION	DIAMETRO	NIVEL
1	Buje de reduccion + Tubos con inserto metalico	20 mmø-13 mmø	AFC-PISO-
3	Buje de reduccion + Tubos con inserto metalico	32 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
3	Canilla manopaa	13 mmø	AFC-PISO-
56	Codo	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
8	Codo	25 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
12	Codo	25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
1	Codo	32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-
24	Codo a 90° con base metalica	20 mmø-13 mmø	AFC-PISO-
14	Llave de paso	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
1	Llave de paso	25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
13	Sobrepaso fusion	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
19	Te's + Te centro roscado	20 mmø-20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
2	Te's + Te centro roscado	25 mmø-20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
1	Te's + Te centro roscado	25 mmø-25 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
1	Te's + Te centro roscado	25 mmø-25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
4	Te's + Te centro roscado	32 mmø-32 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
2	Te's + Te centro roscado	32 mmø-32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-
2	Union doble con tuerca plastica	32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-

TOTAL: 168

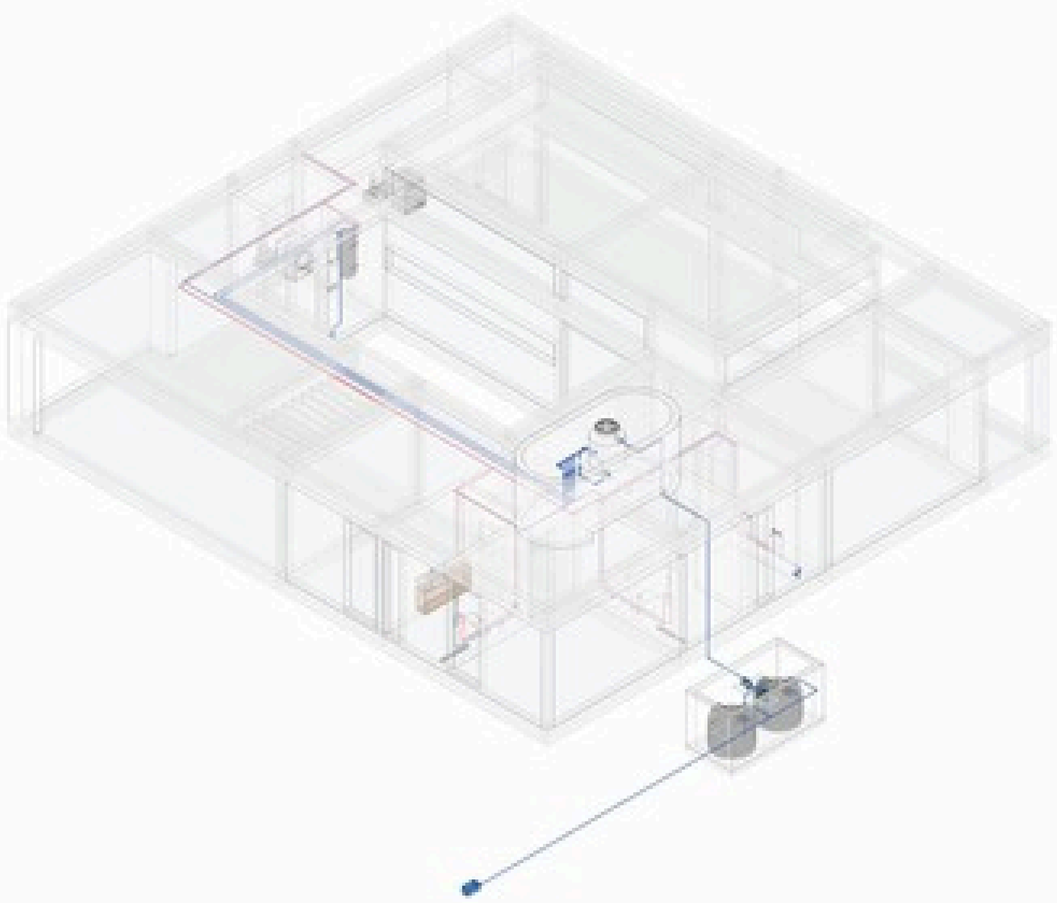
AFC - CAÑERIA RED DE AGUA

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 6MTS	NIVEL
13 mm	0.00	0.0	AFC-PISO-
20 mm	109.05	26.3	AFC-PISO-
25 mm	69.78	17.4	AFC-PISO-
32 mm	2.52	0.7	AFC-PISO-
TOTAL	181.80	44.4	

AFC - ACCESORIOS DE RED DE AGUA

CANT.	TIPO	DIAMETROS	NIVEL
1	BOMBA PRESURIZADORA	32 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
6	VÁLVULA ESFERA PPR	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
6	VÁLVULA ESFERA PPR	25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
3	VÁLVULA ESFERA PPR	32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-

TOTAL:



1 3D-EST-AFC

2 3D-AFC

PROA

AFC-3D

AFC - CONEXIONES RED DE AGUA

CANT.	DESCRIPCION	DIAMETRO	NIVEL
1	Buje de reduccion + Tuboss con inserto metalico	20 mm-13 mm	AFC-P00-
3	Canilla manpesa	13 mm	AFC-P00-
52	Codo	20 mm-20 mm	AFC-P00-
3	Codo	25 mm-20 mm	AFC-P00-
12	Codo	25 mm-25 mm	AFC-P00-
24	Codo a 90° con base hembra	20 mm-13 mm	AFC-P00-
14	Llave de paso	20 mm-20 mm	AFC-P00-
1	Llave de paso	25 mm-25 mm	AFC-P00-
13	Sobrepasan fusion	20 mm-20 mm	AFC-P00-
19	Tee • Te centro roscado	20 mm-20 mm-20 mm	AFC-P00-
2	Tee • Te centro roscado	25 mm-20 mm-20 mm	AFC-P00-
1	Tee • Te centro roscado	25 mm-25 mm-20 mm	AFC-P00-
1	Tee • Te centro roscado	25 mm-25 mm-25 mm	AFC-P00-

TOTAL: 148

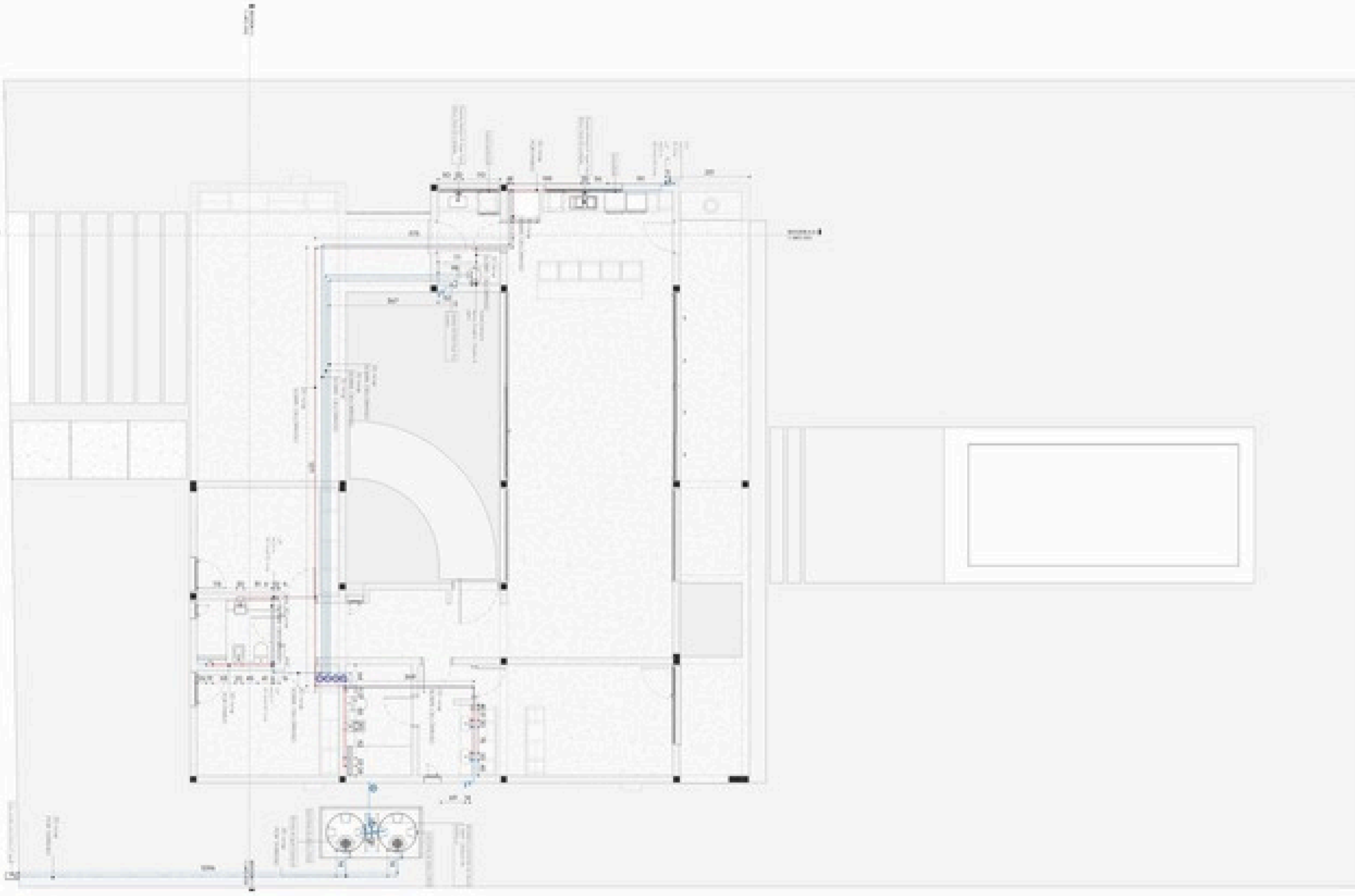
AFC - CAÑERIA RED DE AGUA

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 6MTS	NIVEL
13 mm	0.00	0.0	AFC-P00-
20 mm	102.75	25.2	AFC-P00-
25 mm	68.27	11.1	AFC-P00-
TOTAL	169.17	+2.3	

AFC - ACCESORIOS DE RED DE AGUA

CANT.	TIPO	DIAMETROS	NIVEL
5	VÁLVULA ESFERA PPR	20 mm-20 mm	AFC-P00-

TOTAL



REFERENCIAS
INSTALACION DE AGUA

SIMBOLOGIA

ABREVIATURAS

ALTURAS

MONTANTES

NOTAS

PROA

ARQUITECTURA

Proyecto
4° SMLO

Título
INST. AFC - PLANTA BAJA

AFC-P00

AFC – CONEXIONES RED DE AGUA

CANT.	DESCRIPCION	DIAMETRO	NIVEL
8	Bujo de reduccion + Tubos con inserto metalico	32 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
20	Codo	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
2	Codo	25 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
12	Codo	25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
7	Codo	32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-
1	Llave de paso	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
1	Llave de paso	25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
4	Te's + Te centro roscado	20 mmø-20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
2	Te's + Te centro roscado	25 mmø-20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
1	Te's + Te centro roscado	25 mmø-25 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
4	Te's + Te centro roscado	32 mmø-32 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
2	Te's + Te centro roscado	32 mmø-32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-
2	Union doble con tuerca plastica	32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-

TOTAL 42

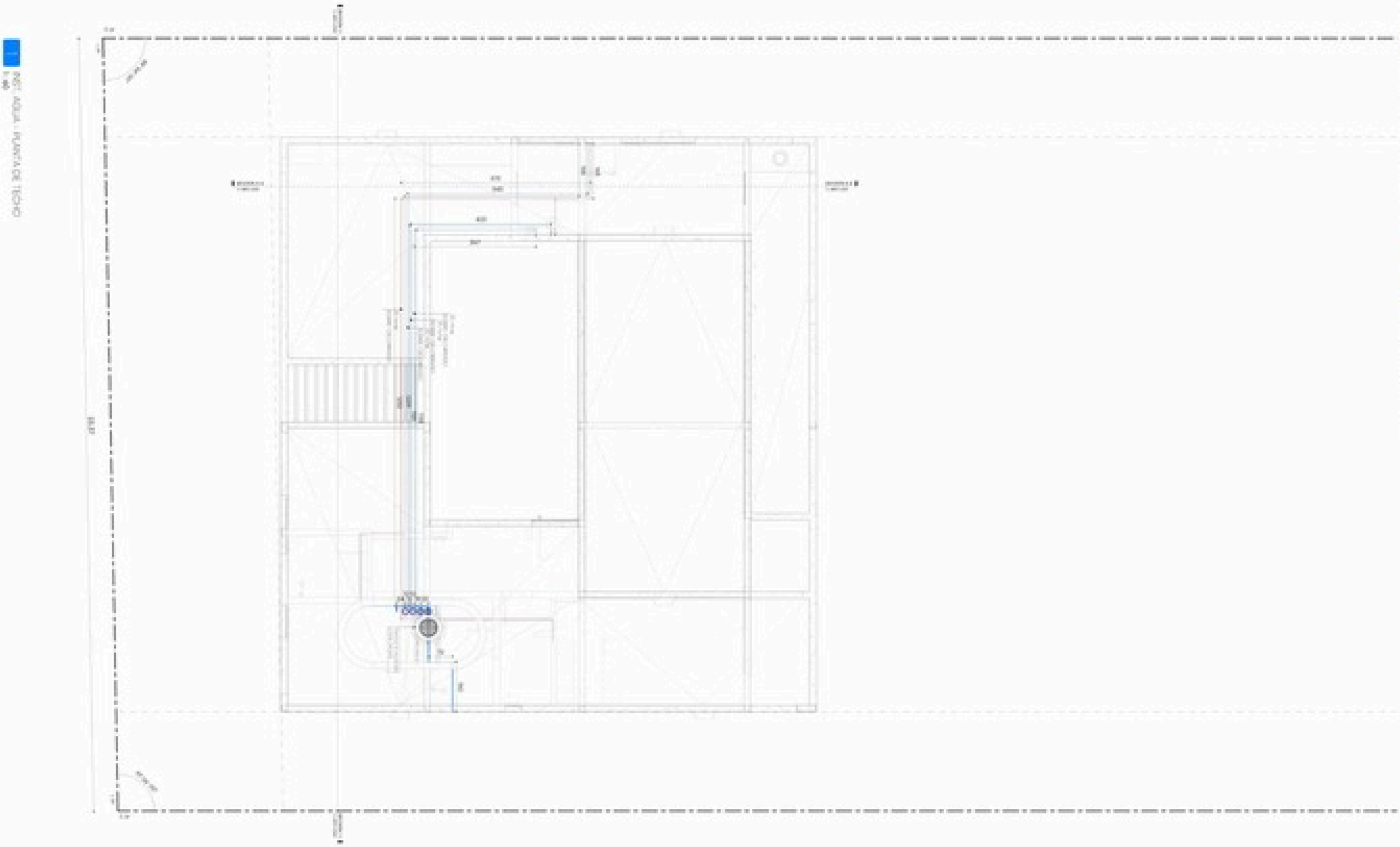
AFC - CAÑERIA RED DE AGUA

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 6MTS	NIVEL
20 mmø	96.70	16.2	AFC-PISO-
25 mmø	68.88	11.2	AFC-PISO-
32 mmø	2.92	0.7	AFC-PISO-
TOTAL	168.50	28.1	

AFC - ACCESORIOS DE RED DE AGUA

CANT.	TIPO	DIAMETROS	NIVEL
1	BOMBA PRESURIZADORA	32 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
1	VÁLVULA ESFERA PPR	20 mmø-20 mmø	AFC-PISO-
6	VÁLVULA ESFERA PPR	25 mmø-25 mmø	AFC-PISO-
3	VÁLVULA ESFERA PPR	32 mmø-32 mmø	AFC-PISO-

TOTAL



REFERENCIAS
INSTALACION DE AGUA

SIMBOLOGIA

ABREVIATURAS

NOTAS

MONTAJE/TESTS

PROA

INSTALACIONES

Arquitecto:

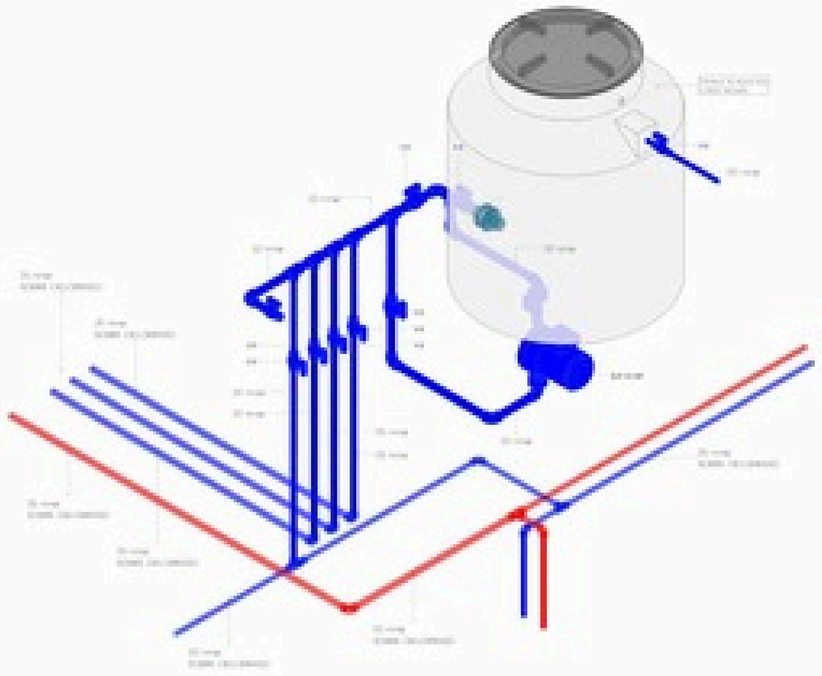
Obra:
DEPARTAMENTO BOLIVAR
ARMENIA 2 DUPLEX

Propietario:
P. EMILIO

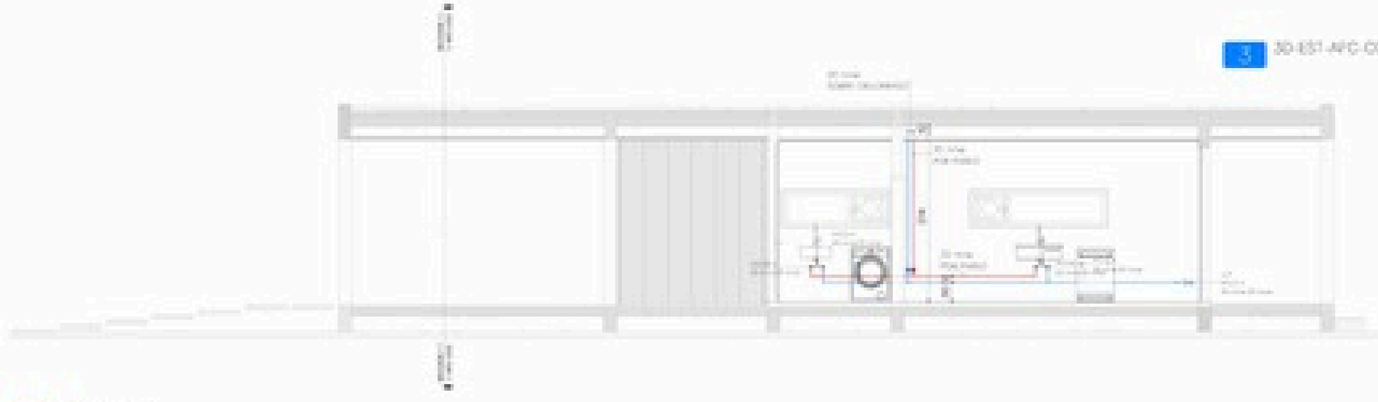
Plano:
INST. AFC - PLANTA DE TECHO

Escala gráfica:
Escala en A3:
Fecha:
Trabajo N°:
Revisión:

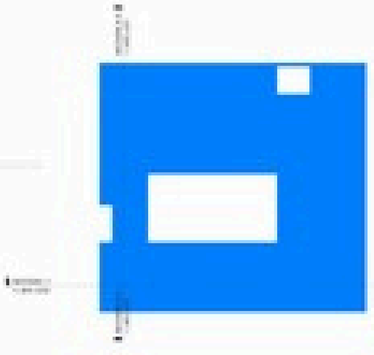
INST. AFC
AFC-PT



3 3D-EST-AFC COLECTOR



1 SECCION A-A



PROA

SECCION A-A

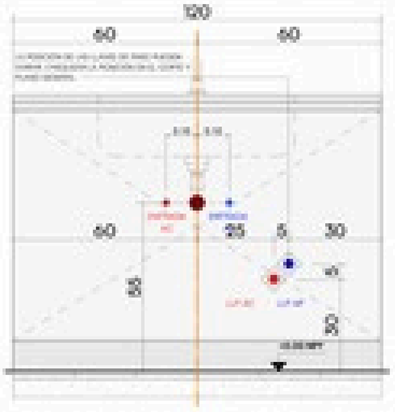
AFC-C01



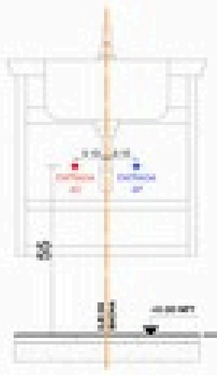
DET - CONEXIÓN LAVAVAJILLAS
1: 10



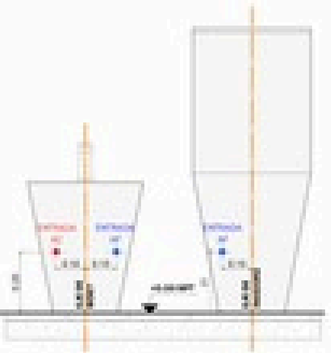
DET - CONEXIÓN LAVARROPAS
1: 10



DET - AFC BACHA
1: 10



DET - BACHA DE BAÑO
1: 10



DET - BIDET
1: 10



DET - CALDERA
1: 10



DET - TERMOTANQUE
1: 10

REFERENCIAS
INSTALACION DE AGUA

ARTEFACTOS

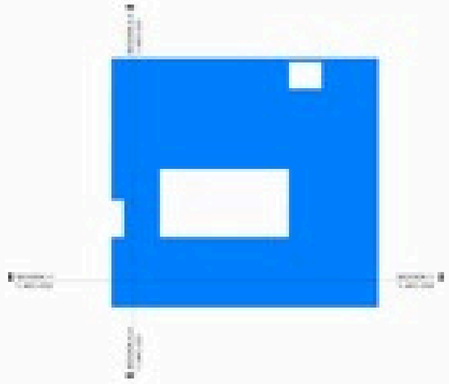
ABREVIATURAS

ALTURAS

NOTAS



SECCION 1-1



REFERENCIA - SECCIONES
1: 200

PROA

AFC-CO2

01

Pº EMILIO

CÓMPUTO DE MATERIALES

Las cantidades presentadas se han obtenido mediante herramientas precisas de cuantificación en Revit. Se recomienda considerar un margen del 1 al 3% por desperdicios.

Los cálculos se basan en el modelo actual y pueden requerir ajustes si el proyecto se modifica.

Las tablas de planificación han sido generadas automáticamente, por lo que se sugiere revisarlas detalladamente para cualquier ajuste manual

MODELADO BIM Y DOCUMENTACIÓN
MARCIAL BRAVO 211 - NEUQUÉN
TEL 0299 6287652
E- MAIL: info@bimarg.com

PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

BIMARG.COM
SOLUCIONES BIM

PROA

AFC - TOTAL - ACCESORIOS DE RED DE AGUA

CANT.	TIPO	DIÁMETROS	COSTO	SUB TOTAL
1	BOMBA PRESURIZADORA	32 mmø-25 mmø	0.00	0.00
6	VÁLVULA ESFERA PPR	20 mmø-20 mmø	0.00	0.00
6	VÁLVULA ESFERA PPR	25 mmø-25 mmø	0.00	0.00
3	VÁLVULA ESFERA PPR	32 mmø-32 mmø	0.00	0.00
TOTAL			0.00	0.00

AFC - TOTAL - CAÑERIA RED DE AGUA

DIAMETRO	LARGO TOTAL	CANT. CAÑOS - 4Mts	COSTO	SUB TOTAL
13 mm	0.05	0.0	0.00	0.00
20 mm	105.05	26.3	0.00	0.00
25 mm	69.78	17.4	0.00	0.00
32 mm	2.92	0.7	0.00	0.00
TOTAL	177.80	44.4	0.00	0.00

AFC - TOTAL - CONEXIONES RED DE AGUA

CANT.	DESCRIPCIÓN	DIÁMETRO	COSTO	SUB TOTAL
1	Buje de reduccion + Tubos con inserto metalico	20 mmø-13 mmø		0
3	Buje de reduccion + Tubos con inserto metalico	32 mmø-25 mmø		0
3	Canilla mariposa	13 mmø		0
56	Codo	20 mmø-20 mmø		0
3	Codo	25 mmø-20 mmø		0
12	Codo	25 mmø-25 mmø		0
7	Codo	32 mmø-32 mmø		0
24	Codo a 90° con base hembra	20 mmø-13 mmø		0
14	Llave de paso	20 mmø-20 mmø	0.00	0
1	Llave de paso	25 mmø-25 mmø	0.00	0
13	Sobrepaso fusion	20 mmø-20 mmø		0
19	Te's + Te centro roscado	20 mmø-20 mmø-20 mmø	0.00	0
2	Te's + Te centro roscado	25 mmø-20 mmø-20 mmø	0.00	0
1	Te's + Te centro roscado	25 mmø-25 mmø-20 mmø	0.00	0
1	Te's + Te centro roscado	25 mmø-25 mmø-25 mmø	0.00	0
4	Te's + Te centro roscado	32 mmø-32 mmø-25 mmø	0.00	0
2	Te's + Te centro roscado	32 mmø-32 mmø-32 mmø	0.00	0
2	Union doble con tuerca plastica	32 mmø-32 mmø		0
TOTAL: 168				0

PROA

CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
LA RIOJA 1070 - NEUQUÉN
TEL 0299-5283426/5851820
E- MAIL: info@proarq.com

Dibujado por: BIMARG
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

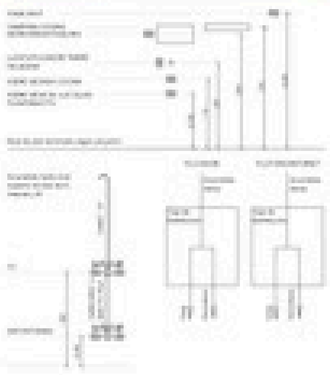
Proyecto: Pº EMILIO
Título: AFC TOTAL ACCESORIOS

Plano Nº: C02

DIAGRAMA UNIFILAR



ESQUEMA DE CONEXIONES DE TOMAS
TABLERO TECLAS CALVE



-ELECTRICIDAD - PLANILLA DE CARGAS-

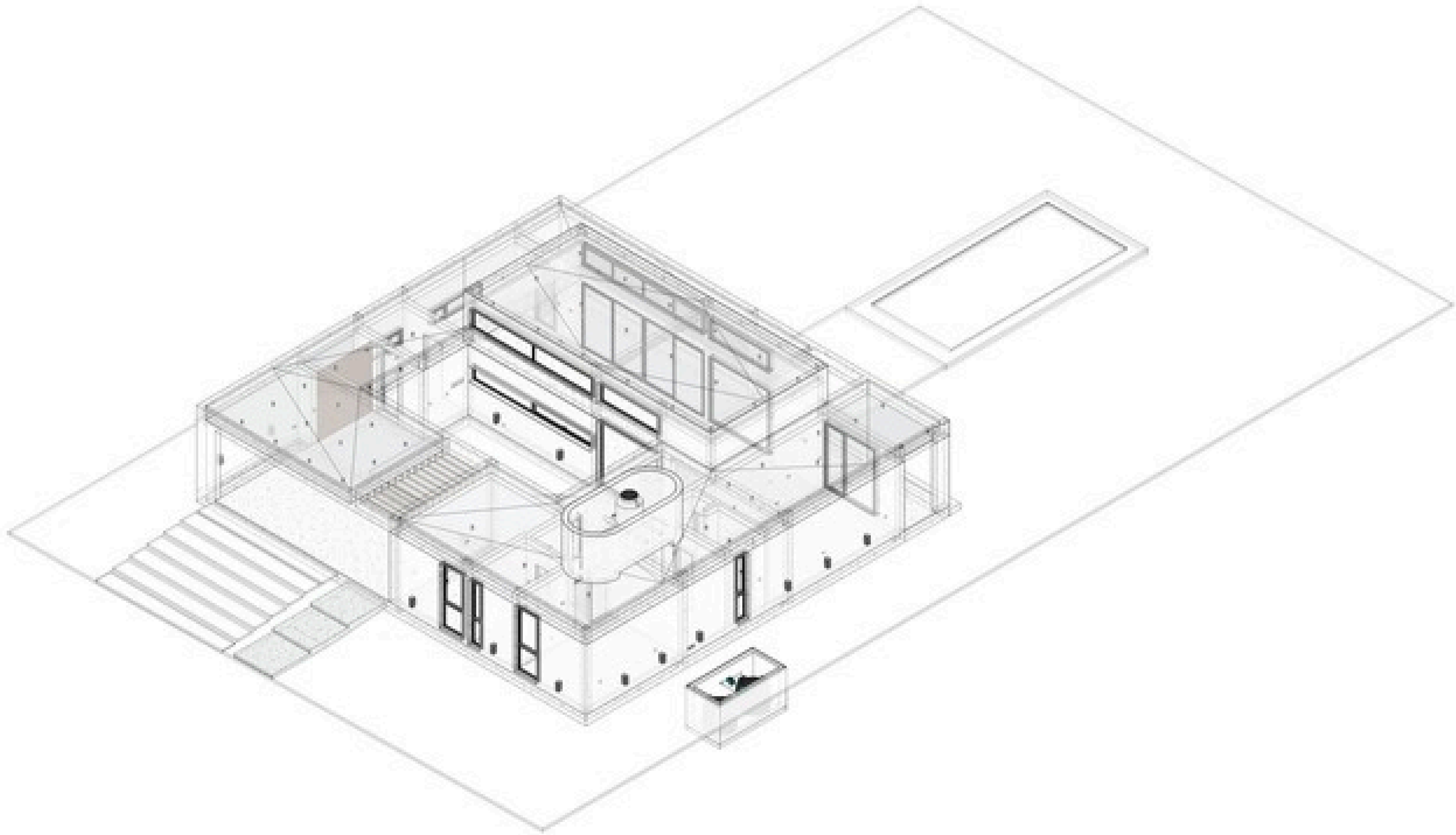
TABLERO	FASE	CIRCUITO	LOCALES	CENTROS/ TOMAS	F.S.	POT. TOTAL	TENSION TOTAL	CORRIENTE TOTAL	PROT. CIRCUITO
1	R	1	ILUMINACIÓN EXTERIOR	12	1	1425 W	220 V	6.48 A	2x10A
1	S	2	TOMAS EXTERIORES	5	1	1210 W	220 V	5.50 A	2X10A
1	R	3	ILUMINACIÓN COCINA-ESTAR-COMEDOR-HALL-LAVADERO	30	1	975 W	220 V	4.43 A	2X10A
1	T	4	ILUMINACIÓN DORMITORIO 1-2-3 - BAÑO	14	1	715 W	220 V	3.42 A	2X10A
1	S	5	TOMACORRIENTES COCINA	8	1	2000 W	220 V	16.04 A	2X25A
1	T	6	TOMACORRIENTE DORMITORIO 1-2-3 - BAÑO	12	1	3000 W	220 V	13.64 A	2X16A
1	R	7	TOMACORRIENTES LAVADERO	8	1	2000 W	220 V	9.09 A	2X20A
1	R	8	A/A COCINA	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2x16A
1	S	9	A/A DORMITORIO SUITE	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2x16A
1	T	10	A/A DORMITORIO 1	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2x16A
1	R	11	A/A DORMITORIO 2	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2x16A
1	S	12	A/A ESTAR	1	1	2500 W	220 V	11.36 A	2X20A
2	S	1	BOMBA ELEVADORA	1	1	750 W	220 V	3.41 A	2x10A
2	T	2	BOMBA DE RIEGO	1	1	750 W	220 V	3.41 A	2x10A
2	R	3	BOMBA PRESURIZADORA	1	1	750 W	220 V	3.41 A	2X20A
TOTAL: 15						27695 W		125.89 A	

-ELECTRICIDAD - PLANILLA DE CARGAS - ...

FASE	POT. TOTAL	TENSION TOTAL	CORRIENTE TOTAL
R	10142 W	220 V	46.1 A
S	10530 W	220 V	47.86 A
T	7006 W	220 V	31.82 A
TOTAL: 15	27695 W		125.89 A

TOTAL CON FACTOR DE SIMULTANEIDAD

Fase R: 41.57 × 0.55 = 22.9 A
Fase S: 45.68 × 0.55 = 25.0 A
Fase T: 31.82 × 0.55 = 17.5 A



PROA

ARQUITECTURA

PROPIETARIO

NOTAS

1. Los circuitos de tomas de corriente se alimentarán desde tableros independientes de los de iluminación.
2. Los circuitos de tomas de corriente de cocina, lavadero y baños estarán protegidos con disyuntores diferenciales de 30 mA.
3. Todos los tableros deberán contar con disyuntor diferencial general.
4. Las bombas contarán con protección térmica y arrancador suave.
5. Los conductores serán de cobre con aislación tipo THW-LS, 750 V.
6. Las cañerías serán de PVC rígido reforzado.
7. Las cajas de paso serán de chapa galvanizada.
8. Los tableros serán de embutir, con puerta y cerradura.
9. Las tomas de corriente serán de 10 A y 20 A según corresponda.
10. Las luminarias exteriores serán estancas IP65.
11. Los circuitos de iluminación estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
12. Los circuitos de tomas de corriente de cocina estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 20 A.
13. Los circuitos de tomas de corriente de lavadero estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 20 A.
14. Los circuitos de tomas de corriente de baños estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
15. Los circuitos de tomas de corriente de dormitorios estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
16. Los circuitos de tomas de corriente de estar estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 20 A.
17. Los circuitos de tomas de corriente de exteriores estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
18. Los circuitos de tomas de corriente de bombas estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
19. Los circuitos de tomas de corriente de presurizadora estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 20 A.
20. Los circuitos de tomas de corriente de elevadora estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
21. Los circuitos de tomas de corriente de riego estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
22. Los circuitos de tomas de corriente de A/A estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
23. Los circuitos de tomas de corriente de A/A cocina estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
24. Los circuitos de tomas de corriente de A/A dormitorio suite estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
25. Los circuitos de tomas de corriente de A/A dormitorio 1 estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
26. Los circuitos de tomas de corriente de A/A dormitorio 2 estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 16 A.
27. Los circuitos de tomas de corriente de A/A estar estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 20 A.
28. Los circuitos de tomas de corriente de bomba elevadora estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
29. Los circuitos de tomas de corriente de bomba de riego estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 10 A.
30. Los circuitos de tomas de corriente de bomba presurizadora estarán protegidos con interruptores termomagnéticos de 20 A.

PROYECTO

PROPIETARIO

PROYECTO

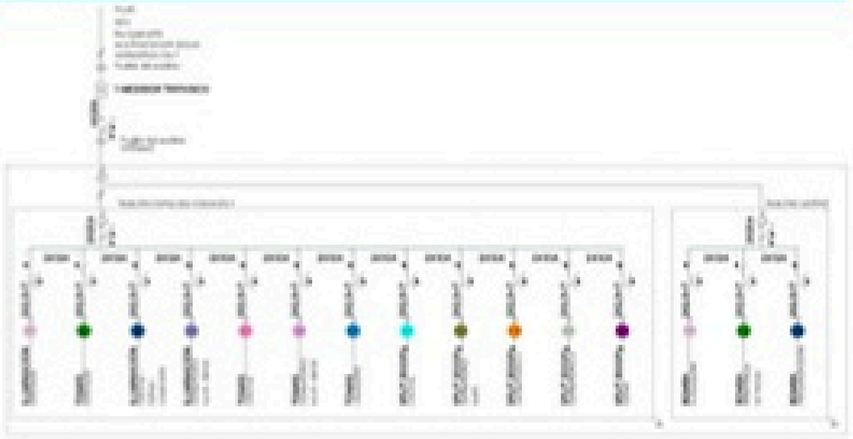
PLANO

DETALLES Y TABLAS

ESCALA

ELE-DET

DIAGRAMA UNIFILAR



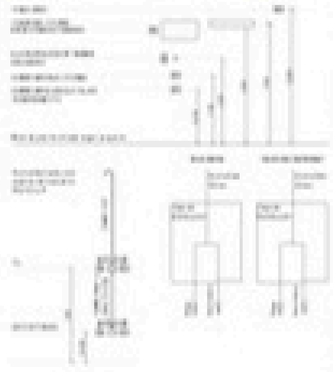
REFERENCIAS LUMINARIAS



ELE- LUMINARIA

CANT.	DESCRIPCION	COSTO	SUB TOTAL
3	Equipo de pared con armario, luz led integrada y pantalla led		0.00
20	Luminaria exterior de pared	0.00	0.00
1	Luminaria exterior de pared - Perfil	0.00	0.00
75	Spot de iluminación sobre columnas		0.00
1	Tira led		0.00
100			0.00

PLANTA DE UBICACIONES DE TOMAS, TABLEROS, TECHOS, CAJAS



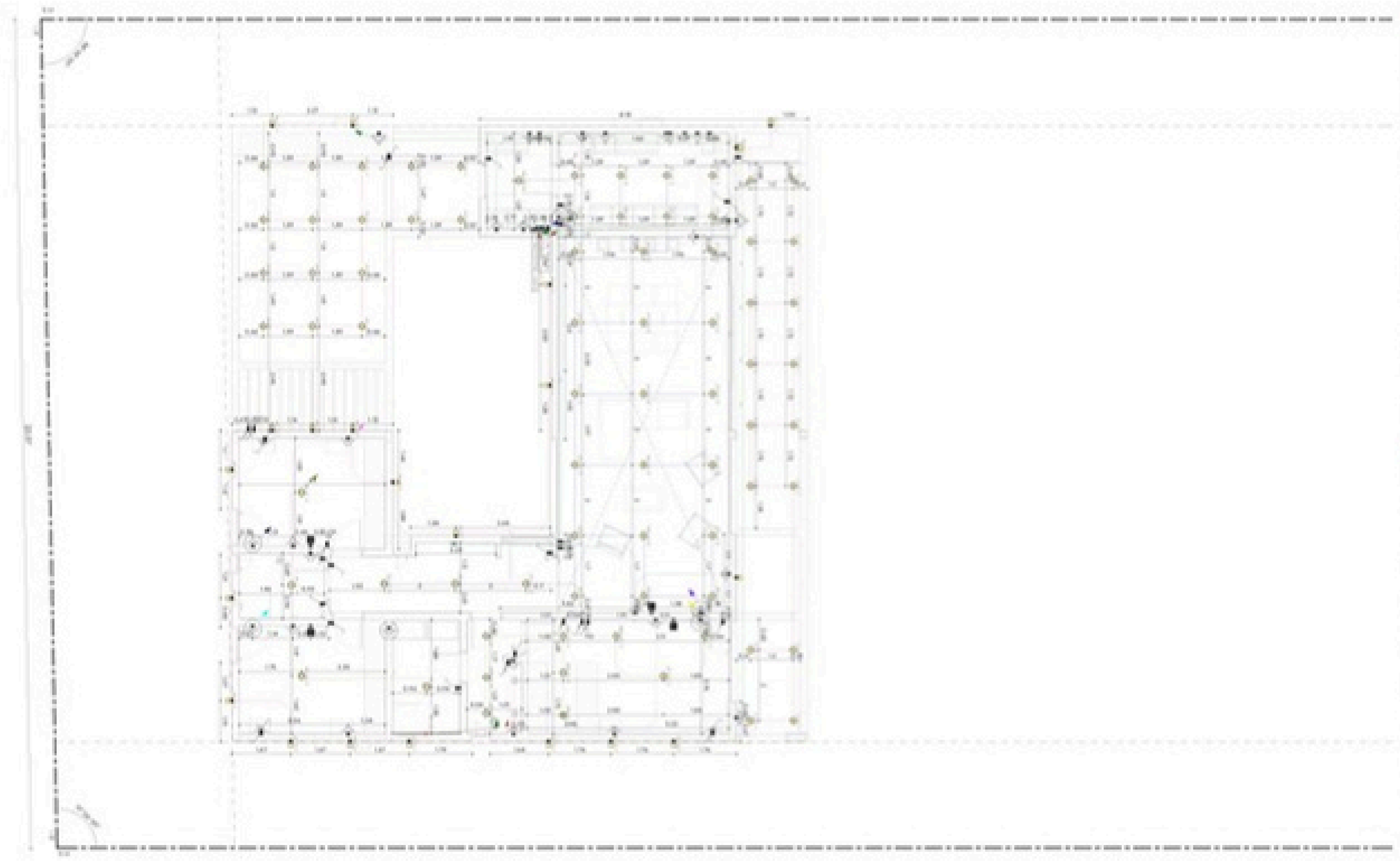
REFERENCIAS INSTALACIÓN ELECTRICA



INSTALACIÓN

MATERIALES

NOTA

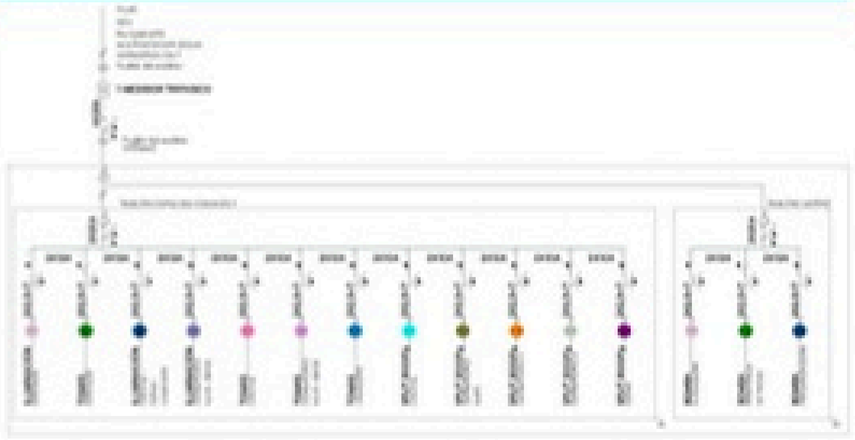


PROA



ILU-P00

DIAGRAMA UNIFILAR



REFERENCIAS LUMINARIAS



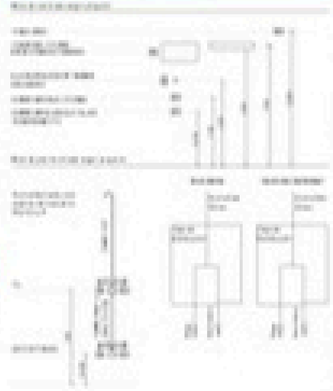
ELE - TOMACORRIENTES - ARMADO

CANT	DESCRIPCION	COST	SUB TOTAL
10	Llave de luz armado - 1 Punto de luz		$
12	Llave de luz armado - 1 Punto de Luz combinada		$
1	Llave de luz armado - 2 Puntos de luz		$
4	Tomacorriente armado de 1 Usuario		$
6	Tomacorriente armado de 1 Toma - 10A		$
5	Tomacorriente armado de 1 Toma - 20A - A/A		$
3	Tomacorriente armado de 1 Toma - 20A - BOMBA		$
3	Tomacorriente armado de 1 Toma - 10A + Llave combinada		$
20	Tomacorriente armado de 2 Tomas - 10A		$
1	Tomacorriente armado de 2 Tomas - 10A - Exterior		$
TOTAL			$

EQUIPOS ELÉCTRICOS

CANT	DESCRIPCION	SISTEMA-NIVEL
1	TABLERO PRINCIPAL MONOFASICO	ELE-P00
1	TABLERO SECCIONAL MIXTO2	ELE-P00
TOTAL: 2		

PDAUNA DE UBICACIONES DE TOMAS, TABLEROS, TECHOS, CAJAS

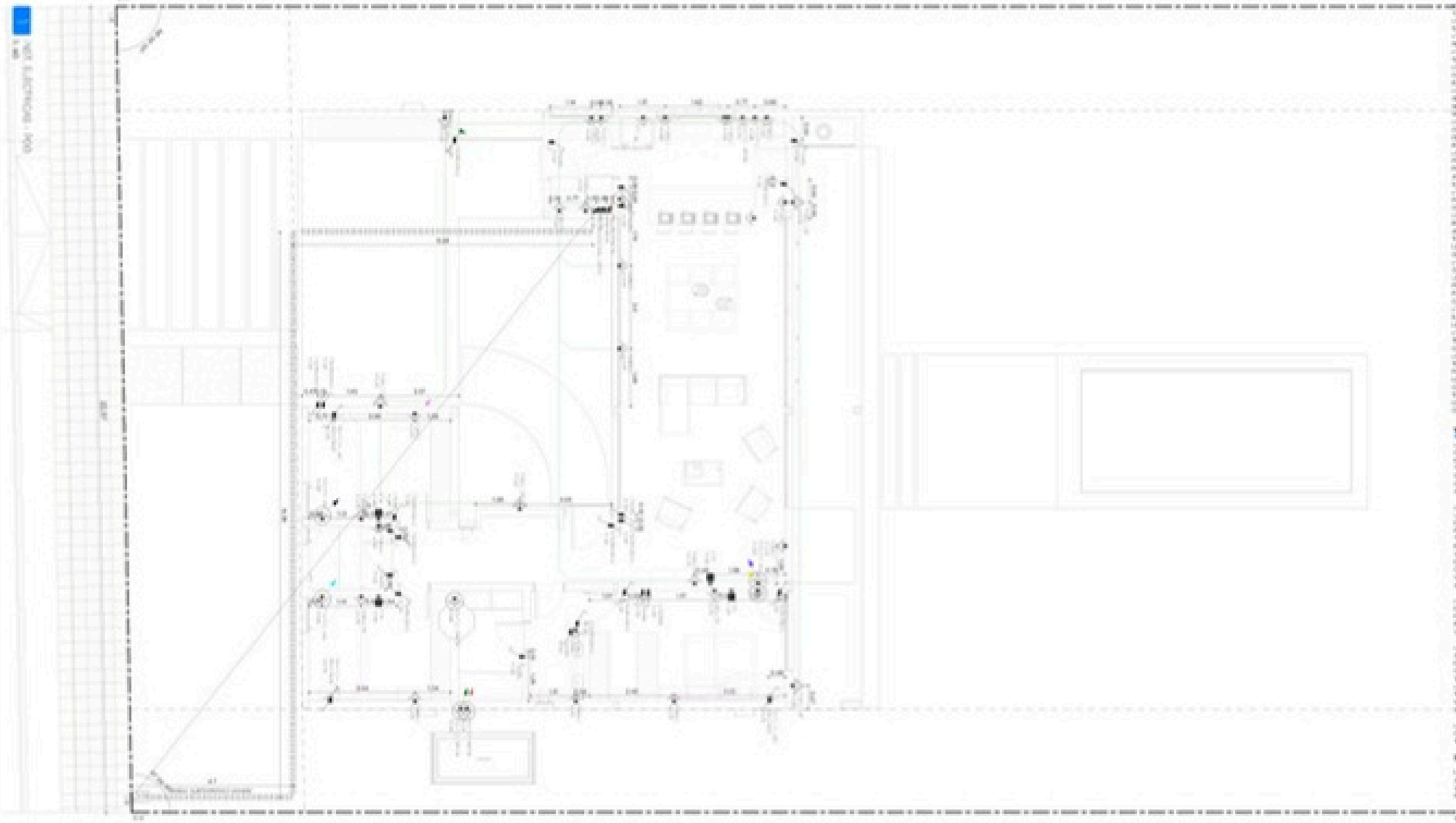


REFERENCIAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INSTALACIÓN

MATERIALES

NOTA



PROA

ELE-P00

ELE - TOMACORRIENTES - ARMADO

CANT	DESCRIPCIÓN	COST	SUB TOTAL
10	Llave de luz armada - 1 Punto de luz		0
12	Llave de luz armada - 1 Punto de luz combinada		0
1	Llave de luz armada - 2 Puntos de luz		0
4	Tomacorriente armado de 1 Coaxial		0
5	Tomacorriente armado de 1 Toma - 10A		0
5	Tomacorriente armado de 1 Toma - 25A - AA		0
3	Tomacorriente armado de 1 Toma - 25A - BOMBA		0
3	Tomacorriente armado de 1 Tomas - 10A + Llave combinada		0
20	Tomacorriente armado de 2 Tomas - 10A		0
5	Tomacorriente armado de 2 Tomas - 10A - Exterior		0
TOTAL			0

ELE- LUMINARIA

CANT.	DESCRIPCIÓN	COSTO	SUB TOTAL
3	Espejo de pared con armario, luz led integrada y pantalla tactil		0.00
20	Luminaria exterior de pared	0.00	0.00
1	Luminaria exterior de pared - Parilla	0.00	0.00
75	Spot de iluminacón sobre cielorraso		0.00
1	Tira led		0.00
100			0.00

PROA
CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
AV. ARGENTINA 197 - PISO 6 A - NQN
TEL 0299-5283426/5851820
E - MAIL: info@proanq.com

Dibujado por: BIMARQ
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: DISP. ELECTRICOS

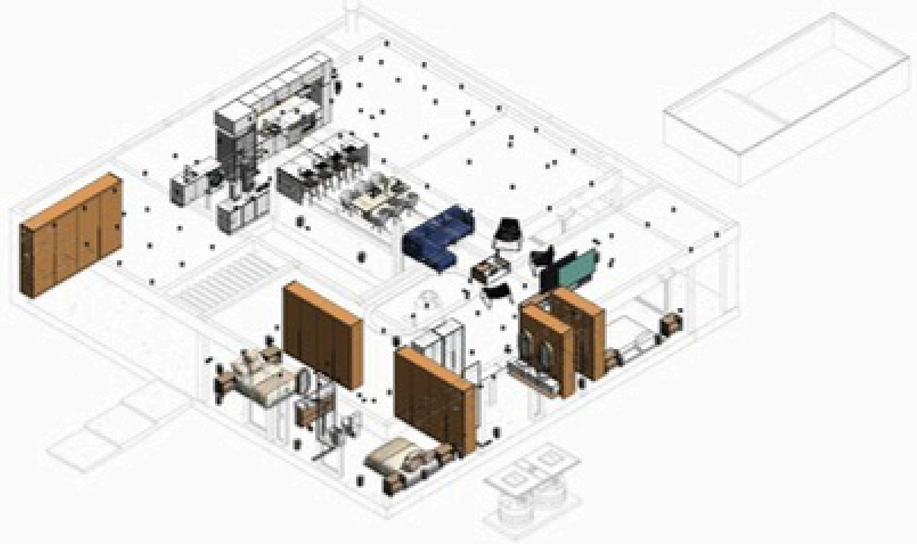
Plano Nº: C02

ELE - TOMACORRIENTES- PARTES

CANT	DESCRIPCIÓN	COST	SUB TOTAL
68	Caja rectangular empotrada		0
22	Marco punto de luz - 1 punto		0
1	Marco punto de luz - 2 puntos		0
17	Marco tomacorriente - 1 enchufe		0
28	Marco tomacorriente - 2 enchufes		0
4	Toma Coaxial		0
58	Toma Corriente 10 A		0
8	Toma Corriente 25 A		0
TOTAL			0

ELE - LLAVES DE LUZ

CANT.	DESCRIPCIÓN	COSTO	SUB TOTAL
15	Interruptor Conmutador - 1 Punto		0
12	Interruptor unipolar - 1 Punto		0
TOTAL			0



PROA
CONTACTO:
PROYECTO Y SUPERVISION DE OBRA
AV. ARGENTINA 197 - PISO 6 A - NQN
TEL 0299-5283426/5851820
E - MAIL: info@proanq.com

Dibujado por: BIMARQ
Aprobado por: PROAARQ
Fecha: 2025

Proyecto: Pº EMILIO
Titulo: ELE-PARTES

Plano Nº: C03


PROYECTO EM - PROAARQ - BIMARG
BIMARG
Presentamos:
CASA EM
PROAARQ
Watch on YouTube

DISEÑADA POR:

PROA

